



RESOLUCIÓ DEL PRESIDENT DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA EN ORDRE A L'ESTABLIMENT D'UNA MORATÒRIA EN EL PAGAMENT DELS LLOGUERS I RENDES ASSIMILADES DELS HABITATGES DE TITULARITAT DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

Atès l'estat d'excepcionalitat i emergència provocada per la pandèmia del coronavirus, que pot implicar impactes econòmics molt importants sobretot en les famílies amb menys recursos.

Atès que correspon a les Administracions Públiques prendre mesures per protegir als ciutadans, reduint en la mesura del possible els efectes perjudicials que aquesta situació pugui originar.

Atès que el Consorci del Barri de la Mina és titular i gestiona directament una sèrie d'habitatges en règim de protecció oficial destinats al *lloguer social* (ja sigui en règim d'arrendament o a títol de cessió temporal d'ús). Concretament gestiona:

- 33 habitatges del bloc Venus (en règim de cessió d'ús)
- 23 habitatges als blocs Mart, Llevant i Estrelles (en règim d'arrendament)
- 2 habitatges de la Parcel·la Illa J (en règim d'arrendament)

Atès que el Consorci es titular de una sèrie d'habitatges gestionats mitjançant conveni per l'Agència de l'habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya. Concretament de 302 habitatges de les parcel·les B, D, G L i Q destinats al *lloguer social* (ja sigui en règim de arrendament o arrendament amb opció de compra).

En concordança amb la decisió adoptada per la Generalitat i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Gerent proposa la següent RESOLUCIÓ:

Primer.- APROVAR una MORATÒRIA EN EL PAGAMENT del lloguer en cas de contractes d'arrendament i de la contraprestació assimilada en cas de contractes de cessió temporal d'ús, per a tots els arrendataris i cessionaris del dret d'ús que siguin persones físiques, dels habitatges que són propietat del Consorci del barri de la Mina i que són gestionats directament pel Consorci o gestionats per l'Agència de l'habitatge de Catalunya. En concret, la moratòria afecta a 360 habitatges propietat del Consorci: 33 habitatges del bloc Venus, als 23 habitatges dels blocs Mart, Llevant i Estrelles, als 2 habitatges de la Parcel·la J i als 302 habitatges de les parcel·les B, D, G L i Q.

Segon.- SUSPENDRE LA FACTURACIÓ corresponent al mes d'abril dels contractes de lloguer i cessió d'ús inclosos en aquesta mesura. Respecte a les rendes no satisfetes mentre duri la moratòria, es facturaran de manera prorratejada durant 12 mesos, en els successius rebuts mensuals una vegada acabada la situació d'excepcionalitat.

Tercer.-POSSIBILITAR LA PRÒRROGA d'aquesta mesura en cas que l'excepcionalitat s'allargui més enllà del mes d'abril. En tal cas, per resolució de presidència correspondrà determinar el desplegament d'aquesta mesura per la resta de les mensualitats i com es fraccionarà el retorn de les rendes.

Juan Luis Rosique Pérez
Gerent

Atesa la proposta de resolució presentada pel gerent del Consorci, el sotasignat resol elevar-la a definitiva.

Francesc Iglesias i Riumalló
President de la Comissió Executiva

Sant Adrià de Besòs, 26 de març de 2020