



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

**PLA DE TRANSFORMACIÓ DEL
BARRI DE LA MINA**

MEMÒRIA D'ACTIVITATS

2012

ÍNDEX

0. INTRODUCCIÓ pàg. 5

EL PLA DE TRANSFORMACIÓ DEL BARRI DE LA MINA. OBJECTIUS I
SÍNTESI DE LES ACTUACIONS PREVISTES pàg. 6

1. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL pàg. 12

A) DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL pàg. 13

A.1.) Prospecció d'empreses pàg. 13

A.2.) Dinamització comercial pàg. 15

B) SUPORT SOCIAL I EDUCATIU pàg. 17

Intervenció a l'IES, "Asun Vakerel Thajh Arakehel" pàg. 17

Espai Jove pàg. 19

Esport per tothom pàg. 21

Activitats Formatives: pàg. 22

- Alumnes en pràctiques pàg. 22

- Visita de grups d'estudiants pàg. 23

- Assistència a Jornades, Congressos i Presentació de Projectes pàg. 24

- Visites de professionals, institucions educatives i Administracions pàg. 25

C) FORMACIÓ I INSERCIÓ SOCIOLABORAL pàg. 26

C.1.) Itineraris integrats d'inserció. Actuacions pàg. 26

Servei d'informació i assessorament laboral: SIOL pàg. 28

Apropa't a la feina pàg. 29

Situa't pàg. 30

Accés pàg. 31

Club de feina pàg. 32

Itinerari d'inserció per a dones..... pàg. 32

D) CONCILIACIÓ VIDA FAMILIAR I LABORAL pàg. 34

Creixem Junts 0-3 pàg. 34

Ludoteca Toc - Toc pàg. 36

La Capsa dels Jocs pàg. 37

E) ESPAI PÚBLIC I CIVISME pàg. 39

E.1.) Brigada de Manteniment pàg. 39

E.2.) Recuperació de l'Espai Públic i el Civisme..... pàg. 40

E.3.) Agents Cívics - Civisme i Ciutadania pàg. 41

F) MILLORA DE LA CONVIVÈNCIA I DEL CIVISME pàg. 42

F.1.) Suport a les Juntes d'escala pàg. 42

F.2.) Gestió de població pàg. 43

G) PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT COMUNITARI	pàg. 44
G.1.) Pla de desenvolupament comunitari	pàg. 44
G.2.) Suport Econòmic i assessorament tècnic a les entitats	pàg. 46
G.3.) Suport a la comunitat gitana	pàg. 49
G.4.) Pla de Comunicació.	pàg. 50
2. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: URBANITZACIÓ DELS ESPAIS PÚBLICS	pàg. 52
A) Nou subministrament elèctric al PERI del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.....	pàg. 53
3. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL.....	pàg. 54
A) Obres de construcció de 61 habitatges de PO de Règim General a l'Illa B (Rambla - Ponent - Mart) al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs	pàg. 55
B) Obres de construcció de 36 habitatges de PO de Règim General a l'Illa D (Rambla - Salvador Espriu - Mar) al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs	pàg. 56
C) Obres de construcció de 52 habitatges de PO de Règim General i 10 de Règim Concertat situats a l'Illa G (Rambla - Fernández Márquez - Mart - Benazir Bhutto) al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs	pàg. 57
D) Obres de construcció de 44 habitatges de PO de Règim General situats a l'Illa J (Fernández Márquez - Anne Frank - Mercè Rodoreda - Ernest Lluch) al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs	pàg. 59
E) Obres de construcció de 77 habitatges de PO de Règim General situats a l'Illa L (Rambla - Fernández Márquez - Neus Català - Mercè Rodoreda) al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs	pàg. 60
F) Obres de construcció de 76 habitatges de PO de Règim General situats a l'Illa O (Rambla - Llull - Anne Frank - Mercè Rodoreda) al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs ...	pàg. 61
G) Obres de construcció de 66 habitatges de PO de Règim General situats a l'Illa Q (Llull - Neus Català - Mercè Rodoreda - Rosalía de Castro) al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs	pàg. 62
H) Comercialització dels habitatges amb protecció oficial, propietat del Consorci del barri de la Mina, . al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.....	pàg. 63
4. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL	pàg. 64
A) Préstec hipotecari per a la construcció d'habitatges de protecció oficial	pàg. 65

5. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PROJECTE D'EXPROPIACIÓ pàg. 67

A) Projecte d'expropiació per taxació conjunta de les actuacions aïllades AA1 - Venus, AA2 - Mart, AA3 - Llevant i AA4 - Estrelles, d'acord amb el PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòspàg. 68

6. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ pàg. 81

A) Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial del PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs. Liquidació definitiva pàg. 82

7. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: COL·LABORACIÓ AMB LA MILLORA DE LA SEGURETAT CIUTADANA pàg. 88

A) Actuacions coordinades dels diferents cossos policials pàg. 89

B) Treball de complementarietat pàg. 90

INTRODUCCIÓ

EL PLA DE TRANSFORMACIÓ DEL BARRI DE LA MINA: OBJECTIUS I SÍNTESI DE LES ACTUACIONS PREVISTES

El Pla de Transformació del barri de la Mina articula una proposta d'intervenció integrada i global en la millora de les condicions d'habitabilitat, vida comunitària i convivència, amb la finalitat d'enfortir la comunitat a mig i llarg termini i la seva plena normalitat com a barri de Sant Adrià de Besòs i de Catalunya.

Donat el caràcter d'intervenció integrada i global del Pla de Transformació i Millora del barri de la Mina, s'estructura en grans àmbits d'intervenció que són intrínsecament complementaris l'un de l'altre i que, per tant, configuren una visió global i conjunta sobre la base de que les persones que viuen, treballen i es relacionen en el barri han de tenir l'oportunitat de millorar i tenir assegurades les seves condicions de vida i les que fan possible viure en comunitat i que aquesta s'interrelacioni amb normalitat amb d'altres comunitats i especialment amb la que configura la seva ciutat, Sant Adrià de Besòs.

L'oportunitat del Pla en el moment en què es posa en marxa és indubtable, degut al potencial de generació de sinergies que la transformació del barri presenta en relació als canvis que viu l'entorn físic del barri entre altres. A més, l'articulació d'un Pla a mig i llarg termini i la dotació del mateix amb recursos econòmics suficients ha permès una major implicació dels habitants del barri, desencantats amb intervencions públiques anteriors. Finalment, s'ha generat la credibilitat suficient per permetre la captació d'inversions, tant públiques com privades, que, altrament, hauria estat difícil d'obtenir. Aquestes inversions han permès de millorar, per exemple, de forma clara, la connectivitat del barri, a través de la millora del transport públic, o la renovació d'equipaments docents. Igualment, la participació de capital públic i privat haurà de permetre, en un futur immediat, a través de la creació de nova oferta d'habitatge, un increment de la diversitat social del barri, contribuint així a modificar-ne la imatge i a trencar l'aïllament social dels seus habitants.

Els grans àmbits sobre els quals el Pla de Transformació intervé són pilars bàsics per estructurar la vida personal, la vida de comunitats de veïns i veïnes, la vida d'una ciutat de persones, serveis i espais físics:

1. Pla d'actuació social:

En l'àmbit de la intervenció social els objectius del PTBM inclouen:

- Evitar les situacions de risc d'exclusió entre infants i adolescents.
- Millorar l'educació formal i no formal.
- Proveir els habitants del barri de les eines necessàries per facilitar-los la seva integració laboral, contribuint a la millora de la seva situació econòmica i a la seva integració social.
- Millorar la capacitat del barri per generar activitat econòmica, proveint oportunitats per a l'ocupació i generant noves dinàmiques d'integració social i de relació amb el món del treball.
- Millorar la convivència i el civisme al barri.
- Fomentar la participació, reforçar el teixit associatiu i promoure una identitat positiva del barri i els seus habitants.

L'amplitud dels objectius plantejats requereix d'intervencions en diverses esferes de les relacions socials i econòmiques dels habitants de la Mina. Les línies de treball que s'han definit poden sintetitzar-se en les següents:

Formació i inserció sociolaboral: El Consorci coordina un servei integrat d'ocupació adreçat a la població del barri, que permet proveir-los de recursos d'orientació, formació i inserció adaptats a cada cas i amb un seguiment individualitzat dels itineraris de les persones.

Conciliació de la vida laboral i familiar: S'han estructurat un seguit de nous serveis amb el doble objectiu de facilitar la conciliació de la vida familiar i la laboral alhora que atendre les necessitats educatives de les famílies amb infants de més curta edat, de manera que la participació en la xarxa de l'oferta del territori es faci de manera natural i integrada. Actualment el Consorci del barri de la Mina ha traspassat a les Administracions competents els projectes que han de quedar en el territori

Desenvolupament econòmic local: A través dels serveis que s'ofereixen, en el marc d'aquesta línia de treball, es proveeix suport a les persones aturades per a la posada en marxa dels seus propis projectes empresarials, es gestiona, en cooperació amb els comerciants del barri, el Pla de Dinamització Comercial.

Participació i desenvolupament comunitari: L'eficàcia del Pla de Transformació del barri de la Mina requereix d'un intens treball de cooperació entre tots els agents implicats, tant entre les diferents administracions i serveis presents al barri, com amb la població i les entitats que actuen a la Mina. És per això que el Consorci del barri de la Mina destina part dels seus esforços a garantir la implicació de tots els agents i una coordinació efectiva de les actuacions.

Convivència i civisme: La gestió dels espais i serveis comuns d'escala pretén oferir, d'una banda, suport en la resolució de conflictes i en la resolució dels problemes de manteniment dels edificis, evitant les situacions de bloqueig i el malestar que provoquen i, de l'altra, un aprenentatge en la gestió del conflicte i el foment del civisme.

D'altra banda, en aquesta línia, s'està treballant perquè els projectes de real·lotjament de part de la població tinguin el menor impacte possible en les famílies afectades i en la identitat del barri.

Suport social i educatiu: Es treballa per a evitar situacions de risc sanitari i social entre la població, treballant en l'atenció als drogodependents i oferint serveis d'atenció a infants i joves en situació de risc. Igualment, es treballa per reforçar la valoració social de l'educació formal i es duen a terme activitats lúdica - educatives encaminades a ampliar l'oferta de serveis que complementin la tasca educativa que es realitza en l'àmbit formal de l'ensenyament reglat.

Espai públic i civisme: S'han dut a terme accions específiques per tal que el barri disposi d'un ambient urbà sostenible des de totes les perspectives (mediambiental, cívica...), fomentant la implicació de la ciutadania en aquesta realitat i coordinadament amb la Universitat.

2. Equipaments socials, educatius, culturals i esportius.

El Pla de Transformació del barri de la Mina ha realitzat la construcció de diversos equipaments per a millorar la dotació del barri, ja que aquesta es trobava en situació de fortes mancances i l'obsolescència dels equipaments existents.

Els objectius subjacents a la creació d'aquests nous equipaments són:

- Proveir el barri de les infraestructures físiques necessàries per a la prestació d'uns serveis públics de qualitat.
- Dotar el barri d'espais per a la convivència i per a l'educació a través del foment de les activitats culturals, lúdiques i esportives.
- Generar punts de referència interns, millorant la percepció del barri pels propis habitants.
- Generar punts de referència externs, capaços de generar fluxos d'intercanvis entre la població del barri i la dels entorns, contribuint, així, a trencar l'aïllament social del barri.

Així, s'han substituït els equipaments d'ensenyament primari i secundari. S'ha construït la biblioteca - centre cultural, el poliesportiu i l'equipament per a la parròquia i per a la realització d'activitats socioeducatives, la construcció de la nova església evangèlica, i hi ha la previsió d'un nou Centre d'Assistència Primària i l'allotjament de les entitats

cíviques del barri. En el marc del procés de planificació dinàmica que ha caracteritzat la gestió del PTBM, les previsions podrien veure's ampliades, en funció de la detecció de noves necessitats.

3. Millora de l'accessibilitat i rehabilitació dels habitatges.

La situació de conservació dels habitatges de la Mina és bona pel que fa la seva estructura, però les infraestructures de serveis i els espais comuns no compleixen amb els estàndards exigibles avui dia.

Són especialment destacables els dèficits d'accessibilitat dels edificis, sobretot si tenim en compte l'estructura poblacional del barri, amb un percentatge molt elevat d'infants i persones grans. Igualment, es fa necessari millorar les condicions de seguretat i d'aïllament dels habitatges, així com incrementar el nombre d'accessos per reduir el nombre d'habitatges per escala i minimitzar així els conflictes relacionats amb la gestió del seu manteniment.

Els objectius d'aquestes intervencions poden sintetitzar-se en els que segueixen i s'ha de dir que s'ha assolit en la seva major part:

- Millora de les condicions de vida dels habitants.
- Millora de la convivència i el civisme i reforç de la identitat positiva del barri.
- Millora de la sostenibilitat dels habitatges.
- Millora de l'accessibilitat dels habitatges: dotar als habitatges d'ascensors.

4. Construcció d'Habitatges de Protecció Oficial (HPO)

El Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (PERM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de juliol de 2002, estableix la construcció d'un contingent de nous habitatges que serveixin per cobrir les necessitats de relocalització dels veïns afectats per la substitució del bloc Venus i la formació dels talls verticals als blocs de Mart, Llevant i Estrelles.

El Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 "Passeig Central - Zona Industrial" -aprovat definitivament el 14 d'abril de 2005 pel Consell de Govern del Consorci, conté les oportunes reserves de sòl d'habitatge protegit de règim general, adjudicant al Consorci les finques resultants B, D, G, J, L, O i Q, amb destí, en primer lloc, als ocupants d'habitatges afectats per l'execució del planejament i, en segon lloc, l'excedent d'habitatges protegit construïts a nous adjudicataris.

Durant els mesos de gener i febrer de 2008, d'acord amb el conveni marc signat el 29 de juliol de 2002, entre el Consorci i l'Institut Català del Sòl, es va procedir a licitar la construcció dels 422 habitatges, 41 locals i 456 places d'aparcament, distribuïdes en els 20 edificis a construir en les set parcel·les referenciades.

• Obres de construcció a l'illa B

- El solar de l'illa B està delimitat per la Rambla, els carrers Ponent i Mart i, la Comissaria dels Mossos d'esquadra.
- L'edificació s'ordena en 3 volums, i consta de 61 habitatges de protecció oficial de règim general, 3 d'ells adaptats. Totes les plantes baixes estan destinades, al marge dels accessos als habitatges, a ús comercial distribuïts en 6 locals. La planta soterrani consta de 80 unitats d'aparcament, ocupant tot l'àmbit del solar.
- El import de l'adjudicació ha estat de 7.386.549'84 €
- L'obra es troba pendent de ser lliurada per l'INCASOL al Consorci.

• Obres de construcció a l'illa D

- El solar de l'illa D està delimitat per la Rambla, els carrers Salvador Espriu i Mar, i l'Escola Mediterrània.

- L'edificació s'ordena en 2 volums units per una mateixa planta baixa, i consta de 36 habitatges de protecció oficial, 3 d'ells adaptats. La planta baixa consta de 3 locals comercials, al marge dels accessos als habitatges, les sales de comptadors i de neteja i l'estació transformadora. La planta sotterrani consta de 32 places d'aparcament, ocupant el 86% de l'àmbit del solar.
 - El import de l'adjudicació ha estat de 4.241.474'62 €.
 - L'obra es troba pendent de ser lliurada per l'INCASOL al Consorci.
- **Obres de construcció a l'illa G**
 - El solar de la illa G està delimitat per la Rambla, l'avinguda Manuel Fernández Márquez, i els carrers Benazir Bhutto i Mart.
 - L'edificació s'ordena en 4 volums, i consta de 52 habitatges de protecció oficial de règim general 4 d'ells adaptats, i 10 habitatges de protecció oficial de règim concertat.
 - Les plantes baixes dels 4 blocs estan destinades a locals d'ús comercial, i la planta sotterrani conjunta a tots ells, consta de 60 places d'aparcament.
 - El import de l'adjudicació ha estat de 6.734.741,46 €.
 - L'obra es troba pendent de ser lliurada per l'INCASOL al Consorci.
- **Obres de construcció a l'illa J**
 - El solar de l'illa J està delimitat per l'avinguda Manuel Fernández Márquez, i els carrers Anne Frank, Mercè Rodoreda i Ernest Lluch.
 - L'edificació s'ordena en 2 volums, i consta de 44 habitatges de protecció oficial de règim general. La planta baixa consta de 3 locals comercials, al marge dels accessos als habitatges, les sales de comptadors i de neteja, i l'estació transformadora. La planta sotterrani consta de 40 places d'aparcament.
 - El import de l'adjudicació ha estat de 4.539.362,97 €.
 - L'obra va ser lliurada per l'INCASOL al Consorci el 19 de desembre de 2012.
- **Obres de construcció a l'illa L**
 - El solar de l'illa L està delimitat per la Rambla, l'avinguda Manuel Fernández Márquez, i els carrers Neus Català i Mercè Rodoreda.
 - L'edificació s'ordena en 3 volums, i consta de 77 habitatges de protecció oficial de règim general. La planta baixa es destina totalment a usos comercials distribuïts en 5 locals, i serveis, alhora que conté els vestíbuls d'entrada als edificis i les sortides de l'aparcament. La planta sotterrani consta de 81 places d'aparcament, ocupant la pràctica totalitat del solar.
 - El import de l'adjudicació ha estat de 7.806.923,49 €.
 - L'obra es troba pendent de ser lliurada per l'INCASOL al Consorci.
- **Obres de construcció a l'illa O**
 - El solar de l'illa O està delimitat per la Rambla, i els carrers Ramon Llull, Anne Frank i Mercè Rodoreda.
 - L'edificació s'ordena en 3 volums units per una mateixa planta baixa, i consta de 84 habitatges de protecció oficial de règim general. La planta baixa està destinada bàsicament a sòl comercial, distribuïda en 7 locals.
 - La planta sotterrani consta de 84 places d'aparcament, ocupant el 100% de l'àmbit del solar.
 - El import de l'adjudicació ha estat de 8.067.972,07 €.
 - L'obra va ser lliurada per l'INCASOL al Consorci el 19 de desembre de 2012.
- **Obres de construcció a l'illa Q**
 - El solar de l'illa Q està delimitat pels carrers Ramon Llull, Neus Català, Mercè Rodoreda i Rosalía de Castro.
 - L'edificació s'ordena en 3 volums, dels que 2 estan units per una mateixa planta baixa, i consta de 36 habitatges de protecció oficial de règim general, 2 d'ells adaptats. Les plantes baixes estan ocupades per 6 locals comercials, els vestíbuls

d'entrada amb les seves dependències d'instal·lacions i una Estació Transformadora. La planta soterrani consta de 77 places d'aparcament, ocupant el 100% de l'illa.

- L'import de l'adjudicació ha estat de 7.519.818,94 €.
- L'obra va ser lliurada per l'INCASOL al Consorci el 19 de desembre de 2012.

6. Préstec Hipotecari per a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

En el marc del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, com administració actuant, el Consorci havia de gestionar la subhasta de 4 de les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 Passeig Central – Zona Industrial (PRBM), destinades a promoció d'habitatge de renda lliure, per tal d'obtenir capital suficient que permetés sufragar les despeses de construcció dels 422 habitatges, 41 locals i 456 places d'aparcament, distribuïts en 20 edificis ubicats en 7 parcel·les diferents, resultants del Projecte de Reparcel·lació del barri de la Mina, i que havien de destinar-se en la seva majoria, a habitatges de protecció oficial.

Donada les condicions del mercat immobiliari de principis de l'any 2008, es va fer aconsellable endarrerir la subhasta a l'espera d'una millora de la situació, i procedir a obtenir els recursos necessaris mitjançant un crèdit hipotecari.

En dates 15 d'abril i 17 de maig de 2011, el Consorci del barri de la Mina, previs tots els tràmits corresponents, va formalitzar els crèdits hipotecaris per un import total de 45.999.940'33 € a termini màxim de 28 anys, per atendre la despesa d'inversió derivada de la construcció dels nous habitatges.

7. Projectes d'Expropiació per Taxació Conjunta.

En desenvolupament del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, el Consorci, com administració actuant ha procedit a iniciar els projectes d'expropiació de les unitats d'actuació 1, 2, 3 i 4, per tal d'obtenir sol per a la localització d'un equipament i espais lliures i de pas.

Les unitats d'actuació es troben en el següent procés de tràmit:

- Actuació Aïllada 1 – Bloc Venus, aprovació inicial.
- Actuació Aïllada 2 – Bloc Mart i Actuació Aïllada 3 – Bloc Llevant, aprovació inicial i nova aprovació inicial.
- Actuació Aïllada 4 – Bloc Estrelles, aprovació inicial i arxiu de l'expedient.

8. Projecte de Reparcel·lació de la UA1 (PRBM)

En aquest marc, l'any 2011, es concreten dues actuacions:

Nova aprovació del Projecte de Reparcel·lació del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs (PRBM).

El PRBM, va ser aprovat definitivament en sessió del Consell de Govern del Consorci, en data 14 d'abril de 2005. Dels recursos contenciosos interposats contra la referida aprovació, el Jutjat Contencios administratiu 11 de Barcelona, i posteriorment el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) en data 26 de novembre de 2009, van estimar la pretensió de la part actora, pel que fa a l'anul·lació del PRBM aprovat definitivament l'any 2005.

El Consell de Govern del Consorci, en sessió de data 30 de juliol de 2011, va aprovar definitivament el PRBM, una vegada modificada la distribució dels percentatges d'edificabilitat segons usos, de les finques resultants I1 i I2 del PRBM, d'acord amb la sentència esmentada.

El Jutjat Contenciós corresponent, ha emès interlocutòria en la que té per executada la Sentència dictada pel TSJC en data 26-11-2009.

Aprovació Inicial del Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial del PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.

El Consorci del barri de la Mina, entre els anys 2004-2006 va procedir al cobrament de les bestretes corresponents al compte de liquidació provisional del PRBM, per un import total de 51.739.885,03 €.

Un cop resolta els recursos contenciosos administratius interposats al PRBM, havent donat compliment a les resolucions judicials recaigudes, i havent finalitzat pràcticament en la seva totalitat les obres d'urbanització de l'àmbit de la reparcel·lació, el Consorci del barri de la Mina, com administració actuant, ha procedit a formular el compte de liquidació definitiu del PRBM.

El Consell de Govern del Consorci, en sessió de data 2 de desembre de 2011, va procedir a aprovar inicialment l'aprovació definitiva del compte de liquidació, que es troba en procés de notificació, del que l'import final és de 53.573.627,06 € el que comporta una diferència respecte del import del compte de liquidació provisional de 1.833.742,03 €, és ha dir un increment del 3,54 %.

9. Col·laboració en la seguretat ciutadana.

En el marc d'aquest Àmbit d'Intervenció el Consorci no hi té competència, tot i això, facilita la implicació de les forces de seguretat en el procés de canvi i transformació del barri i el seu treball comunitari.

Els seus objectius són:

- Actuacions coordinades dels diferents cossos policials.
- Treball de complementarietat amb el conjunt d'actuacions que proposa el pla per dignificar el barri.

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL

A. DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL

A.1.). Prospecció d'empreses
<ul style="list-style-type: none"> • Objectiu:
<p>Prospectar i sensibilitzar el sector empresarial, dels municipis veïns al barri de la Mina, per vincular-los al Pla de transformació del barri i oferir sortides laborals a la població activa del barri.</p> <p>Sensibilitzar envers la contractació dels col·lectius més vulnerables, promovent i establint col·laboracions entre les empreses i els itineraris d'inserció.</p> <p>Detectar sectors i llocs de treball adients amb els perfils disponibles i potencials de la Mina.</p>
<p>Projecte, cofinançat per la Diputació de Barcelona i el Consorci del barri de la Mina, que dóna suport a la <i>Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral</i>, gestionant ofertes i pràctiques per als/les participants dels itineraris d'inserció tancant el procés d'inserció.</p> <p>Promou la responsabilitat social de les empreses, mitjançant la sensibilització per la contractació dels col·lectius més vulnerables, vinculant el teixit empresarial al territori, oferint:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ FORMACIÓ. Pràctiques laborals en: hostaleria, comerç, fusteria, automoció, pintura, logística i magatzem. Adaptació perfils a la demanda de l'empresa, potenciant habilitats de caràcter transversal dels participants. ▪ BORSA DE TREBALL. Preselecció de candidats/tes que s'adaptin als requeriments de l'empresa. ▪ SEGUIMENT. Personalitzat del treballador/a en el procés d'incorporació al lloc de treball (procés de selecció, adaptació a l'empresa i manteniment del lloc de treball). <p>Les accions portades a terme han estat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Captació d'empreses col·laboradores i d'ofertes per la Borsa de Treball de la Xarxa.</i> ▪ <i>Gestió de pràctiques formatives en les empreses, seguiments i resultats.</i> ▪ <i>Seguiment resultats selecció i treballadors contractats.</i> ▪ <i>Coordinació Xarxa: difusió ofertes, resultats selecció i seguiment llocs de treball.</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Metodologia: Contacte directe amb les empreses (presencial, telefònic i correu electrònic)
<p>Establiment de convenis que garanteixin la consolidació de la implicació del sector empresarial en el desenvolupament dels itineraris de inserció sociolaboral, oferint tant la possibilitat de pràctiques, formació en el lloc de treball com una continuïtat en la contractació dels treballadors, garantint el seguiment dels mateixos. Suport a l'empresa en la preselecció dels candidats i seguiment en l'adaptació i manteniment del lloc de treball.</p> <p>Suport al sector empresarial en les necessitats de personal, fomentant la inserció laboral de les persones del barri a l'hora que assessorar sobre com posar en valor la seva empresa, mitjançant la responsabilitat social corporativa.</p> <p>Reunions dels serveis de la xarxa per fomentar la participació i dinamització, compartir els recursos i experiències com a metodologia de treball en xarxa, coordinant les accions de sensibilització i prospecció dels professionals de la xarxa de serveis laborals, definida per dos elements:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El perfil ocupacional dels usuaris/ries dels Serveis de la Xarxa, amb processos de coordinació per la preselecció i enviament de candidats, seguiment del resultat de la selecció i l'evolució al lloc de treball. • La demanda empresarial, adaptant la col·laboració a les possibilitats i preferències de l'empresa, amb suport i assessorament en la definició del perfil i encaix entre la demanda i l'oferta. • Coordinació amb els professionals de la Xarxa, de pràctiques formatives en l'empresa com a pas previ a una futura contractació

- **Resultats obtinguts:**

- **Empreses: 95 contactes** (empreses amb conveni i noves empreses).
- **Convenis de col·laboració: 19 nous convenis** signats el 2012, amb un total de 83 empreses col·laboradores al 31/12/2012.
- **Ofertes: 37 ofertes** captades i gestionades d'empreses que tenen conveni de col·laboració amb el Consorci.
- **Convenis de Pràctiques: 34 convenis** de pràctiques laborals, en col·laboració amb els serveis de la Xarxa.

A.2.). Dinamització comercial

- **Objectiu:**

Objectiu General:

Mantenir el cens dels comerços del barri de la Mina, recollir les incidències dels mateixos, donar eines per millorar la seva activitat, informar als responsables pertinents de les diferents anomalies relacionades amb les activitats comercials, dinamitzar i implicar els comerciants i restauradors en les activitats comunitàries.

Objectius específics:

Donar suport i assessorament en les gestions dels comerciants per la millora la seva activitat.

Executar accions de dinamització comercial i establir coordinacions entre els comerciants i altres agent del barri.

Donar suport a la gestió de l'Associació de Comerciants de la Mina en el diferents tràmits i, fomenta la captació de nous associats.

Gestionar amb els organismes competents les demandes dels comerciants.

- **Metodologia:**

Sensibilització dels comerciants de la seva implicació en el canvi i en el Pla de Transformació, per mitjà de:

- Treball de camp, mitjançant l'observació per tal de relacionar els comerços i el seu estat d'obertura i tancament, dels locals, i de les activitats comercials.
- Col·laboració amb l'Associació de Comerciants en la realització d'assemblees i reunions per elaborar i decidir les prioritats i objectius.
- Impuls de campanyes específiques per dinamitzar el comerç amb la col·laboració d'altres entitats i serveis del propi barri.
- Informació personalitzada als comerços, mitjançant visites periòdiques.
- Difusió de les activitats i serveis del projecte.

- **Resultats obtinguts:**

S'ha donat suport a l'Associació de Comerciants assessorant-los en les qüestions relacionades amb l'Administració així com amb les altres entitats del barri, per tal de col·laborar amb les millores de convivència i civisme del barri.

Cens actualitzat: 91 comerços, el 50% del quals són bars.

Participació: 58 comerços de forma activa i 70 de forma puntual

Campanyes: 4, conjuntament amb l'Associació de comerciants.

- ***“Un comerç amb cor”***: per Sant Valentí, repartint caramels en forma de cor als clients
- ***“Compra a les nostres botigues! T'emportaràs la rosa”***, per Sant Jordi, campanya que arriba al cinquè any consecutiu, organitzat pel projecte de Dinamització Comercial i l'Associació de Comerciants, distribució de roses a tots els comerços per oferir-les als seus clients.
- ***Campanya de Nadal***: conjuntament amb l'Associació de comerciants.
 - *Concurs de decoració nadalenca* dels comerços, participació del 65%.
 - *Fira de Nadal*: durant 3 dies amb la participació de 29 parades, amb jocs infantils, actuacions de ball i dansa, xocolata i la participació, també, del Pare Noel.

Actes comunitaris:

- ***Dia de la dona Treballadora***: participació amb una Xerrada sobre la “Dona Emprenedora”
- ***Setmana cultural***: Es va realitzar la conferència “Parlem de comerç” amb assistència de 43 persones.
- ***Seguretat al barri***: suport a la campanya organitzada per l'Associació de Comerciants, amb la participació de Mossos i Policia local.
- ***Dia dels drets dels infants i La Castanyada***: suport a l'organització i col·laboració dels comerços amb les castanyes i els caramels

B. SUPORT SOCIAL I EDUCATIU

<p>B.1.). Actuacions</p>
<p><u>Asun Vakere! Thajh Arakhel (Escoltar, parlar i descobrir)</u></p>
<p>• <u>Objectius:</u></p> <p>L'IES Fòrum 2004 demana al Consorci del barri de la Mina la col·laboració d'un educador social expert en mediació amb el Poble Gitano i en cultura gitana per tal de realitzar un treball en xarxa fomentant unes tutories adreçades a tots els alumnes d'ESO, amb un nombre aproximat de 100 alumnes, cada 15 dies, en sessions de 90 minuts.</p> <p>A les classes en que s'imparteixen aquests continguts es compta amb la presència del tutor de cada curs.</p> <p>En aquestes sessions es valora la participació i la motivació així com altres competències i habilitats socials, com el respecte i el desenvolupament personal.</p>
<p>• <u>Metodologia:</u></p> <p>Utilitzar com a fil conductor la història i el fet de la cultura gitana i la interculturalitat, cap a la cohesió social.</p> <p><u>Competències bàsiques:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>convivència:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ l'ètica del respecte i del treball en relació a la comunitat educativa i la societat i la seva fonamentació en els valors de la cultura gitana i catalana. ▪ la cohesió social com a base fonamental. ▪ Diferència entre cultura i subcultura. - <i>pensament crític:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ el dret a la diferència; no ha de ser l'exclusió de "l'altre". ▪ la interrelació entre cultura gitana i cultura majoritària. - <i>autonomia:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ compaginació d'identitat individual i identitat col·lectiva; respecte cap a "l'altre" (som iguals, som diferents i ens respectem). - <i>iniciativa:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ el valor de l'educació i dels processos democràtics. <p><u>Continguts formatius:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Història del Poble Gitano:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ arribada a la Península Ibèrica. ▪ origen i provenença des de l'Índia. ▪ estructura socioeconòmica dels gitanos fins a la urbanització massiva. ▪ història contemporània del Poble Gitano. - <i>El Poble Rom: dimensió internacional del Poble Gitano:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ presència gitana a altres països. ▪ legislació discriminatòria en el passat. ▪ anàlisi d'uns casos socials d'actualitat: <ul style="list-style-type: none"> • el paper de les institucions europees. • <i>Història local: "La Mina. Anys 70".</i> ▪ urbanització massiva i barraquisme. ▪ llocs de procedència dels primers habitants del barri. ▪ vida quotidiana al Camp de la Bota, la Perona i el Somorrostro. ▪ eradicació del barraquisme i construcció de la Mina. - <i>Cultura gitana:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ elements comuns a la cultura dels gitanos d'arreu del món. ▪ especificitats culturals i diversitat dels Gitanos d'Espanya i Catalunya.

- diversitat a l'interior del Poble Gitano a Espanya i Catalunya.
- El català com idioma propi.
- *Societat gitana:*
 - centralitat de la família.
 - el fills i el dret a l'educació.
 - oficis tradicionals i actuals.
- *Romanó - Caló i Romaní – Romane:*
 - situació de les parles gitanes a Europa.
 - elements de dialectologia: unitat i varietat de la llengua romaní.
 - origen del romaní i la seva posició en la família indoeuropea.
 - raons històriques, polítiques i socials de la pèrdua del romaní a la península ibèrica. De la llengua romaní al caló.
 - préstecs lingüístics entre diverses llengües, paraules d'origen romaní a la llengua catalana i castellana.
 - procés d'estandardització del romaní.
 - El català també a estat sempre la llengua dels gitanos d'aquí i els de la Catalunya Nord.

- **Resultats obtinguts:**

Curs 2011/2012 (setembre - juny)

Han participat en el grup-classe 12-15 alumnes per classe.

S'han impartit 48 hores de classe.

Nivell d'assistència: 95-100%.

Curs 2012/2013 (setembre - desembre).

S'han impartit 40 hores de classe.

El projecte ha funcionat com a aula oberta atenent a tots els alumnes de 1er i 2on amb 3 línies cadascun (A, B i C) i Aula Oberta de dues línies dels cursos d'ESO de l'IES Fòrum 2004 de Sant Adrià de Besòs.

Han participat: 100 alumnes.

Espai Jove: Programa de Dinamització Juvenil

Proposta integrada de serveis i recursos per al conjunt de joves d'edats compreses entre els 12 i els 20 anys, des de la perspectiva de l'aprofitament creatiu del temps de lleure, acompanyant i capacitant per a ser protagonistes del seu temps de lleure: autogestió i foment de l'associacionisme.

- **Objectiu general:**

Posar en valor el temps de lleure juvenil com a vehicle per promoure l'activitat comunitària, fomentar l'experimentació i les potencialitats, a partir dels interessos i expectatives del/de la jove.

Objectius específics:

1. Conèixer la realitat juvenil del barri de la Mina i connectar amb els diferents grups i entitats, així com amb les iniciatives i els recursos existents.
2. Proposar, donar suport i participar en propostes d'activitats lúdic - culturals a l'IES Fòrum 2004 i altres IES del Municipi.
3. Establir mecanismes de participació dels joves. Acol·lir, informar i donar suport en tot allò que els sigui d'interès, especialment l'autogestió d'iniciatives i activitats juvenils.
4. Elaborar i executar programes d'activitats lúdic-culturals obertes al col·lectiu jove.
5. Gestionar espais estables d'informació juvenil, allà on sigui més operatiu per contactar amb el públic objectiu, prioritzant els centres docents i les xarxes socials
6. Programar i executar un programa d'activitats anual, tant de caire intern com de projecció exterior dels grups de cara al territori.
7. Elaborar i executar una programació orientada al sector jove a realitzar en espais públics del territori.
8. Avaluar les necessitats d'informació dels joves, tant dels que participen activament en les propostes del servei, com del conjunt dels joves del territori.

- **Metodologia:**

Els punts programàtics de la intervenció s'articulen a partir de 3 línies d'acció:

- Espais d'Informació Juvenil.
- Programa estable de tallers i activitats al Casal Cívic de la Mina.
- Casal d'Estiu amb activitats i sortides pròpies de l'època estival
- Sortides socioculturals tant a ciutats com al camp
- Pla d'Art Transformador: accions de foment de la capacitat dels joves de transformar la seva realitat a partir de les arts i la cultura.
- Coordinació i col·laboració amb les entitats, serveis, institucions i empreses de les rodalies.

- **Resultats obtinguts:**

Espais d'Informació Juvenil:

- IES V. Montalbán i Fòrum, Escoles Túrbula i Sagrat Cor: presentació EJ als alumnes d'ESO, coordinació orientadors, caps d'estudis i tutors, participació actes centres.
- Difusió telemàtica: butlletins electrònics (Anima la Mina i Espai Jove), webs (Espai Jove, Consorci, Besmina, Xarxanet, BarcelonèsJove, Grupo Unión)
- Xarxes socials: twitter i Facebook d'Espai Jove.

Tallers:

- Tallers desenvolupats: Batukada, Cuina, Perruqueria, Ping Pong, Graffiti
- Participants: 105 joves

Activitats:

- Espai obert, Reforç Escolar, Punt Òmnia
- Sortides socioeducatives i culturals: 3 (Cinema, Festa Major Besòs, Torneig Fútbol Sala)
- Casal d'Estiu:
 - Sortides: Tibidabo, Illa Fantasia, Escalada urbana, Bowling a Gràcia, ruta amb bicicleta al riu Besòs, Platja Fòrum, Mar Bella i piscina del club de tennis

1. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL

- Activitats al Casal: Cuina, xanques, manualitats, informàtica
- Participants: 25
- Comunitàries: 8 (Halloween, Castanyada, Reis Mags, Torneig Fútbol, Dia del Joc, Setmana Cultural, Gimcana Biblioteca, Drets dels Infants)
- Festival d'Art Jove al carrer (Besmina):
 - Assistència al Festival: 250 joves.
 - Participació: Exposició: 6 joves; Teatre: 3 joves; Música: 10 joves.

<u>Esport per a Tothom</u>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectiu:</u>
<p>Aquest programa el gestiona el Departament d'Esports de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.</p> <p>Els seus objectius són:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborar programes esportius específics d'acord als interessos copsats. - Oferir suport per a l'autogestió d'iniciatives ciutadanes envers la pràctica esportiva. - Establir una oferta variada d'activitats, estable i continuada adreçada a la població en general, que fomenti la promoció esportiva. - Donar a conèixer i facilitar l'accés de la població als recursos esportius del territori. - Potenciar l'associacionisme de les entitats esportives. - Impulsar la pràctica esportiva com a eina d'integració en la població del barri.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>Promoure la pràctica esportiva al conjunt de la població del barri amb una oferta d'activitats de diferents esports i per diferents franges d'edat.</p> <p>L'oferta s'ha estructurat en diferents categories:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bàsquet. - Futbol. - Lluita Grecoromana. - Petanca. <p>La majoria d'activitats es realitzen en el nou Poliesportiu del barri.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<p>Han participat 6 entitats esportives del barri:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Club Basquet la Mina. ▪ Associació Esportiva Fòrum La Mina. ▪ La Mina Club Petanca. ▪ Club Petanca Amigos del Cuenca de la Mina. ▪ Club Lluita Olímpica La Mina. ▪ Club de Futbol Tramuntana <ul style="list-style-type: none"> - Molta variació en els sectors de població als que ha arribat el projecte: 110 infants i 60 població adulta. - Capacitació i reconeixement a persones del barri i de l'entorn, a l'entorn de l'esport. - Diversitat de les propostes i espais de convivència que suposen. - Consolidació de determinades activitats a continuar en un futur. - Ha facilitat la cohesió social de diferents sectors del barri així com la diversitat cultural i la intergeneracional.

Activitats Formatives:
<u>Alumnes en pràctiques</u>
<p>Des del Consorci es facilita la incorporació d'estudiants de cicles formatius de grau superior i d'estudis universitaris relacionats amb l'àmbit social, per a què puguin realitzar les seves pràctiques curriculars, en conveni amb els centres educatius que imparteixen formació professional i les universitats. Així com a estudiants de cursos o programes de formació ocupacional.</p> <p>Els Pràcticums afavoreixen l'intercanvi entre la praxis professional i el marc teòric de coneixement entre professionals i estudiants. Els alumnes en pràctiques aporten reflexió i aprenen el que fer del dia a dia en l'àmbit acadèmic.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<p>Col·laborar en la formació dels estudiants de formació professional i universitaris, realitzant les seves pràctiques curriculars en els diferents projectes i serveis que s'executen en el marc del Pla de Transformació del barri de la Mina.</p> <p>Oferir als estudiants una situació real d'intervenció, a partir d'integrar-se en els equips de professionals dels projectes socioeducatius, sociolaborals i sociosanitaris, que s'estan portant a terme.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>Establiment de convenis de pràctiques amb institucions i entitats públiques i privades. Disseny i planificació, conjuntament amb els tutors/res dels centres, de la concreció de tasques dels estudiants i alumnes acollits en pràctiques.</p> <p>Coordinació i planificació amb els professionals de les diferents àrees del Consorci i dels projectes, de l'acolliment i la incorporació dels estudiants en pràctiques.</p> <p>Tutorització, seguiment i avaluació de les pràctiques: amb els Centres, amb els Serveis i amb els/les estudiants.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<p><i>Estudiants acollits en pràctiques: 9 estudiants</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • 7 estudiants de Cicle Formatiu de Grau Superior d'Integració Social de l'Institut Salvador Seguí. • 2 estudiants de pedagogia de la Universitat de Barcelona.

<u>Visites de grups d'estudiants</u>
<p>El Pla de Transformació del barri de la Mina, reconegut com a bones pràctiques, rep cada any la visita d'estudiants, promogudes, o no, pels seus centres educatius, per conèixer sobre el terreny, els projectes tant socials com urbanístics que s'hi desenvolupen.</p> <p>Les demandes de grups d'estudiants venen a través del coneixement del Pla de Transformació, pel coneixement indirecte de projectes, a través dels seus professionals o bé per demanda dels centres educatius.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<p>Presentar i informar sobre les actuacions, projectes i serveis que siguin d'interès dels estudiants.</p> <p>Visitar els projectes amb una presentació directe dels professionals que hi intervenen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>A partir de la demanda, s'adjudica a un dels professionals del Consorci, segons sigui la temàtica de la visita.</p> <p>Planificació de la visita entre el Centre (o grup d'estudiants) i els tècnics del Consorci.</p> <p>Coordinació de la visita al barri i als serveis que siguin d'interès pels estudiants, i o Centre, amb la presentació dels objectius, metodologia, ...</p> <p>Preparació del material, si escau, a lliurar als estudiants.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<p>Durant el 2012 s'han rebut les visites dels següents 10 centres educatius:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Universitat Complutense de Madrid – Estudiants de Sociologia Urbana 2. Universitat de Londres – Estudiant de Sociologia 3. Universitat Davis (Califòrnia) – Estudiants d'Arquitectura social 4. Universitat Oberta de Catalunya – Estudiants d'Humanitats 5. Universitat de Barcelona <ol style="list-style-type: none"> a. Estudiants de Treball Social b. Estudiant de Antropologia Social c. Estudiant de Teràpia Ocupacional 6. Universitat Nacional de Quilmes (Argentina) Univ. Vic – Estudiant de Teràpia Ocupacional 7. Universitat Pompeu Fabra – Estudiant de Criminologia 8. Universitat Autònoma de Barcelona – Estudiant Màster Política social 9. Institut Salvador Seguí - Estudiants d'Integració Social 10. Centre d'Estudis Roca– Estudiant d'Integració Social

<u>Assistència a Jornades, Congressos i Presentació de Projectes</u>
<p>El PTBM preveu, d'una banda la difusió de les seves actuacions, dins i fora del territori on intervé, participant i presentant les metodologies de la intervenció integral que es dur a terme. D'altra, preveu la formació i informació continuada dels professionals, propis i d'altres entitats, assistint a esdeveniments que promoguin l'actualització de les seves competències.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fomentar l'assistència a activitats d'informació i formació relacionades amb els àmbits d'actuació del PTBM. ▪ Promoure la difusió del PTBM, mitjançant la presentació de les actuacions i les metodologies d'intervenció arreu on es demani
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>Identificació de les activitats formatives facilitant, dins l'horari laboral, l'assistència dels professionals del Consorci i de les entitats que hi col·laboren, segons la temàtica.</p> <p>Recepció de la demanda per presentar els projectes per part d'institucions públiques i privades i adjudicació a un o altre professional, segons la temàtica a tractar.</p> <p>A partir de l'intercanvi d'experiències i actualització dels coneixements, s'introdueixen millores en les actuacions del PTBM.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<p><u>Ponències, presentacions i col·laboracions: 3</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Jornades d'Arquitectura i urbanisme: Ponència projectes socials - Mostra d'Entitats de Sant Adrià – Ajuntament de Sant Adrià - Seminari "Plantejament del territori i urbanisme social": Ponència Xarxa Laboral. <p><u>Assistència a Jornades/Congressos/Fires: 7</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Jornades de Salut – Hospital del Mar - Programa ACTIVA'T – Ajuntament de Sant Adrià - Parlem de Drogues – Exposició itinerant "La Caixa" - Jornada Formació Professional - Celebració 25è aniversari IES Salvador Seguí - Treballant per l'Accés a l'Ocupació, persones més vulnerables – ONCE, Creu Roja, Secretariat Gitano - OCÚPATE – Fira del Treball – Infojobs i SOC - Reptes professionals per abordar la violència vers les dones (Projecte Daphne) – Fundació SURT.

Visites de professionals d'institucions educatives i d'Administracions

El Pla de Transformació és visitat per delegacions de professionals dels àmbits públic i privat i per part de polítics, tant nacionals com internacionals, per conèixer les actuacions que es porten a terme, el seu impacte i els seus resultats. Les temàtiques d'interès són diverses, des de les metodologies, perfils professionals, planificacions, indicadors fins a experiències de serveis concrets pel seu grau d'innovació.

- **Objectius:**

Presentar i donar a conèixer a professionals i polítics l'evolució del Pla de Transformació del barri de la Mina, des de les perspectives social i urbanística.
Identificar el PTBM com a model de bones pràctiques en actuacions integrals de barris en situació d'exclusió i vulnerabilitat.

- **Metodologia:**

A partir de la demanda, s'adjudica a un dels professionals del Consorci, segons sigui la temàtica de la visita.
Planificació de la ruta de la visita i coordinació amb els serveis a conèixer, segons els interessos dels visitants.
Organització de les exposicions per part dels professionals que han d'intervenir.
Preparació del material, si escau, a lliurar als visitants.

- **Resultats obtinguts:**

S'han organitzat **5** seminaris i visites tècniques sobre el PTBM:

- Professors-investigadors de la Universitat Autònoma de Barcelona.
- Professors de la Universitat d'Itàlia.
- Professora de la Universitat Complutense de Madrid.
- Professors d'antropologia social de la Universitat de Barcelona.
- Tècnics de l'Ajuntament d'Almeria.

C. FORMACIÓ I INSERCIÓ SOCIOLABORAL

C.1.). Itineraris integrats d'inserció sociolaboral. Actuacions
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u> Generar oportunitats d'inserció i formació i oportunitats d'accés al mercat de treball.
<ul style="list-style-type: none"> - Desenvolupar itineraris integrats d'inserció sociolaboral programats en el marc d'un pla d'acció individual, consensuat amb les persones usuàries dels serveis. - Fomentar la inserció sociolaboral, especialment dels col·lectius amb més dificultats. - Augmentar l'ocupació de les persones mitjançant el desenvolupament de competències tècniques i transversals. - Afavorir la capacitació i qualificació professional, per mitjà d'accions preformatives, formatives, prelaborals i pràctiques en empreses. - Promoure la sensibilització i la implicació de les empreses en la contractació de col·lectius amb risc d'exclusió.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>Per mitjà de contractes de serveis de caràcter anual, s'han dut a terme projectes d'intervenció sociolaboral, atenen la seva transversalitat, l'adequació del territori i de la població, la complementarietat entre les actuacions, la metodologia, la sostenibilitat i la previsió i impacte dels resultats.</p> <p>Format per una xarxa de serveis d'inserció especialitzats, té com a eix vertebrador un servei d'informació i orientació laboral, per mitjà del qual s'estableix un diagnòstic d'ocupabilitat i una derivació, si és el cas, al dispositiu d'inserció més adient d'acord amb les característiques personals. Aquest dispositiu vertebrador, a la vegada, en fa un seguiment per garantir la vinculació amb el dispositiu de la xarxa de serveis de destí.</p> <p>Els dispositius d'inserció de la xarxa de serveis d'inserció sociolaboral, estan coordinats entre si per mitjà d'una metodologia integral i comuna de gestió única: metodologia Xaloc de la Diputació de Barcelona, on es fa el seguiment dels itineraris d'inserció de cada persona usuària i es gestiona la intermediació amb les empreses.</p> <p>Com a valor afegit, els serveis de la xarxa treballen coordinadament amb el servei de prospecció i sensibilització del teixit empresarial, per captar ofertes de feines i promoure pràctiques laborals.</p> <p>Les actuacions dutes a terme per part del Consorci són:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detecció de necessitats del territori i de la població activa. - Proposta de línies d'actuació a la xarxa de serveis d'inserció sociolaboral. - Establiment de criteris d'actuació. - Seguiment i coordinació de les actuacions. - Avaluació de les actuacions. - Reunions de treball trimestral amb els professionals de la Xarxa. <p>Les accions desenvolupades per les entitats que gestionen els projectes de la xarxa de serveis d'inserció sociolaboral, són:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desenvolupament d'accions d'informació, assessorament, preformació, formació, acompanyament, inserció i seguiment dels participants. - Establiment de vincles i col·laboracions amb empreses. - Desenvolupament d'itineraris d'inserció individualitzats.

- **Resultats obtinguts:**

L'any 2012 es van executar 6 projectes, en el marc de la Xarxa de Serveis d'Inserció sociolaboral, gestionats per 6 entitats mitjançant licitació, coordinats per tècnics de l'Àrea Social del Consorci:

ENTITAT	PROJECTE D'INSERCIÓ
ÒPTIMA	Apropa't a la Feina
CIVIC	SIOL
IPSS	Situa't
JOIA	Accés
MOVID'A	Club de Feina
SURT	Itineraris d'Inserció per a dones

Els resultats globals de les actuacions, són:

- **Persones ateses:** un total de **1.227** persones han passat pels Serveis Laborals. D'aquestes persones **912**, han seguit itineraris personalitzats de formació i inserció (371 dones i 541 homes).
- **Accions:** s'han portat a terme **4.298**, accions (acollida, tutories, mòduls formatius, acompanyaments, seguiment, participació comunitària, sortides socioeducatives, activitats, ...).
- **Perfil Participants:**
 - **Edat:**
 - el 22% menors de 25 anys.
 - el 60% d'edats compreses entre 25 i 45 anys.
 - el 15% entre 46 i 53 anys i,
 - el 3% majors de 54 anys.
 - **Estudis:**
 - el 13% dels participants sense estudis primaris acabats.
 - el 53% amb estudis primaris o EGB.
 - el 13% amb l'ESO acabada.
 - el 16% amb estudis secundaris post - obligatoris i,
 - el 5% amb estudis superiors.
 - **Situació Laboral:**
 - el 9% cercaven la primera feina.
 - el 51 % aturats/des inferiors a 1 any.
 - el 8% aturats/des entre 1 i 2 anys.
 - el 24% aturats/des de més de 2 anys.
 - el 4% retorn al món laboral i,
 - el 4% corresponent a altres situacions (economia submergida, malaltia, estades fora del territori, ...).
 - **Col·lectius especials:** Les persones que han seguit les accions, considerades amb risc d'exclusió amb condicionants afegits, han representat els següents percentatges en relació al total de persones que han seguit itineraris als serveis:
 - ✓ Col·lectiu de persones immigrades (extracomunitàries): 13%.
 - ✓ Col·lectiu de persones immigrades (comunitàries): 1%.
 - ✓ Col·lectiu de persones amb disminució: 7%.
 - ✓ Col·lectiu de persones pertanyent a minoria ètnica: 30%.
 - ✓ Col·lectiu de persones amb drogoaddicció: 4%.
 - ✓ Col·lectiu de persones amb mesures judicials: 4%.
 - ✓ Col·lectiu de persones amb malaltia mental: 4%

<ul style="list-style-type: none"> - Indicadors de resultats: sobre els participants que s'han vinculat a un itinerari individualitzat d'inserció en algun dels dispositius de la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inserció formativa: 159 persones (96 homes i 63 dones), el 17%. ▪ Pràctiques Laborals: 34 persones (27 homes i 7 dones), el 4%. ▪ Inserció Laboral: 184 persones (101 homes i 83 dones), que ha representat el 20%, que han generat 206 contractes laboral ▪ la qualitat de la inserció ha estat la següent: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Contractes inferior a 1 any: 91 %. ✓ Contractes superiors a 1 any: 3 %. ✓ Contractes indefinits: 4 %. ✓ Autònoms: 2%
<p><u>Servei d'informació i assessorament laboral: SIOL</u></p>
<p>Projecte d'informació, orientació i assessorament, adreçat a tota la població del barri de la Mina, en edat laboral, que es troba en atur o vol millorar la seva feina.</p> <p>Vehicula la demanda de la població del barri i n'és la porta d'entrada a la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral del Consorci. S'estableix un primer diagnòstic d'ocupabilitat, per valorar-ne, de forma consensuada, amb el/la demandant, la seva derivació, si és el cas, al dispositiu d'inserció més adient d'acord amb les característiques personals, les necessitats i les demandes de cada persona.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectiu:</u>
<p>Oferir a la població activa del barri de la Mina, informació sobre els recursos del territori, orientació i diagnòstic ocupacional inicial, a partir del qual consensuar un itinerari de derivació a un altre recurs específic, ja sigui intern de la xarxa o extern.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Entrevista ocupacional a les persones demandants per conèixer la seva trajectòria formativo-laboral, situació socioeconòmica i familiar, coneixement del mercat i les seves expectatives envers el mateix. - Entrevista diagnòstica, 2a. entrevista per establir la situació de partida dels participants i informar dels recursos existents, i consensuar la derivació a un recurs específic. - Seguiment de les derivacions a la Xarxa, en el cas de no vinculació, recuperació del participant al Servei, per una rederivació, incorporació a un Pla de Treball del Servei o resolució final. - Tutorització d'itineraris individuals d'inserció, concretats en un Pla de Treball, d'aquells participants als quals no sigui possible fer una derivació, o bé, pel tipus d'itinerari a seguir sigui convenient la seva permanència al SIOL. - Seguiment dels processos d'inserció, dels participants dels Plans de Treball del Servei, durant els 6 mesos següents. - Accions de coordinació interna i externa (Xarxa de Serveis d'inserció, agents que operen al territori, ...). - Adaptació de les metodologies d'intervenció, segons les característiques dels participants i les demandes del mercat de treball. - Accions de prospecció i sensibilització a les empreses en coordinació amb el servei de prospecció del Consorci. - Reunions presencials amb els serveis d'inserció sociolaboral per fomentar la participació, dinamització i compartir els recursos i experiències com a metodologia de treball en xarxa.

<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats:</u>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Participants: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Demandants d'Ocupació atesos el 2012: 625 persones (312 homes i 313 dones). ✓ Diagnòstics d'ocupabilitat: 360 persones (295 altes el 2012 i 65, d'anys anteriors). Un total de 171 homes i 189 dones amb els que s'ha consensuat els itineraris d'inserció. ▪ Derivacions internes a dispositius específics de la xarxa laboral: 250. <ul style="list-style-type: none"> ✓ Apropa't a la feina: 40. ✓ Itineraris d'inserció dones: 73. ✓ Club de Feina: 134. ✓ Accés: 2. ✓ Situa't: 1. ▪ Plans de treball del SIOL: 165 participants (111 són alta el 2012 i 54 anys anteriors), d'aquells usuaris i usuàries en què la seva demanda i característiques personals no ha encaixat en cap dels recursos interns. ▪ Seguiments: persones derivades i no vinculades, per conèixer noves necessitats i fer les rederivacions corresponents, o bé suspendre l'itinerari temporalment fins a nova demanda. ▪ Inserció: d'aquests 165 Plans de Treball del SIOL, 72 homes i 93 dones, s'han assolit: <ul style="list-style-type: none"> ✓ LABORAL: 27 persones (9 homes i 18 dones), que han representat un 16%. ✓ FORMATIVA: 28 persones (12 homes i 16 dones), que han representant un 17%
<p><u>Apropa't a la Feina</u></p>
<p>Projecte d'inserció sociolaboral, integrat dins la Xarxa de Serveis d'Inserció del Consorci, adreçat a joves entre 18 i 30 anys, amb baixa formació i qualificació i sense experiència laboral.</p> <p>S'adreça un nombre determinat de joves per garantir l'acompanyament i seguiment individualitzat en tot el procés d'inserció, que igual que la resta de serveis, vol generar oportunitats, en igualtat de condicions, d'accés al treball.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectiu:</u>
<p>Apropar al jove, que vol incorporar-se al mercat de treball, a una experiència real de feina, mitjançant pràctiques en empreses, o contractes de formació, on pugui rebre una formació d'un lloc de treball a través de la pràctica diària.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>Basada en itineraris individualitzats d'inserció on es treballa l'adquisició de competències transversals i tècniques, combinades amb pràctiques a empreses i/o contractes de formació, com a mitjà per apropar i integrar el jove al mercat de treball normalitzat.</p> <p>Amb l'adaptació de les metodologies d'intervenció, segons les característiques dels participants i les demandes del mercat de treball.</p> <p>Metodològicament s'estructura en sessions grupals i tutories individuals, on s'implica al jove en el propi procés d'inserció i se'n fa el seguiment i valoració, el procés té les següents fases:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Acollida del jove al Servei, en sessions grupals d'informació sobre el que ofereix el Servei. ▪ Accions de suport a la definició del projecte professional i l'objectiu laboral. ▪ Desenvolupament de les competències del jove. ▪ Mòduls de formació en oficis de curta durada en el sector de grans superfícies.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Suport a la planificació de l'itinerari individual d'inserció. ▪ Recursos per atendre la necessitat laboral puntual. <p>La complicitat i vinculació amb el teixit empresarial és clau, atès que l'empresa col·laboradora acull al jove en pràctiques no remunerades, o bé, en contracte de formació, tot aprofitant els beneficis fiscals que hi ha per a joves. Es realitzen accions de prospecció i sensibilització amb les empreses en coordinació amb el servei de prospecció del Consorci.</p> <p>En quant a les coordinacions, el projecte es coordina amb els agents del territori i amb els Serveis de la Xarxa Laboral del Consorci, garantint una actuació integral i optimitzant recursos.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Resultats:
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Joves atesos i vinculats al Servei: 94 (35 són alta el 2012 i 59 venen del 2011) ➤ Inserció sobre els participants vinculats: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Laboral: 18 joves (19%). ✓ Pràctiques empreses: 29 joves (31%). ✓ Formativa: 33 (34%).
<p><u>Situa't</u></p>
<p>Projecte de motivació, assessorament i acompanyament a la inserció sociolaboral per a la població, en edat de treballar, en procés de tractament o abstinències per drogodependències, del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectiu:</u>
<p>L'objectiu és desenvolupar un procés de motivació, assessorament i acompanyament a la inserció sociolaboral de persones drogodependents, en procés de tractament o en seguiment, per a proporcionar els recursos necessaris per a iniciar els seus itineraris d'integració sociolaboral personalitzats, que les capacitin per la seva reincorporació social i laboral.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>Són accions socioeducatives i preformatives específiques, per l'augment de l'autoestima i l'ocupabilitat, mitjançant estratègies i recursos personals aplicats a la recerca de feina i al manteniment del lloc de treball.</p> <p>Metodològicament el projecte compta amb una Aula Taller, com a mitjà per a dur a terme una actuació psicosocial, socioeducativa i laboral, de forma transversal. Procés que té les següents fases:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Acol·lida i primera entrevista per a informar sobre el servei i els compromisos a adquirir. ▪ Compromís entre el participant i el servei, mitjançant la signatura d'un contracte terapèutic, de caràcter intern. ▪ Seguiment d'analítiques, com a control del procés de tractament i/o abstinència. ▪ Adaptació de metodologies d'intervenció, segons les característiques psicosocials dels participants. ▪ Desenvolupament de competències socials per mitjà de l'aula taller prelaboral. <p>Els processos es desenvolupen per mitjà d'un seguiment tutelat en coordinació amb la Taula de Drogues de l'Ajuntament de Sant Adrià, la Xarxa de Salut del territori i la Xarxa de Serveis d'inserció sociolaboral.</p> <p>Els participants són derivats del Centre d'Atenció Sociosanitària, agents de Centres Penitenciaris, Serveis Socials i SIOL.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats:</u>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Persones ateses al servei: 34. ➤ Participants vinculats: 26 (21 homes i 5 dones), 4 són alta el 2012 i 22 són del 2011. ➤ Inserció sobre els participants vinculats: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Laboral: 4 (15%). ✓ Formativa: 12 (46%).
<p><u>Accés</u></p>
<p>Projecte d'inserció sociolaboral, d'acompanyament, suport i seguiment individualitzat, adreçat a persones amb condicionants en salut mental.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectiu:</u>
<p>Afavorir la inserció de les persones, amb condicionants en salut mental, del barri de la Mina, facilitant el desenvolupament dels recursos i autonomia personal, la implicació i responsabilització, incidint en els aspectes emocionals, personals, familiars, culturals, econòmics i socials.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>Basada en dos eixos, acompanyament i suport al llarg del procés de construcció de la demanda laboral i desenvolupament del itinerari individualitzat d'inserció i l'accessibilitat i consolidació d'oportunitats d'integració. Generant xarxes de col·laboració amb els agents del mercat formatiu-laboral del territori.</p> <p>Articula l'accés a la xarxa de recursos d'inserció laboral protegida d'entitats de salut mental, i per mitjà d'una prospecció especialitzada, promou la sensibilització empresarial, en coordinació amb el servei de prospecció de la xarxa de serveis d'inserció.</p> <p>Les actuacions s'organitzen en accions grupals prelaborals, de diferents perfils i en tutories individualitzades de vinculació al servei laboral i a la xarxa de salut, amb entrevistes de seguiment del procés, entrevistes familiars de suport i coordinació amb els professionals implicats, porten a terme:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Acollida al servei i identificació dels elements psicosocials que faciliten o condicionen el procés d'inserció sociolaboral. ▪ Coordinació amb els agents de la Xarxa de Salut per a vincular, si escau, al participant ▪ Entrevistes personals i familiars, si escau, per a definir l'itinerari ocupacional a seguir. ▪ Desenvolupament de mòduls transversals per al foment de la motivació i les habilitats sociolaborals. ▪ Desenvolupament de mòduls prelaborals per a posar als participants en una situació simulada de feina. ▪ Adaptació de metodologies d'intervenció, segons les característiques psicosocials dels participants i les demandes del mercat de treball.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Resultats:</u>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Persones ateses al Servei: 54. ➤ Participants vinculats: 35 (17 homes i 18 dones), dels que 16 són alta el 2012 i 19 són del 2011 ➤ Inserció sobre els participants vinculats: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Laboral: 11 (4 homes i 7 dones), representant el 31% dels participants vinculats. <p>Formativa: 17 (8 homes i 9 dones), representant un 49% sobre els participants vinculats.</p>

<u>Club de feina</u>
Projecte adreçat a aquelles persones del barri, derivades del Servei d'Informació i Orientació de la Xarxa, que tinguin un grau d'ocupabilitat i autonomia suficient per a la recerca autònoma de feina.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectiu:</u>
<p>Proporcionar eines i recursos per a millorar la recerca activa de feina, reforçant la responsabilitat, l'autonomia, el compromís, la constància i la implicació personal en tot el procés.</p> <p>Disposar d'un recurs de suport a la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral per a fomentar la recerca autònoma de les persones participants.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>Els participants tenen certa autonomia per seguir el procés de recerca de feina, pel que el suport és inferior que en els altres dispositius, podent assumir un número important de participants, que van des del que és totalment autònom, fins al que necessita suport per a comprendre una oferta o enviar un CV per correu electrònic.</p> <p>L'equip de professionals combinen la dinamització de l'espai de recerca, amb tutories individuals, i recerca de recursos per a posar-los a disposició dels participants.</p> <p>A partir del disseny d'un itinerari d'inserció, consensuat, es dona suport a la recerca de feina i es fomenta l'autonomia i la responsabilitat en el propi procés, com a eina per augmentar les oportunitats d'accés i manteniment del lloc de feina.</p> <p>La metodologia està basada en l'atenció i suport, en el mateix espai de recerca, reforçat amb tutories personalitzades i sessions informatives sobre l'entorn, mercat de treball, optimització d'eines de recerca de feina. Es porten a terme acompanyaments individualitzats a les persones, que tot i tenint certa autonomia, mostren major dificultat a l'hora d'utilitzar el recurs.</p> <p>Així mateix, amb l'objectiu d'optimitzar els recursos disponibles i aprofitar sinergies, esdevé un recurs de suport a tota la xarxa de serveis d'inserció, per a fomentar la recerca autònoma de les persones participants en tots els dispositius d'inserció.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats:</u>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Persones ateses al Servei: 520. ➤ Participants vinculats: 513 (339 homes i 174 dones), dels que 142 són alta el 2012 i 371 són del 2011. ➤ Inserció sobre els participants vinculats: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Laboral: 100 (66 homes i 34 dones), representant el 19%. ✓ Formativa: 45, representant el 9%.
<u>Itinerari d'inserció per a dones</u>
Projecte adreçat a dones que, per mitjà d'un itinerari individualitzat i amb suport per a un itinerari, per a la inserció formativa i laboral, personalitzat per al foment de la igualtat d'oportunitats d'accés, manteniment i promoció al mercat de treball
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectiu:</u>
Millorar l'ocupabilitat de la dona, mitjançant el projecte professional i el desenvolupament de competència professional, afavorint la incorporació laboral de les dones i fomentant la consolidació de la inserció, per mitjà de la promoció i manteniment del lloc de treball.

- **Metodologia:**

S'estructura al voltant d'un projecte professional, a partir del qual s'estableix l'objectiu laboral i el desenvolupament de la competència professional, basat en cinc eixos metodològics:

1. Partir de la idea de projecte: eix vertebrador de tot el procés.
2. Entrenar la capacitat de definir objectius: imprescindible marcar objectius a curt, mig i llarg termini.
3. Analitzar l'ocupabilitat, indicador de relació entre la dona i l'ocupació.
4. Afavorir el desenvolupament de competència professional: tècnic-professional, de base i les transversals.

D'una banda es fomenta la promoció de les dones, mitjançant el suport a la formació i al manteniment del lloc de treball i, d'altra, es dona resposta a situacions intermitents d'urgència, amb suport en la recerca d'una feina que respongui a necessitats immediates.

El projecte incorpora la perspectiva de gènere, partint de la diferència home - dona i integrant les dificultats, necessitats i possibilitats de les dones, respectant el protagonisme i afavorint l'autonomia, el desenvolupament i la millora de condicions de vida, donant valor i facilitant la visibilitat dels aprenentatges que les dones realitzen en àmbits formals i no formals.

La coordinació amb els agents del territori i amb la xarxa de serveis d'inserció sociolaboral, és clau per garantir una intervenció integral i l'optimització dels recursos.

- **Resultats:**

- Dones ateses al Servei: **150**.
- Participants vinculades: **79** (64 són alta el 2012 i 15 són del 2011).
- Inserció sobre les participants vinculades:
 - Laboral: **24** (30%).
 - Pràctiques empreses: **5** (6%).
 - Formativa: **24** (30%).

D. CONCILIACIÓ DE LA VIDA FAMILIAR I LABORAL

<p><u>Creixem junts</u></p>
<p>L'espai socio-educatiu Creixem junts, actualment és un projecte consolidat, doncs a partir del mes de setembre d'enguany, passa a mans de l'entitat Caritas. D'aquesta manera continua més enllà del Pla de Transformació del Consorci del barri de la Mina, que el va crear per donar resposta a les necessitats de suport i acompanyament de les famílies del barri amb infants petits.</p>
<p>• <u>Objectius:</u></p>
<p>• Objectiu global:</p> <p>El projecte d'espai educatiu per a nens i nenes de 0-3 anys i les seves famílies pretén donar resposta a les famílies amb infants de 0-3 anys, especialment aquelles amb dificultats per a la criança dels seus fills, oferint un espai de relació pares i fills tot donant pautes educatives i de suport.</p> <p>• Objectius específics:</p> <p>Afavorir el desenvolupament dels infants de 0-3 anys. Donar suport educatiu a les famílies amb infants de 0-3 anys. Acompanyar les famílies en els processos en què es requereixi algun tipus de tractament social i sanitari. Promoure la participació en activitats, tant pròpies com de la comunitat, dels infants de 0-3 anys i les seves famílies. Oferir un espai lúdic familiar durant el mes de juliol.</p>
<p>• <u>Metodologia:</u></p>
<p>– Difusió del projecte a tots els serveis i recursos que atenen infants de 0-3 anys.</p> <p>– Els projectes que es duen a terme són:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Un espai des de l'acompanyament i suport per a nens/es i les seves famílies, que anomenem "Compartint vivències". ▪ Un espai lúdic per a nens/es i les seves famílies, que anomenem "Gaudint junts". ▪ Un espai de formació i informació als pares i/o famílies que anomenem "L'aventura d'educar". ▪ Un espai lúdic durant el mes de juliol "Casal d'Estiu Familiar". ▪ Participació en activitats comunitàries que s'organitzen en el barri. ▪ Participació a la comissió de petita infància.
<p>• <u>Resultats obtinguts</u> (pensem que corresponen a 6 mesos):</p>
<p>Els nens que han participat en el servei son 46 i les famílies 37, aquests venen derivats de serveis socials d'atenció primària, dels equips d'atenció a la infància del municipi o per accés directe. Els usos dels diferents espais que treballen son: 617 de Compartint vivències (espai d'acompanyament), 494 de Gaudint junts (espai lúdic), 62 de L'aventura d'educar (espai de formació i informació), i per últim 168 de Casal d'estiu familiar.</p> <p>La participació en actes comunitaris del barri ha estat: 4</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Carnestoltes activitat conjunta amb el servei Materno-infantil, aquesta activitat esta ja consolidada en el territori i esperada tan pels dos serveis com per la resta de la població, que espera la rua matinal dels petits del barri. Participació de 26 infants.

- Setmana Cultural del barri, organització d'un acte infantil amb tots els serveis de petita infància, activitat conjunta amb les entitats del barri amb una rellevant participació de tots els agents socials i la població en general. La participació en l'acte ha estat de **110** infants.
- Caga tió, és una activitat específica del servei oberta a tota la població. La participació va ser de 43 persones.

Dia dels Jocs, organitzat per 8 serveis del territori i entitats del barri .Dia de la festa
349 infants

S'han realitzat **5** aventures d'educar obertes a la participació del barri:

- Higiene del Nadó.
- Maquillatge de fantasia infantil.
- Parlem de vincles.
- Sabies que... tu ets important?
- Taller de Nadal.

S'han realitzat coordinacions casuístiques amb:

Ubasp La Mina, Ubasp Besòs, Cdiap, Cap la Mina, Apropa't, Ddones, Casal Infantil, La Capsa dels Jocs, Xarxa petita Infància, Ludoteca Toc-toc, EAP Sant Adrià, EB Garbí, EB Jahibé, Dep. d'Acció Social i Ciutadania.

S'han realitzat coordinacions comunitàries amb:

Ubasp La Mina, Ubasp Besòs, Cdiap, Cap la Mina, Apropa't, Ddones, Casal Infantil, La Capsa dels Jocs, Xarxa petita Infància, Ludoteca Toc-toc, EB Garbí, EB Jahibé, Dones Iris, Agents Cívics, Ts La Mina, Espai Jove, Fundació Pere Closa, Grupo Unión, Materno Infantil, SIOL, SURT.

<u>Ludoteca TOC –TOC, per a infants de 3 a 5 anys i Casal d'Estiu</u>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectiu:</u>
<p>La Ludoteca Toc-Toc ha quedat consolidada en el Servei Infantil de l'Associació Casal Infantil la Mina, subvencionat pel Departament de Benestar Social i Família</p>
<p>La Ludoteca es defineix com un projecte estable de joc infantil al servei del barri, des d'on es fa una oferta sociocultural especialitzada de qualitat i que cerca l'educació a través del lleure des d'una perspectiva global i coordinada amb les altres institucions educatives. S'ofereix a totes les famílies del barri amb infants de 3 a 5 anys.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>L'espai ludoteca està organitzat en espais diferenciats on el nen/nena pot realitzar jocs simbòlics i on s'organitzen activitats grupals. També s'organitzen activitats conjuntes i es participa en activitats comunitàries a nivell de barri.</p> <p><u>Principals activitats:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Joc simbòlic, tallers, conta-contes. • Servei de préstec de joguines als infants i famílies els caps de setmana.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<p>El nombre total d'infants que han fet ús de la ludoteca és de 20, amb una assistència diària regular del 83%.</p> <p>El servei de préstec de joguines de caps de setmana és pràcticament utilitzat per tots els nens/es, amb una valoració molt positiva, doncs les joguines es tornen a temps i en bon estat. Els professionals del servei també valoren que els nens/es amb el servei de préstec tenen altres tipus de joguines a casa que fa que els pares juguin amb ells, doncs la majoria són jocs de taula o contes. Ells normalment tenen jocs més individualistes.</p> <p>S'ha participat en 8 activitats comunitàries de les quals destaquem les més rellevants:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Castanyada, festa conjunta realitzada a La capsa dels jocs al Parc del Besòs. • Setmana Cultural del barri, organització d'un acte infantil amb tots els serveis de petita infància, activitat conjunta amb les entitats del barri amb una rellevant participació de tots els agents socials i la població en general. La participació en l'acte ha estat de 110. • Drets dels infants, és l'activitat que treballen durant tot l'any per concloure amb una festa de tancament. Funciona una comissió on estan representats els centres educatius del barri, serveis socials, entitats del lleure infantil i juvenil, i els serveis de les diferents administracions del territori. • Treballem els drets i n'escollim un de prioritari per cada any, aquest ha estat la educació i les famílies, la participació en la festa ha estat de 498 infants i les seves famílies. • Dia dels Jocs, organitzat per 8 serveis del territori i entitats del barri. Dia de la festa 220 infants.

<p><u>La Capsa dels Jocs</u></p>
<p>• <u>Objectiu:</u></p>
<p>Es tracta d'un espai lúdic per a infants i famílies al Parc del Besòs, amb la intenció de convertir el parc com a espai ideal per a la convivència ciutadana. El servei, a més, vol integrar-se en el conjunt de les dinàmiques de la comunitat del barri i de l'entorn més immediat, i posar a disposició de tots els actors del territori el conjunt d'infraestructures i recursos del servei.</p>
<p>• <u>Metodologia:</u></p>
<p>El servei s'estructura metodològicament en 3 tipologies d'ofertes diferenciades:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Servei individual: organitzat a partir d'inscripcions familiars que donen accés al servei en qualsevol moment del seu horari estable d'obertura (tardes de dimarts a dissabte de 16'30 a 19'30h; i matins de dissabte i diumenge d'11 a 14h al hivern, fent-lo extensible ½ hora més a l'estiu). ▪ Servei per a grups concertats: donant rendibilitat als recursos disponibles en qualsevol horari que s'acordi prèviament. ▪ Activitats organitzades obertes: accions periòdiques de dinamització per al públic familiar ja sigui usuari habitual de La Capsa o no. En aquest apartat es contemplan tant les accions proposades directament, com la participació en tant que coorganitzadors d'activitats comunitàries, com la participació en actes organitzats per altres agents.
<p>• <u>Resultats obtinguts:</u></p>
<p>Aquest any s'ha arribat a la inscripció de 326 famílies (25% de les quals no resideixen en el barri, essent de la resta del municipi de Sant Adrià o de Barcelona), amb un total de 640 infants, que són els que n'han fet ús de manera ordinària. Un dels objectius prioritaris és la detecció de problemàtiques de les famílies i dels propis infants per poder realitzar un tasca de prevenció així com de derivació als recursos adequats del barri o de fora d'aquest, hem realitzat 62 derivacions.</p> <p>Actes oberts o concertats amb altres agents: 12. En mostrem un exemple</p> <ul style="list-style-type: none"> • La Dona i el joc, jocs per recordar • Dia de la dona. • Carnestoltes. • Sant Jordi. • Dijous Gras. • Castanyada. • Caga Tió. <p>Aquest recurs crida sempre molt l'atenció fora del territori, per aquesta raó tenim visites tan de professionals d'altres poblacions com d'estudiants de l'àmbit social. Aquestes han estat 17.</p> <p>S'ha participat en l'organització de 6 actes comunitaris del barri, els més destacats són:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Drets dels infants, és l'activitat que treballem durant tot l'any per concloure amb una festa de tancament. Funciona una comissió on estam representats els centres educatius del barri, serveis socials, entitats del lleure infantil i juvenil, i els serveis de les diferents administracions del territori. Treballem els drets i n'escollim un de prioritari cada any; enguany ha estat la educació i les famílies, la participació en la festa ha estat de 498 infants i les seves famílies.

1. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL

- Dia del Joc, organitzat per 8 serveis del territori i entitats del barri. Dia de la festa: **220** infants. Aquesta festa es realitza en l'espai de La capsa dels jocs, per aquest motiu ells són un dels agents més actius en l'organització.
- Setmana Cultural del barri, organització d'un acte infantil amb tots els serveis de petita infància, activitat conjunta amb les entitats del barri amb una rellevant participació de tots els agents socials i la població en general. La participació en l'acte ha estat de **110** persones.
- Festa Major del barri, s'ha col·laborat amb l'associació de Veïns en les diferents activitats.
- Besmina, activitat d'art transformador organitzada pel servei d'espai jove del barri, on hem col·laborat en les activitats realitzades en el Parc del Besòs.
- Reis, han col·laborat, amb altres entitats del barri que treballen amb població infantil.

E. ESPAI PÚBLIC I CIVISME

E.1.) Brigada de manteniment i neteja del Consorci	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u> 	<ul style="list-style-type: none"> - Donar resposta a les necessitats de manteniment i neteja de l'espai públic del barri, mitjançant la contractació de personal del propi barri. - Esdevenir un pas previ a l'entrada al mercat de treball normalitzat dels integrants de la brigada un cop assolida, no tan sols la capacitat per a la feina, sinó sobretot, la capacitat personal com a treballadors en totes aquelles habilitats prelaborals, la manca de les quals suposa major risc d'exclusió. - Oferir un espai sociolaboral i socioeducatiu per a la realització de Serveis a la comunitat de les persones que tenen sentències judicials.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u> 	<p>Aquesta actuació intervé en dos àmbits:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suport al manteniment i neteja de l'espai públic. - Foment de la contractació de persones en situació de risc d'exclusió. <p>Es parteix de què l'aprenentatge <i>in situ</i> és el mètode més adequat quan es parteix de la precarietat que presenten els beneficiaris d'aquest recurs.</p> <p>Es porta a terme un procés tutoritzat, amb èmfasi als factors educatius des del lloc de treball per l'assoliment d'habilitats socials i laborals.</p> <p>Ventall d'aprenentatge (neteja i manteniment d'obra, jardineria, pintura), per augmentar la capacitat professional i la inserció en diferents camps, donant resposta a les necessitats de neteja i manteniment de l'espai públic del barri, duent a terme petits treballs de rehabilitació, manteniment i neteja de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arranjament de voreres. - Neteja de solars. - Neteja de parets amb pintades. - Neteja via pública. - Petits arranjaments. - Recollida d'abocaments incontrolats. - Cura dels arbres - Cura dels petits jardins del barri.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u> 	<ul style="list-style-type: none"> - 2 Persones contractades del col·lectiu en risc d'exclusió - 8 Persones, provinents de sentències judicials, han realitzat Serveis a la Comunitat - 1 Educador de l'Àrea Social, com a referent del procés socioeducatiu i laboral que segueix l'equip i el coordina amb els agents implicats.

E.2.) Recuperació de l'Espai Públic i el Civisme

- **Objectius:**

Potenciar la responsabilitat conjunta de tots els actors socials del barri per a mantenir net el barri, però caldrà també donar arguments per a una percepció social de "barri net". La potenciació dels treballs de neteja i de la visibilitat dels seus equips de treballadors és fonamental.

Introduir factors de sostenibilitat en les estratègies de gestió i manteniment del mobiliari del barri.

- **Metodologia:**

- Continuar col·laborant amb la brigada de manteniment.
- Realització de campanyes de sensibilització envers el civisme.
- Continuar la col·laboració amb l'Administració Local:
 - Policia Local
 - Àrea Urbanisme
 - Àrea Mediambiental
 - Jardiners Sant Adrià
- Coordinacions amb els Mossos d'esquadra per els actes incívics en la via pública.
- Divulgació del material específic per les campanyes

- **Resultats obtinguts:**

- Realització de **5 campanyes** de sensibilització ciutadana respecte l'entorn més immediat:
 - Recollida de mobles vells
 - Sorolls
 - Pipican
 - Tot al seu lloc
 - Sant Joan
- Distribució de **1.177** cartells informatius i díptics sobre les campanyes realitzades.
- Realització d'informació directe als ciutadans sobre el bons us de contenidors, recollida d'excrements de gossos, reciclatge de materials diversos. En total han estat informades **1.185** persones.

E.3). Agents Cívics - Civisme i Ciutadania

- **Objectius:**

L'objectiu és fer arribar a la població del territori el civisme d'una manera positiva, aconseguint un canvi d'actitud, vers l'entorn, d'aquelles conductes incíviques, així com totes aquelles campanyes i accions que es duiguin a terme des de l'Administració, encaminades a potenciar la convivència i el civisme.

Difondre les ordenances municipals, i donar a conèixer les normes de comportament cívic que tenen com a objectiu bàsic garantir la convivència i el civisme.

- **Metodologia:**

- Detectar desperfectes i situacions incíviques o degradants i, derivar per possibles solucions.
- Sensibilitzar als ciutadans sobre la importància del civisme i informar aquelles persones que no actuïn correctament de quin és el comportament adequat.
- Col·laborar en la detecció de nens en abstenció escolar, i informa a l'administració competent.
- Col·laborar en la detecció d'aparcaments indeguts, informant als cossos de seguretat competents.
- Detectar el mal ús dels contenidors.
- Col·laboració en els programes municipals encaminats a millorar la convivència (Dia Sense Cotxes, Dia pel mediambient, ..).

- **Resultats obtinguts:**

En els diferents àmbits treballats, s'han realitzat **2.757** intervencions de les quals destacarem les següents:

- Vehicles presumptament abandonats se n'han detectat **81**, en coordinació amb el cos de la policia local se n'han retirat **57**.
- S'ha informat de **1.149** incidències en el mobiliari urbà, desperfectes, mal ús, els responsables de manteniment. S'han resolt **849**.
- S'ha intervingut en **27** adolescents absents en horari lectiu.
- Sensibilització en l'aparcament dels vehicles fora de les voreres.

La participació del projectes en actes comunitaris han estat **9**:

- Dia contra la violència de gènere.
- Dia del Joc.
- Dia del Drets dels infants.
- Setmana cultural.
- Festa Major.
- Dia de la Dona
- Carnestoltes
- La Castanyada
- Fira de Nadal

F. MILLORA DE LA CONVIVÈNCIA I EL CIVISME

F.1.) Suport a les Juntes d'Escala

- **Objectius:**

- Millorar la qualitat de les relacions humanes en les comunitats de veïns.
- Contribuir a la cohesió social del barri a través d'hàbits cívics, d'organització dels espais comuns i de millora de la convivència.
- Consolidar l'organització veïnal de les escales, sota criteris de corresponsabilitat.
- Facilitar la resolució de conflictes existents entre dos o més veïns/es d'una comunitat per raó de decisions particulars o comunitàries
- Promoure i capacitar als veïns en la resolució autònoma de les dificultats i conflictes que es poden generar en la gestió comuna dels afers col·lectius, mitjançant processos educatius, d'acompanyament i assessorament adaptats a la diversitat dels veïns/es.

- **Metodologia:**

El Projecte de Suport a les Juntes d'Escala s'emmarca dins l'àmbit d'actuacions de millora de la convivència i el civisme i de les actuacions en l'àmbit de l'habitatge, per tal de millorar la qualitat de les relacions en les Comunitats i Juntes d'Escala dels blocs dels habitatges del barri de la Mina, mitjançant les relacions de veïnatge facilitant la creació i organització de Comunitats de Veïns.

- La intervenció i metodologia utilitzada varia depenent de l'organització de cada escala:
 - Intervenció en escales de manera continuada.
 - Intervenció en escales de seguiment.
 - Intervenció de suport puntual.
 - Intervenció per mediació i assessorament.
- Potenciar i consolidar la formació de Comunitats d'escala capaces d'autogestionar-se.
- Realització de reunions individuals d'assessorament amb els representants de cada escala.
- Visites en els blocs per acompanyar en el cobrament de les quotes.
- Realització d'assemblees amb tots els veïns de les escales per informacions puntuals o per renovacions de les juntes de les escales.
- Visites i reunions per la realització de mediacions de conflictes.

- **Resultats obtinguts:**

Hem intervingut en un total de **70** escales d'un total de 126 escales que té el barri. De les escales que hem intervingut **16** han estat de manera continuada i **110** de manera puntual.

Realització de **3** campanyes de sensibilització per la neteja dels espais comuns:

- Campanya de neteja als replans "La brossa al seu lloc".
- Campanya per combatre la presència de rosegadors.
- Campanya pinta la teva porteria.

Les principals actuacions:

- Mediacions per conflicte entre veïns: **66 (445 intervencions)**
- Assessorament ofert a veïns: **189**.
- Reunions mantingudes amb els referents d'escala: **103**.
- Gestions realitzades amb referents: **779**.
- Reunions per l'organització de replans: **39**.
- Assemblees realitzades: **47**.

Realització de Formació Específica amb els veïns/es:

- **4** sessions de Gestió Econòmica, amb un total de **18** participants
- **2** sessions de Gestió del llibre d'actes amb un total de **8** participants

F.2.) Gestió de població
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<p>Aconseguir un coneixement exhaustiu de les famílies que viuen en els habitatges afectats pel Pla Especial de Reforma i Millora del barri de la Mina que proporcionin dades que permetin una actualització del cens així com la seva tipificació.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>Seguiment dels habitatges afectats pel Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina aprovat el 13 de desembre dels 2001 (blocs de Venus; Mart núm. 12 i 14, segones i terceres portes; Llevant núm. 11 i 13, segones i terceres portes i bloc Llevant 14, que va entrar en vigor el 14 de novembre de 2002.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<p>Un cop aprovada la modificació del PERM, no es realitzaran talls verticals; a Llevant, 14 i a Mart, 12 i 14, segones i terceres portes, es realitzen passos transversals de planta baixa més dos plantes. Les dades quedarien de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Habitatges amb dret a reallotjament 192, sense dret a reallotjament 68. - Causes del no dret a reallotjament: Ocupants no legals de l'habitatge:16; Ocupació posterior a novembre 2001: 24; no constitueix residència habitual del titular legal: 28. <ul style="list-style-type: none"> • Al llarg del 2012 s'han realitzat dues reunions amb els veïns interessats en realitzar el reallotjament en les condicions establertes per l'Administració i visites dels nous habitatges destinats al reallotjament. • Al desembre de 2012 s'han signat 23 escriptures de compravenda que es desglossen de la següent manera: <ul style="list-style-type: none"> - 22 veïns del carrer Venus - 1 veí del carrer Mart afectat <p>Així mateix s'han signat 13 escriptures de permuta, que es desglossen de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 veïns del carrer Mart desafectats. - 3 veïns del carrer Llevant desafectats. - 5 veïns del carrer Estrelles desafectats.

G. PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT COMUNITARI

G.1.). Pla de desenvolupament comunitari
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<p>Informar, posar en relació i coordinar les diferents línees d'acció i programes del Pla de Transformació.</p> <p>Desenvolupar una visió global del procés.</p> <p>Crear una organització participativa i operativa que, a més, s'ajusti als plantejaments del Pla de transformació Social.</p> <p>Establir sistemes de coordinació tècnica de totes les administracions implicades en el Pla de transformació.</p> <p>Suport immediat del procés comunitari, especialment generació i consolidació del teixit veïnal.</p> <p>Compartir la informació, analitzar les noves necessitats i cercar formes de coordinació que permetin una major eficàcia</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>En buscar assegurar la visió global i la transversalitat del treball conjunt des de la feina quotidiana i individual. En base a aquest principi es dibuixa un organigrama per nivells, distribuït en diferents Comissions:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seguiment del programa de Juntes d'escals. Composició: Consorci de barri de la Mina, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Empresa Municipal Pla de Besòs, Associació de Veïns/es de la Mina i el Coordinador del Programa. • Seguretat i Convivència. Composició: Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es de la Mina, Plataforma d'entitats i veïns/es del barri de la Mina, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i Mossos d'Esquadra. • Reallotjament. Composició: Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, Plataforma d'Entitats i Veïns/es del barri de la Mina, Associació de Veïns/es de la Mina, i Comissió de veïns afectats. • Actuacions Educatives. Composició: Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es del barri de la Mina, Plataforma d'Entitats i Veïns/es de la Mina, Centres educatius del territori i entitats que treballen des del vessant educatiu. • Xarxa laboral. Com a xarxa laboral del territori, aglutina a tots els programes estrictament laborals tan municipals com del Consorci del barri de la Mina, es plantegen estratègies comunes, metodologies, línees de treball, treballant des de la transversalitat. També hi participa la Plataforma d'Entitats i Veïns/es de la Mina. • Xarxa de Salut Mental. És a nivell de tot el municipi i hi participen el Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i les entitats del municipi que treballen o presten servei en aquest àmbit a més del Consorci del barri de la Mina. • Taula de Drogues. Serveis de Salut que hi participen: Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es del barri de la Mina i la Plataforma d'entitats i Veïns/es de la Mina. Es planteja una tasca de reflexió per acordar línees de treball i metodologies conjuntes i es proposa un pla d'actuació anual treballant des de la transversalitat dels agents implicats. • Participació ciutadana: Composició: Ajuntament de Sant Adrià, Consorci del barri de la Mina, Plataforma d'Entitats i Veïns/es de la Mina i l'Associació de Veïns/es del barri de la Mina.

• **Resultats obtinguts:**

Les reunions que s'han realitzat són:

- **6** de Reallotjament.
- **5** d'Activitats Educatives.
- **3** de Participació Ciutadana
- **5 de Seguretat i Convivència.**

- **La Taula de salut mental** que es realitza a nivell del municipi, ha estat reconduïda per part del Ajuntament amb un sentit més ampli de la seva intervenció. S'ha realitzat **2** reunions.

Volem parlar de **3** taules de treball, que són les que estan més avançades amb la feina que es realitza:

- **Taula de drogues**, és un instrument útil per la planificació anual de totes les actuacions que es realitzen en el barri en matèria de drogues i sobre tot una eina de treball i sensibilització per part del veïns, la dinàmica és realitzar **5** reunions l'any.
- **Xarxa laboral**, aquesta xarxa respon a criteris tècnics d'intervenció en el territori, serveix per veure les necessitats tan canviants del mercat laboral i així poder adaptar en tot moment els projectes que es realitzen, establin metodologies conjuntes entre tots els professionals que intervenen. S'han realitzat **4 reunions.**
- **Seguiment de juntes d'escala**, És realitza un reunió cada dos mesos, en aquesta comissió es decideix quina intervenció s'ha de fer en cada escala del barri i la resolució dels conflictes generats. S'han realitzat **5 reunions.**

G.2). Suport econòmic i assessorament tècnic a les entitats

• Objectius:

La millora de la qualitat de vida, la prevenció dels processos d'exclusió social.
 La promoció de la igualtat d'oportunitats d'infants, joves i adults, del barri de la Mina que portin a terme entitats sense ànim de lucre, d'acord amb els requisits que s'estableixen en les bases de la subvenció genèrica.
 Contribuir al desenvolupament humà i comunitari, al reforç d'habilitats personals i socials, a la lluita contra la discriminació, la millora de la convivència, la comunicació i les relacions socials i la lluita contra l'exclusió social, al barri de Mina.

• Metodologia:

El procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva.
 L'òrgan instructor del procediment serà la Cap de l'Àrea Social del Consorci del barri de la Mina que serà l'encarregada de realitzar d'ofici quantes actuacions estimi pertinents per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals s'ha de formular la proposta de resolució.
 La valoració i tramitació de les subvencions correspon a la Comissió d'Avaluació del Consorci del barri de la Mina, constituït per la gerència o en qui delegui, un representant de la Generalitat de Catalunya, un de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, un de la Diputació de Barcelona i un de l'Ajuntament de Barcelona.
 La Comissió d'Avaluació del Consorci del barri de la Mina un cop examinades i valorades les sol·licituds presentades, emetrà un informe en el que es concreti el resultat de la valoració. L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de la Comissió d'Avaluació formularà proposta de resolució que no crearà cap dret a favor de l'interessat, mentre no li sigui notificada la resolució de la concessió per l'òrgan competent. Aquesta proposta de resolució serà elevada a la Comissió Executiva.
 Contra la resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, recurs d'alçada davant del Consell de Govern en els termes que estableixen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions.

• Breu resum dels Projectes realitzats i relació de les entitats que els duen a terme

Les activitats que es realitzen són diverses i, les agruparem en els diferents àmbit de subvenció.

Les entitats que subvencionem en l'Àmbit Cívic i Social son 5:

- **Plataforma d'entitats i veïns/es de la Mina: Ajut tècnic i Setmana Cultural**
 Cal destacar el treball del tècnic contractat a **jornada parcial** que es contracte per: organització interna de la plataforma, seguiment en el desenvolupament de les polítiques públiques del PTBM, dinamització i participació en espais comunitaris i la participació activa en la implementació del procés de desenvolupament comunitari del Pla de transformació. En concret en el 2012 hi ha hagut una tasca intensiva en la organització i lideratge de la Setmana Cultural (Participació en l'acte inaugural de 160 persones).
- **Associació de Comerciants i Propietaris del barri de la Mina:**
 Consolidació de l'associació amb recursos propis i de l'Administració. També s'ha treballat conjuntament amb l'Ajuntament per aconseguir l'aplicació de la normativa vigent en regim de comerç. S'han fet 3 campanyes de dinamització comercial conjuntament amb el Consorci així com l'organització de la Fira de Nadal. L'Associació ha participat en 5 actes comunitaris realitzats en el barri.

- **Associació per la promoció de dones del barri de la Mina:**
Ofereix un espai de reflexió, referència i suport a les dones del barri per a la millora de l'autoestima, tant en habilitats personals com de participació i de socialització amb altres grups del barri. En els diferents **tallers** que realitzen hi ha participat com a promig diari **20** dones. Han participat en **7 activitats comunitàries**. En la realització d'activitats obertes en el barri la participació de les dones ha estat de **70**.
- **Associació col·lectiu d'alfabetització Alfa-Costura:**
Proporciona a dones nou vingudes en el barri un espai **d'acolliment i relació social** l'eina per aconseguir-ho és el taller de tall i confecció, on hi participen diàriament **10** dones. Ha participat en **5 activitats comunitàries**.
- **Associació Grup Dones Iris:**
El grup ofereix un espai de trobada i un lloc on les dones poden desenvolupar activitats creatives, recreatives i de diàleg. En els diferents **tallers** hi participant diàriament **25** dones. L'Associació ha participat en **7 activitats comunitàries**. En la realització d'activitats obertes en el barri la participació de les dones ha estat de **65**. Cal destacar que s'ha consolidat la Coral.

Les entitats que subvencionem en l'Àmbit Cultural són **2**:

- **Centre Cultural Gitano:**
Realitzen diverses activitats diferenciades; nosaltres en subvencionem dues, **el Festival de Cante Flamenco**, activitat molt arrelada en el barri i fora del mateix. L'acte, enguany, va tindre format de Festival per tal de donar rellevància al 20è aniversari de la mort de Camarón de la Isla. Se celebra en l'espai públic d'accés lliure i gratuït (Parc del Besòs) amb molta assistència que ha estat a prop de **4.000** persones.
El **Carnet de Conduir** donada la característica de la població amb falta de formació reglada que té el barri, aquest projecte té una demanda important en persones més grans de 45 i joves sense graduat escolar i que volen optar a les classes per l'obtenció del carnet de conduir. Cal destacar que cada vegada són més els nouvinguts amb dificultats idiomàtiques que aprofiten aquesta activitat. Els **participants** han estat **70, 41 homes i 29 dones**, entre els 17 i els 52 anys.
- **Arxiu Històric i documental del barri de la mina:**
La feina feta és la recopilació i centralització de la informació existent en el barri que ha de ser objecte de fons documental i coordinar la informació a través de la pàgina web del barri i així donar-li accessibilitat i visibilitat per a tal de que l'arxiu sigui una eina al servei de tothom. Enguany ha editat el primer llibre del Camp de la Bota.

Les entitats que subvencionem en l'Àmbit d'Educació son **5**:

- **Associació Casal Infantil:**
La subvenció que nosaltres aportem al projecte és per recolzar la aportació que rep l'entitat del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya. Els nens que hi participant de manera continuada son **75**, de edats compreses entre 3 i 12 anys. S'ha participat en **8** actes comunitaris. En el casal d'estiu han participat **40** nens.
- **Associació Cultural Cristiana la Mina:**
Treballen per pal·liar les necessitats dels infants en l'educació i el lleure donant valor a l'educació reglada, potenciant la implicació de les famílies.
Treballant per l'educació dels nens i les seves famílies. La participació dels **infants** ha estat de **40**. S'han realitzat tres tallers durant el curs (Taller de Música, Activitats de Lleure i Reforç Escolar). Els monitors són propis de l'Associació.
- **Grupo Unión:**
L'aula d'estudi i reforç escolar està dividida en dos grups d'edats, els petits, entre 8 i 11 anys, i els grans entre 12 i 15.
El grup de petits treballa l'aprenentatge d'actituds i hàbits a partir del joc i tasques conjuntes. Acompanyament en els deures que porten de l'escola, també es realitza aprenentatge d'informàtica, expressió oral, conceptes numèrics i adquisició d'hàbits de cura de les seves coses

El grup de grans fa activitats programades pels educadors i té temps lliure per treballar amb els ordinadors. En aquest grup hi ha més dificultats per treballar en la línia de fer deures tot i que s'han establert coordinacions amb l'Institut. Grup de petits, **64** nens. Grup de grans, **32** nois/es. Han participat en **6** activitats comunitàries del barri.

- **Fundació Privada Pera Closa:**

El projecte està basat en tres eixos fonamentals vinculats a la família, l'escola i els nens/es, majoritàriament de cultura gitana, en edat escolar, per tal d'assegurar l'assistència a l'escola, la constància amb la formació, optimització del rendiment escolar i estimulació de la motivació pel fet d'aprendre i assegurar el pas de primària a secundària i de secundària a l'ensenyament superior. Han participat en activitats comunitàries del barri. El nombre de famílies que han participat és de **44**. L'assistència de nens durant el curs ha estat de **89** nens/es.

Han mantingut coordinacions amb **80** mestres i **56** responsables de l'àmbit socioeducatiu.

- **Associació de Serveis Juvenils La Mina "Ràdio La Mina":**

Ofereix un espai formatiu i educatiu a joves que volen iniciar-se en l'aprenentatge en el món de la comunicació i la radiodifusió amb un projecte de difusió i servei al barri, fomentant la formació i participació de les entitats del barri a la ràdio. Participació i col·laboració dels joves en tasques radiofòniques, gravació, i edició de falques informatives, realització de programes d'informació local amb entitats i serveis del barri. Han participat **14** joves.

G.3.). Suport educatiu a la comunitat gitana• **Objectius:**

D'una banda, informar i orientar a famílies gitanes sobre recursos i prestacions socials, legals, o temes personals i familiars de la vida quotidiana.

D'altra banda, la divulgació del coneixement de la cultura gitana tant en actes dins el barri com fora del mateix, realitzant accions de mediació entre famílies gitanes i/o entre aquestes i l'administració, segons les pautes de mediació de la seva pròpia cultura, i realitzant activitats per a infants i joves en temps de lleure. Informar i orientar les famílies gitanes del barri en els recursos, serveis i possibilitats de l'entorn.

Establir un procés d'acompanyament quan es consideri convenient.

Difondre i aprofundir en el coneixement de la cultura gitana.

• **Metodologia:**

Desenvolupar activitats socioeducatives diverses per al desenvolupament de les capacitats individuals i familiars.

Realitzar activitats de lleure i educatives a infants i joves del barri, especialment de la comunitat gitana.

Destinar un professional de l'entitat que exerceixi de referent i enllaç en totes les coordinacions i activitats comunitàries, així com en la planificació i execució de les activitats del centre, en un horari que s'adeqüi a les necessitats del propi servei.

Participació activa de les persones amb les que es treballi.

Projecció externa del servei.

• **Resultats obtinguts:**

Informació i orientació a famílies d'ètnia gitana del barri per solucionar aspectes de documentació i tràmits, gestions burocràtiques amb l'administració, en temes d'habitatge, derivacions a serveis laborals del territori, derivacions i acompanyament a serveis socials municipals. **1.126** informacions.

Participació en **3** actes comunitaris:

- Setmana cultural, la participació de la població del barri i els diferents serveis ha estat de **160** persones.
- Drets dels infants, és l'activitat que treballem durant tot l'any per concloure amb una festa de tancament. Funciona una comissió on estan representats els centres educatius del barri, serveis socials, entitats del lleure infantil i juvenil, i els serveis de les diferents administracions del territori. Treballem els drets i n'escollim un de prioritari per cada any. Aquest ha estat la educació i les famílies. La participació en la festa ha estat de **498** infants i les seves famílies.
- Dia dels Jocs, organitzat per 8 serveis del territori i entitats del barri. Assistència el dia de la festa **220** infants.

S'han realitzats actuacions específiques de coneixement de la cultura gitana, Dia internacional del poble gitano, Festival de Cante Flameco, Fira d'abril, **2** exposicions, **3** tallers, **4** col·laboracions en projectes audiovisuals relacionats amb el poble Rom.

G.4.). Pla de Comunicació

- **Objectius:**

- Mantenir informada la comunitat de la Mina del desenvolupament del Pla de Transformació que, en aquests moments, enfila la seva fase final.
- Desmuntar la imatge negativa que s'associa al barri a causa de les seves circumstàncies històriques, facilitant la tasca dels mitjans de comunicació per a la difusió d'informacions actualitzades que reflecteixin la millora global aconseguida.

- **Metodologia:**

Treball en dos àmbits: comunicació, pròpiament dita, fent difusió d'informacions i notícies, i recull documental del desenvolupament del Pla de Transformació.

Promoure que els professionals de la informació tinguin contacte de primera mà amb la realitat actual del barri per poder donar-la a conèixer. Una correcta cobertura informativa té un efecte reparador sobre l'imaginari col·lectiu. Hom, en general, desconeix l'abast real dels canvis que s'han donat en els darrers anys. I, al mateix temps, contribueix a augmentar el sentiment d'autoestima de la comunitat de la Mina.

Gabinet de premsa:

- Dóna servei als mitjans de comunicació, institucions i particulars que requereixen informació sobre el Pla de Transformació.
- Facilita: articles, notes de premsa, dossiers de premsa, fotografies, documents gràfics, contactes per a entrevistes, etc.
- Organitza jornades de presentació del Pla de Transformació i visites guiades per a grups de professionals i estudiants.
- Convoca als mitjans de comunicació per esdeveniments relacionats amb el Pla de Transformació (Consell de Govern, jornades de treball, celebracions i activitats al barri, inici o acabament d'obres, etc.).
- Manté contacte amb els mitjans de comunicació, especialment els de l'àrea de Barcelona, a través dels seus corresponsals al Barcelonès Nord.
- Elabora i actualitza un llistat detallat dels mitjans que treballen habitualment a la zona per tal de mantenir una relació de col·laboració.

Publicacions:

- *Anima la Mina*, agenda digital de periodicitat quinzenal de les activitats que es fan al barri i a Sant Adrià del Besòs.
- *Mapa-Guia d'Entitats i Serveis del barri de la Mina*, reedició actualitzada d'aquesta guia que té 77 entrades classificades segons àmbit d'actuació i situades al plànol del barri.
- *Plànol de l'evolució del Pla de transformació*, on s'hi indica el punt en que es troben els diversos projectes urbanístics (reformes, equipaments, vies de comunicació,...).
- *Viure Sant Adrià*, col·laboració pel que fa als temes relacionats amb la Mina.

Pàgina web:

- Publicació d'informacions i notícies sobre la tasca del Consorci, el desenvolupament del Pla de transformació i tot allò que té a veure amb el barri de la Mina.
- Publicació de les convocatòries públiques d'obres i serveis que licita el Consorci.
- Gestió de la secció "*Contacta'ns*" a través de la qual es reben consultes i comentaris sobre la tasca del Consorci i el Pla de transformació.

<p><u>Difusió de la tasca del Consorci:</u></p> <p>Dóna servei a les diverses àrees, projectes i serveis del Consorci per fer difusió de la seva tasca i de les activitats que organitzen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Material de difusió: cartells, pòsters, plànols, díptics informatius, falques radiofòniques, fotografies, ... - Material expositor: plafons per a fires i exposicions, panells d'informació, campanyes específiques i retolació d'obres, instal·lacions i serveis. - Campanyes comunicatives per promocionar la pràctica del civisme i la convivència.
<p><u>Base de dades documental:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Fotografies:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Recopilació en imatges del desenvolupament del Pla de transformació. • Arxiu, servei i documentació de fotografies.. <p>Subministrar fotografies, material gràfic i documental a d'altres administracions, mitjans de comunicació, institucions i particulars.</p>
<p><u>Senyalització i cartografia:</u></p> <p>Senyalització amb la retolació oficial del Consorci de les obres que es fan al barri i els diversos serveis del Consorci.</p>
<p><u>Fires i Congressos:</u></p> <p>Disseny i muntatge d'un estant informatiu del Consorci per a diverses fires i mostres (Setmana Cultural, Mostra d'entitats de Sant Adrià, Fira del tercer sector ...)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ www.barrimina.cat: 25.285 visitants, 45.496 visites, 325.210 planes visitades. ▪ Mapa-Guia d'Entitats i Serveis del barri de la Mina: reedició actualitzada (2.500 unitats) ▪ Anima la Mina: agenda quinzenal de format digital (21 números). Es publica al web del Pla de Transformació i s'envia per correu electrònic a 460 adreces. ▪ Presentacions del Pla de Transformació per a professionals, docents i estudiants (3).

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: URBANITZACIÓ DELS
ESPAIS PÚBLICS.**

A) NOU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC AL PERI DEL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

Consisteix en les obres necessàries per tal de portar un subministrament elèctric de 18.287 KW per alimentar la unitat d'actuació 1 "Passeig Central – Zona Industrial" del Pla especial de reordenació i millora del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.

Dins d'aquestes obres s'inclouen:

- Treballs en la subestació: Instal·lació d'una nova sortida de MT. al parc de MT. de la subestació Besòs.
- Estesa de la Xarxa de Mitja Tensió (d'1 a 36 KV): Estesa de circuits amb cables elèctrics de 18/30 KV de 400 mm² des de la subestació Besòs fins a la zona del PERI de la Mina.
- Estesa de la Xarxa de Mitja Tensió dins l'àmbit del PERI.

El import total del conveni signat amb FECSA/ENDESA és de 864.997,50 € (IVA inclòs).

Les obres es van acabar el 2012 amb la seva connexió a la Xarxa Elèctrica.

L'import total de les obres ha estat de 760.346,22€ (IVA inclòs), en lloc dels 864.997,50€ (IVA inclòs) inicials.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: HABITATGES DE
PROTECCIÓ OFICIAL**

A) OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 61 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL (HPO) DE RÈGIM GENERAL SITUATS A L'ILLA B (RAMBLA – PONENT – MART) AL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS.

DESCRIPCIÓ:			
<p>L'edificació s'ordena en tres volums, dels quals dos d'ells, el de la Rambla i el del carrer Ponent, s'uneixen en forma d'L donant continuïtat visual a nivell de la quarta planta, a més en el bloc de la Rambla de la Mina, s'han disposat 2 plantes terminals reculades del pla de façana.</p> <p>El 3r. volum es desenvolupa mitjançant un pla de façana continu en el carrer Mart i graonat en l'interior de l'illa. Totes les plantes baixes estan destinades, al marge dels accessos als habitatges, a ús comercial.</p> <p>La planta soterrani es destina a aparcament de vehicles, ocupant tot l'àmbit del solar.</p> <p>La resta de la superfície de planta baixa no ocupada per les edificacions es destina a sòl d'ús públic.</p> <p>Bloc 1 – Rambla de la Mina.</p> <p>Està organitzat amb dos nuclis d'escala i consta de: planta baixa, quatre plantes pis i dues plantes terminals amb un total de 4 habitatges de 2 dormitoris; 25 habitatges de 3 dormitoris i 6 habitatges de 4 dormitoris (total de 35 habitatges).</p> <p>Bloc 2 – Carrer Ponent.</p> <p>Està organitzat amb un nucli d'escala i consta d'1 planta soterrani, comú a tots els edificis, planta baixa i quatre plantes pis amb un total de 4 habitatges de 2 dormitoris i 8 habitatges de 3 dormitoris (total de 12 habitatges).</p> <p>Bloc 3 – Carrer Mart.</p> <p>Està organitzat amb un nucli d'escala i consta d'1 planta soterrani, comú a tots els edificis, planta baixa, tres plantes pis i una planta terminal amb un total de 3 habitatges de 2 dormitoris i 11 habitatges de 3 dormitoris (total de 14 habitatges).</p>			
TOTAL HABITATGES	6 h. 4D + 44 h. 3D + 11 h. 2D= 61 h. (3 h. adaptats).		
TOTAL APARCAMENTS	80 Unitats		
QUADRE RESUM DE LES SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES TOTALS			
	Nombre	Superfície útil	Superfície construïda
HABITATGES	61	4.017,56	4.863,98
APARCAMENTS	80	2.221,70	2.342,28
TRASTERS	--	--	--
LOCALS	6	1.193,88	1.280,90
ALTRES DEPENDÈNCIES	--	8,11	9,70
ESPAIS COMUNITARIS (Vestíbul,escala...)			1.123,37
		7.441,25	9.620,23
<p>L'import d'adjudicació ha estat de //7.386.549,84.-//€ (IVA inclòs). L'obra es troba pendent de ser lliurada per l'INCASOL al Consorci.</p> <p>L'inversió total per tots els conceptes, inclou l'execució d'obres, els honoraris professionals i les despeses diverses, ha estat de 8.050.668,29 €.</p>			
<p>Aplicació de les Clàusules Socials per la contractació de col·lectius de difícil inserció.</p>			

B) OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 36 HPO DE RÈGIM GENERAL A L'ILLA D (RAMBLA – SALVADOR ESPRIU – MAR) AL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS.

<u>DESCRIPCIÓ:</u>			
<p>El conjunt consta de dos blocs units per una mateixa planta baixa fent de sòcol. El bloc A de planta baixa + 3 està separat 12 m. Del bloc B de planta baixa + 5. Cada bloc té la seva escala independent amb 4 habitatges per replà excepte les plantes terminals que tenen 2 habitatges per replà.</p> <p>Planta Aparcament: Ocupa el 86% de la parcel·la, situant-se parcialment sota l'espai públic, en la servitud de pas i amb un total de 32 places.</p> <p>Planta baixa: La planta baixa uneix els dos blocs creant un únic edifici. S'accedeix als vestíbuls a cota de carrer on trobem les sales de comptadors i neteja, La resta de la planta baixa es divideix en 3 locals comercials, estació transformadora i rampa d'accés a l'aparcament pel carrer Mar.</p> <p>Planta tipus: Els dos blocs tenen la mateixa planta amb 4 habitatges per replà excepte a les plantes terminals que en tenen 2. En total 32 habitatges de 3 dormitoris i 4 habitatges de 2 dormitoris. En la franja central de cada bloc se situa l'escala, ascensor, instal·lacions i zones humides.</p>			
TOTAL HABITATGES	32 h. 3D + 4 h. 2D= 36 h. (3 h. adaptats).		
TOTAL APARCAMENTS	32 Unitats		
QUADRE RESUM DE LES SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES TOTALS			
	Nombre	Superfície útil	Superfície construïda
HABITATGES	36	2.207,12	2.585,78
APARCAMENTS	32	956,30	1.095,00
TRASTERS	--	--	--
LOCALS	3	566,87	580,34
ALTRES DEPENDÈNCIES			19,00
ESPAIS COMUNITARIS (Vestíbul,escala,)			566,87
		3.730,29	4.846,99
<p>L'import d'adjudicació és de //4.241.474,62.-//€ (IVA inclòs). L'obra es troba pendent de ser lliurada per l'INCASOL al Consorci.</p> <p>La inversió total per tots els conceptes, inclou l'execució d'obres, els honoraris professionals i les despeses diverses ha estat de 4.641.164, 15 €.</p>			
<p>Aplicació de les Clàusules Socials per la contractació de col·lectius de difícil inserció.</p>			

C) OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 52 HPO DE RÈGIM GENERAL I 10 HPO DE RÈGIM CONCERTAT SITUATS A L'ILLA G (RAMBLA – FERNÁNDEZ MÁRQUEZ – MART – BENAZIR BHUTTO) AL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS.

DESCRIPCIÓ:

El conjunt consta de quatre blocs amb locals a la planta baixa, habitatges des de la planta primera, fins a la última planta, i d'un soterrani conjunt a tots ells, destinat a aparcament.

Bloc 1: Destinat a HPO, se situa amb front al Passeig Central de la Mina, i consta de planta baixa, quatre plantes pis i una planta terminal per sobre la rasant del carrer. El projecte s'estructura amb tres nuclis de comunicació vertical, dels que a la planta soterrani només n'arriba l'ascensor. L'accés a peu al soterrani, és a través d'una escala independent connectada directament a l'espai exterior. Els accessos es realitzen des del Passeig Central per tres punts, quedant la resta de la planta baixa lliure, dividida en quatre locals comercials. En total consta de 27 habitatges (24 habitatges de 2 dormitoris i 3 habitatges de 3 dormitoris).

Bloc 2: Destinat a HPO, amb front principal al carrer per a vianants Benazir Bhutto i fent cantonada amb el C/ Mart, consta de planta baixa, tres plantes pis i una planta terminal per sobre la rasant del carrer. El projecte s'estructura amb un nucli de comunicacions, del que a la planta soterrani només arriba l'ascensor. L'accés a peu al soterrani, es realitza a través de l'escala situada sota el bloc 1, i connectada directament amb l'espai exterior, de l'interior d'illa. L'accés als habitatges es realitza des del carrer, pel centre de la planta, quedant la resta d'aquesta dividida en dos locals comercials. En total consta de 14 habitatges (6 habitatges de 2 dormitoris i 8 habitatges de 3 dormitoris).

Bloc 3: Igualment destinat a HPO, amb front principal al C/ Mart, consta de planta baixa, tres plantes pis i una planta terminal per sobre la rasant del carrer. El projecte s'estructura amb un nucli de comunicacions, del que a la planta soterrani només arriba l'ascensor. L'accés a peu al soterrani, és realitza a través de la escala situada sota el bloc 1, i connectada directament amb l'espai exterior, de l'interior d'illa. L'accés als habitatges es realitza des del C/ Mart, deixant la planta baixa dividida en dos locals comercials. En total consta d'11 habitatges (11 habitatges de 3 dormitoris).

Bloc 4: Destinat a habitatges de HPO de Règim concertat, se situa amb front al Passeig Central de la Mina, i consta de planta baixa, 4 plantes pis i dues plantes terminals per sobre la rasant del carrer. Sota rasant, el projecte consta d'una planta soterrani destinada a aparcament, unificada amb la resta de blocs sota l'espai públic projectat i amb accés des de al C/ Mart. A més a la planta baixa de cada bloc, es situen els accessos als habitatges de les plantes superiors i d'accés a peu a l'aparcament. El projecte s'estructura amb un nucli de comunicacions, del que a la planta soterrani només arriba l'ascensor. L'accés a peu al soterrani, és realitza a través de la escala situada sota el bloc 1, i connectada directament amb l'espai exterior, de l'interior d'illa. L'accés als habitatges es realitza des de l'avinguda Fernández Márquez, deixant a la planta baixa un local comercial. En total consta de 10 habitatges (10 habitatges de 3 dormitoris).

TOTAL HABITATGES	32 h. 3D + 30 h. 2D= 62 h. (4 h. adaptats).
TOTAL APARCAMENTS	60 Unitats

3. HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

QUADRE RESUM DE LES SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES TOTALS			
	Nombre	Superfície útil	Superfície construïda
HABITATGES EDIFICI 1	27	1.523,69	1.800,40
HABITATGES EDIFICI 2	14	865,47	986,60
HABITATGES EDIFICI 3	11	774,45	881,50
HABITATGES EDIFICI 4	10	673,32	805,20
APARCAMENTS	60	1.891,85	2.020,35
E. T. (Estació transformadora)	1	22,75	28,75
LOCALS	9	1.102,40	1.168,85
ESPAIS COMUNITARIS	--	625,15	925,40
		7.479,08	8.617,05
<p>L'import d'adjudicació ha estat de //6.734.741,46.-//€ (IVA inclòs). L'obra es troba pendent de ser lliurada per l'INCASOL al Consorci.</p> <p>La inversió total per tots els conceptes, inclou l'execució d'obres, els honoraris professionals i les despeses, ha estat de 7.527.734,01 €.</p>			
<p>Aplicació de les Clàusules Socials per la contractació de col·lectius de difícil inserció.</p>			

D) OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 44 HPO DE RÈGIM GENERAL SITUATS A L'ILLA J (FERNÁNDEZ MÁRQUEZ – ANNE FRANK – MERCÈ RODOREDA – ERNEST LLUCH) AL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS.

<u>DESCRIPCIÓ:</u>			
<p>Es tracta d'un edifici que connectat a través de la planta d'aparcament genera dos volums amb locals comercials a la planta baixa, habitatges fins a la última planta i una planta soterrani destinada a aparcament.</p> <p>El Bloc A, consta de planta baixa, tres plantes pis i una planta àtic i una planta soterrània destinada a aparcament. S'estructura amb un nucli de comunicacions vertical. A la planta soterrània només arriba l'ascensor. L'accés de vianants a l'aparcament és a través d'una escala independent connectada directament a l'exterior. L'accés és pel carrer Mercè Rodoreda quedant-ne la resta lliure com a locals, excepte la ubicació de la ET. La distribució és de quatre habitatges per planta. En total consta de 14 habitatges (13 habitatges de 2 dormitoris i 1 habitatge de 3 dormitoris).</p> <p>El Bloc B, consta de planta baixa, cinc plantes pis i una planta soterrània destinada a aparcament. S'estructura amb dos nuclis de comunicacions vertical. A la planta soterrània només arriba l'ascensor. L'accés de vianants a l'aparcament és a través d'una escala independent connectada directament a l'exterior. L'accés és pel carrer Mercè Rodoreda. La distribució és de sis habitatges per planta. En totals consta de 30 habitatges (10 habitatges de 2 dormitoris, 15 habitatges de 3 dormitoris i 5 habitatges de 4 dormitoris). L'aparcament disposa de 40 places.</p>			
TOTAL HABITATGES	5 h. 4 D + 16 h. 3D + 23 h. 2D= 44 h.		
TOTAL APARCAMENTS	40 Unitats		
QUADRE RESUM DE LES SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES TOTALS			
	Nombre	Superfície útil	Superfície construïda
HABITATGES	44	2.880,83	3.274,20
APARCAMENTS	40	1.011,00	1.084,00
LOCALS	5	544,90	579,00
ALTRES DEPENDÈNCIES (badalots + ET)	--	103,20	131,40
ESPAIS COMUNITARIS (vestíbul, escala)	--	459,50	573,00
		4.999,43	5.641,60
<p>L'import d'adjudicació és de //4.539.362,97.-//€ (IVA inclòs). L'obra es va lliurar per l'INCASOL al Consorci el 19 de desembre de 2012.</p> <p>La inversió total per tots els conceptes, inclou l'execució d'obres, els honoraris professionals i les despeses diverses, ha estat de 5.010.252,19 €.</p>			
<p>Aplicació de les Clàusules Socials per la contractació de col·lectius de difícil inserció.</p>			

E) OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 77 HPO DE RÈGIM GENERAL SITUATS A L'ILLA L (RAMBLA - FERNÁNDEZ MÁRQUEZ – NEUS CATALÀ – MERCÈ RODOREDA) AL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESCRIPCIÓ:

La quasi totalitat del solar està ocupat per l'aparcament amb una única entrada – sortida des del carrer Neus Català. Els blocs es disposen en forma d'“U” invertida i els baixos comercials disposats sota els edificis deixen a la planta baixa un gran espai lliure que actua de manera de plaça pública oberta al carrer de vianants. La planta baixa es destina totalment a usos comercials i de serveis, alhora que conté els vestíbuls d'entrada als edificis i les sortides de l'aparcament. Aquests espais d'ús comercial es divideix en 5 locals, quatre de dimensió petita i un de mida mitjana. A la part nord, s'ha optat per desagrupar aquest espai en dos locals compartimentables, separats per un pas de 7 metres d'amplada que connecta la plaça interior amb l'avinguda Manuel Fernández Márquez evitant l'efecte “cul de sac” que es produiria. Aquest pas podria estar obert en horari comercial i tancat la resta del temps per evitar problemes de seguretat ciutadana i alhora augmentarà la superfície vidriada d'aparador dels comerços. L'entrada als edificis d'habitatges es fa des de les façanes exteriors que donen al carrer i no des de la plaça.

Consta de 3 edificis, un anomenat “A” en forma lineal amb façana a la Rambla Central de planta baixa i 4 plantes pis, planta terminal 1 (àtic reulat) i planta terminal 2 (sobreaic reulat). S'han previst 41 habitatges que s'agrupen en dues escales de veïns amb un ascensor, cadascuna amb una disposició tipus de 4 habitatges per replà.

Els altres dos edificis, anomenats “B” i “C” són en forma més quadrada. L'edifici “B” se situa en posició paral·lela a l'edifici “A” seguint l'alineació perpendicular al carrer Neus Català. L'edifici “C” se situa en posició paral·lela al “A” amb la façana est alineada amb la cara longitudinal de l'edifici “B” i al carrer Neus Català. Són de planta baixa amb 4 plantes pis i una planta terminal (àtic reulat), tenen 18 habitatges cadascun amb una agrupació de 4 habitatges per replà.

TOTAL HABITATGES	7 h. 4 D + 60 h. 3D + 10 h. 2D= 77 h.
------------------	---------------------------------------

TOTAL APARCAMENTS	81 Unitats
-------------------	------------

QUADRE RESUM DE LES SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES TOTALS

	Nombre	Superfície útil	Superfície construïda
HABITATGES	77	5.087,24	5.676,25
APARCAMENTS	81	1.992,80	2.013,95
LOCALS	5	1.125,45	1.195,10
ESPAIS COMUNITARIS (vestíbul, escala...)	--	774,30	1.305,30
		8.949,79	10.190,60

L'import d'adjudicació és de //7.806.923,49.-//€ (IVA inclòs). L'obra es troba pendent de ser lliurada per l'INCASOL al Consorci.

La inversió total per tots els conceptes, inclou l'execució d'obres, els honoraris professionals i les despeses diverses, ha estat de 8.357.053,66 €.

Aplicació de les Clàusules Socials per la contractació de col·lectius de difícil inserció.

F) OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 76 HPO DE RÈGIM GENERAL SITUATS A L'ILLA O (RAMBLA – RAMON LLULL – ANNE FRANK – MERCÈ RODOREDA) AL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESCRIPCIÓ:

Les tres edificacions del projecte, blocs "A", "B" i "C" es disposen tal i com marquen els paràmetres urbanístics, una primera edificació allargada, lineal, ocupa tot el front de façana a carrer de Llull, i dos blocs posteriors. Assentats sobre una mateixa planta baixa comercial, s'ajusten al front de façana amb el carrer Mercè Rodoreda, alliberant una franja central d'espai interior a l'illa, paral·lela al carrer de Ramon Llull, i oberta als dos extrems, carrer d'Anne Frank i Rambla de la Mina, i al carrer de Ramon Llull a través d'una porxada en planta baixa a través del bloc lineal, que ajuda a flexibilitzar l'ús d'aquest espai i millorar les circulacions de vianants a l'interior de l'illa.

L'aparcament ocupa la totalitat de parcel·la sota rasant en una sola planta soterrani, de ventilació natural a través d'obertures en planta baixa a través d'aquest espai de circulacions central.

El programa funcional del projecte ve definit d'aquesta manera:

Planta soterrani per a ús exclusiu d'aparcament; accés a rampa des de la cruïlla dels carrers Anne Frank i Mercè Rodoreda; capacitat de l'aparcament, 84 places.

La planta baixa està destinada bàsicament al sòl comercial, distribuïda en set locals, de dimensions oscil·lants entre els 80 i 200 m², amb accés directe des dels carrers perimetrals, excepte un que dona només a l'espai interior d'illa.

Per assolir una ràtio òptima de superfície útil – construïda, la disposició dels habitatges és de quatre per replà, així com per ajustar entre tota l'illa el número d'habitatges per ascensor.

A les plantes terminals se situen gairebé tots els habitatges de quatre dormitoris, que disposen de terrasses generoses a sud, en zones de sales i cuines, i terrasses a nord, en zona de dormitoris.

Bloc "A": 46 habitatges (12 habitatges de 2 dormitoris, 30 habitatges de 3 dormitoris i 4 habitatges de 4 dormitoris).

Bloc "B": 14 habitatges (9 habitatges de 3 dormitoris i 5 habitatges de 4 dormitoris).

Bloc "C": 16 habitatges (els 16 habitatges són de 3 dormitoris).

Aparcaments: 84 places.

Locals comercials: 7

TOTAL HABITATGES	7 h. 4 D + 60 h. 3D + 10 h. 2D= 76 h.
TOTAL APARCAMENTS	84 Unitats

QUADRE RESUM DE LES SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES TOTALS

	Nombre	Superfície útil	Superfície construïda
HABITATGES	76	5.118,21	5.872,51
APARCAMENTS	84	2.053,10	2.140,30
LOCALS	7	1.020,35	1.074,13
ALTRES DEPENDÈNCIES	---	26,20	29,00
ESPAIS COMUNITARIS (vestíbul, escala...)	--		1.009,46
		8.217,86	10.125,40

L'import d'adjudicació és de //8.067.972,07.-//€ (IVA inclòs). L'obra es va lliurar per l'INCASOL al Consorci el 19 de desembre de 2012.

La inversió total per tots els conceptes, inclou l'execució d'obres, els honoraris professionals i les despeses diverses, ha estat de 8.339.779,87 €.

Aplicació de les Clàusules Socials per la contractació de col·lectius de difícil inserció.

G) OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 66 HPO DE RÈGIM GENERAL SITUATS A L'ILLA Q (RAMON LLULL – NEUS CATALÀ – MERCÈ RODOREDA – ROSALÍA DE CASTRO) AL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESCRIPCIÓ:			
<p>S'ha projectat un bloc "1" al carrer Ramon Llull, que agafa tota la amplada de l'illa. Un bloc "2" al carrer Neus Català, seguint l'alineació del perímetre i un altre bloc "3" al carrer oposat, Rosalía de Castro. Aquests dos últims estan units per una planta baixa d'ús comercial.</p> <p>El 100% de l'illa està ocupada per una planta soterrada d'aparcament.</p> <p>Bloc "1": Disposa de 5 plantes pis més 1 planta terminal amb dues vivendes per replà menys la planta terminal en que dues escales tant sols tenen una vivenda per replà. En total són 20 vivendes de 3 dormitoris i 4 vivendes de 2 dormitoris (als testers dels bloc i a la planta terminal).</p> <p>Bloc "2": Disposa de 4 plantes pis amb una sola escala i quatre vivendes per replà amb un total de 8 vivendes de 4 dormitoris i 8 vivendes de 3 dormitoris..</p> <p>Bloc "3": Disposa de 4 plantes pis amb una sola escala i quatre vivendes per replà amb un total de 16 vivendes de 3 dormitoris.</p> <p>Les plantes baixes estan ocupades per 6 locals comercials, els vestíbuls d'entrada amb les seves dependències d'instal·lacions i una ET. Tots els ascensors baixen fins la planta aparcament i existeixen 3 sortides d'escales de l'aparcament que son externes als vestíbuls dels habitatges.</p> <p>L'aparcament ocupa el 100% de l'illa en una sola planta de profunditat i amb una capacitat de 77 places. La rampa d'accés al pàrking és pel carrer Neus Català.</p> <p>Entre el bloc "1" i els altres dos blocs es crea un espai públic on es dissenya un paviment decorat per ser vist, sobretot, des dels habitatges</p>			
TOTAL HABITATGES	8 h. 4 D + 44 h. 3D + 14 h. 2D= 66 h (2 habitatges són adaptats).		
TOTAL APARCAMENTS	77 Unitats		
QUADRE RESUM DE LES SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES TOTALES			
	Nombre	Superfície útil	Superfície construïda
HABITATGES	66	4.252,64	4.869,32
APARCAMENTS – pàrking	77	2.008,55	2.101,00
Patis de ventilació	3	34,47	43,17
LOCALS – locals comercials	6	967,48	1.039,98
Vestíbuls planta baixa	5	280,93	325,67
ALTRES DEPENDÈNCIES (ET)	1	25,61	28,93
ESPAIS COMUNITARIS – planta tipus	31	552,30	689,02
Nuclis d'accés al pàrking	4	43,94	53,29
		8.165,92	9.150,38
<p>L'import d'adjudicació és de //7.519.818,94.-//€ (IVA inclòs). L'obra es va lliurar per l'INCASOL al Consorci el 19 de desembre de 2012.</p> <p>La inversió total per tots els conceptes, inclou l'execució d'obres, els honoraris professionals i les despeses diverses, ha estat de 7.999.744,77 €.</p>			
<p>Aplicació de les Clàusules Socials per la contractació de col·lectius de difícil inserció.</p>			

H) COMERCIALIZACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, PROPIETAT DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, DEL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

Atès que el Consorci és propietari de les promocions d'habitatges amb protecció oficial de les parcel·les B, D, G, J, L, O i Q del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central – Zona Industrial" del PERM del barri de la Mina, i que actualment les obres de construcció es troben finalitzades i es van lliurar per l'INCASOL al Consorci el 19 de desembre de 2012 les corresponents a les parcel·les J, O i Q.

Atesa la necessitat d'iniciar la comercialització dels habitatges que no es destinen al real·lotjament de les famílies afectades pel Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina.

La Comissió Executiva del Consorci va aprovar, en data 7 de juny de 2012, el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del barri de la Mina, relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial propietat del Consorci al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs i de les normes particulars del procés d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial objecte del conveni. Inicialment l'encàrrec es va concretar per els 66 habitatges de protecció oficial i els 77 aparcaments de la parcel·la Q.

Les normes particulars estableixen que els interessats hauran d'optar en el moment de formular la seva sol·licitud als règims de compravenda, dret de superfície o lloguer amb opció de compra i els criteris de prioritat en base als quals s'adjudicaran, i els requisits d'accés, els requisits d'ingressos i els procediments d'adjudicació.

En els mesos d'octubre es va iniciar la comercialització amb les visites a la promoció i, entre el 22 d'octubre i el 16 de novembre, es va obrir el període de presentació de sol·licituds.

El número total de sol·licituds presentades va ser de 113, de les quals, 38 són de règim de compravenda, 10 de dret de superfície i 64 de lloguer amb opció de compra.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PRÉSTEC HIPOTECARI PER
A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ
OFICIAL**

4. PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

A) PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL

DESCRIPCIÓ:

El Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (PERM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de juliol de 2002, estableix la construcció d'un contingent de nous habitatges que serveixin per cobrir les necessitats de relocalització dels veïns afectats per la substitució del bloc Venus i la formació dels talls verticals als blocs de Mart, Llevant i Estrelles. En el programa de construcció dels nous habitatges es determina que el sostre potencial corresponent a l'Administració es destinarà, en primer lloc, al reallotjament de la població afectada i, en segon terme, a les polítiques complementàries d'habitatge.

L'administració actuant garantirà el dret de reallotjament dels ocupants dels habitatges afectats per l'execució de la nova ordenació i, als efectes de garantir aquest dret de reallotjament, el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 "Passeig Central - Zona Industrial" -aprovat definitivament el 14 d'abril de 2005 pel Consell de Govern del Consorci", conté les oportunes reserves de sòl d'habitatge protegit de règim general, adjudicant al Consorci les finques B, D, G, J, L, O i Q amb destí, en primer lloc, als ocupants d'habitatges afectats per l'execució del planejament i, en segon lloc, a l'excedent d'habitatges protegits construïts a nous adjudicataris.

En data 29 de juliol de 2002 es va subscriure un conveni marc entre el Consorci i l' Institut Català del Sòl (INCASOL), mitjançant el qual el Consorci podia encarregar a l'INCASOL la gestió de l'execució dels treballs, projectes i obres que derivin del Pla de Transformació i dels projectes d'Urbanització.

El desenvolupament del referit conveni de col·laboració subscrit entre ambdues parts, es va redactar un protocol addicional en data 27 de juny de 2005, pel qual el Consorci encarregà a l'INCASOL la redacció dels projectes i les obres de construcció dels habitatges previstos pel planejament en les set finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 del PERM del barri de la Mina propietat del Consorci.

Durant els mesos de gener i febrer de 2008, l'INCASOL va procedir a licitar la construcció de 422 habitatges, 41 locals i 456 places d'aparcament; distribuïts en 20 edificis a construir en set parcel·les diferents, amb un pressupost de licitació total de 46.394.824,51 € (IVA exclòs).

D'altra banda, per tal d'obtenir els ingressos necessaris per a fer front a les despeses que implica la construcció dels habitatges, la Comissió Executiva del Consorci, en la seva sessió celebrada en data 15 de març de 2007, va aprovar incoar els expedients per alienar mitjançant subhasta pública, cadascuna de les finques resultants d'habitatge lliure A, C, E i F del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 del PERM del barri de la Mina propietat del Consorci. D'acord amb la valoració realitzada, de data de 23 de juliol de 2007, el preu de mercat total de les esmentades finques era de 55.554.389,00 € (IVA exclòs). Així mateix la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques va informar favorablement sobre aquesta alienació mitjançant subhasta pública per part del Consorci l'11 de desembre de 2007.

Ara bé, atès que les condicions del mercat immobiliari varen fer aconsellable endarrerir la subhasta de les referides finques a l'espera d'una millora de la seva situació, la Comissió Executiva del Consorci, en la seva sessió celebrada en data 12 de juny de 2008, i de conformitat amb l'article 19.2 de les bases d'execució del seu pressupost, va aprovar iniciar els tràmits necessaris per tal de concertar un préstec convingut amb garantia hipotecària per un import màxim de 46.000.000 euros i per un període de 25 anys, per tal d'atendre les despeses d'inversió derivades de la construcció dels nous habitatges.

4. PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

La disposició addicional sisena de la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives, estableix que els representants de la Generalitat de Catalunya en el Consorci, per a la formalització d'operacions d'endeutament que superin el 50% del fons patrimonial o dels recursos propis del Consorci, o bé per un import que sobrepassi la participació de la Generalitat en el Consorci, han de sol·licitar autorització prèvia al Govern de la Generalitat.

A aquest efecte es va trametre a la Direcció General de Política Financera i Assegurances un expedient amb el següent contingut:

- a) Informe favorable del Departament d'Acció Social i Ciutadania.
- b) Informe justificatiu i detallat de la necessitat de l'operació i un pla de tresoreria.
- c) Balanços, comptes de resultats i els informes d'auditoria, si escau, del darrer exercici.
- d) Oferta mínima de tres entitats financeres.

De les tres ofertes sol·licitades a: "La Caixa", Caixa Laietana i Caixa de Catalunya, l'única que va oferir la formalització de l'operació d'endeutament per l'import total va ser la de "La Caixa".

En la sessió de Govern de la Generalitat de Catalunya de 10 de març de 2009, és va acordar autoritzar els representants de la Generalitat de Catalunya en els òrgans de govern del Consorci a aprovar la formalització d'aquesta operació d'endeutament a llarg termini per l'import màxim de 46.000.000 d'euros amb un termini màxim de 28 anys, i disposició i carència màxima de 3 anys.

El 20 d'abril de 2011 l'interventor delegat de la Generalitat en el Consorci informa favorablement amb relació a la formalització de l'operació de crèdit projectada.

El 24 d'abril de 2009 el Consell de Govern del Consorci va acordar aprovar la formalització d'una operació d'endeutament per un import màxim de 46.000.000 d'euros, d'acord a les característiques i condicions incloses en l'Acord del Govern de la Generalitat de 10 de març de 2009, destinats a finançar les obres de construcció d'habitatges protegits, locals comercials i places d'aparcament que resulten del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial" del PERM del barri de la Mina, facultant el president de la Comissió Executiva del Consorci per subscriure en representació del Consorci els documents necessaris per l'execució d'aquest acord.

I, finalment després de nous anàlisis de la viabilitat de l'operació d'endeutament per part de "La Caixa", única oferta per l'import total de l'operació d'endeutament; es va formalitzar el 15 d'abril de 2011 el crèdit hipotecari corresponent als habitatges protegits per import de 36.916.022,33 euros i el 17 de maig de 2011 el crèdit hipotecari corresponent als locals i places d'aparcament per import de 9.083.918,00 euros.

A 31 de desembre de 2011 els imports disposats dels crèdits hipotecaris, atesos els venciments de pagament de les certificacions de les obres de construcció executades, ascendia a 32.579.084,00 euros en el cas dels habitatges protegits i a 7.879.418,00 euros en el cas dels locals i places d'aparcaments.

El 2012 es van amortitzar anticipadament 3.192.424,802 € del préstec hipotecari dels habitatges protegits, atesa la venda de 33 habitatges de la parcel·la O i 3 habitatges de la parcel·la J, i 66.029,50 € del crèdit hipotecari dels locals i places d'aparcament, atesa la venda de set places d'aparcament.

L'import pagat en concepte d'interessos durant l'exercici ha estat de 1.012.783,65 € corresponents al préstec hipotecari dels habitatges protegits i 188.521,97 € al crèdit hipotecari dels locals i places d'aparcament.

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PROJECTE D'EXPROPIACIÓ.

A) PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE LES ACTUACIONS AÏLLADES AA1 – VENUS, AA2 – MART. AA3 – LLEVANT I AA4 – ESTRELLES, D'ACORD AMB EL PERM DEL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESCRIPCIÓ:

En el desenvolupament de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs –aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat en data 5 de desembre de 2000-, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona mitjançant l'Acord adoptat en la seva sessió de data 17 de juliol de 2002, va aprovar definitivament el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (en endavant PERM) del barri de la Mina, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs (aprobat inicialment per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs el dia 13 de desembre de 2001), si bé condicionant la seva executivitat a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, al sector del front litoral i marge dret del riu Besòs. Aquesta Modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, va ser aprovada definitivament, sense prescripcions, per Resolució del Conseller d'Obres Públiques i Urbanisme de data 1 d'agost de 2002.

En el marc establert per les modificacions del Pla General Metropolità abans esmentades es desenvolupa el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina. Aquest Pla preveu la construcció d'una nova estructura urbana -(l'anomenada Rambla - Passeig Central)- acompanyada d'una sèrie d'intervencions aïllades i seqüencials que faciliten l'obertura dels espais més tancats de la Mina Nova, ajuden al relligat de l'interior del barri i permeten la fluctuació entre els edificis i trams urbans que es mantenen i la part central de nova edificació.

El Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina planteja per a la seva gestió dues grans línies, en funció dels objectius generals que es plantegen. D'una banda, la delimitació d'una única unitat d'actuació, a executar pel sistema de cooperació (article 14 de les normes urbanístiques del Pla especial), -la qual s'ha executat a través del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 del PERM del barri de la Mina, i de l'altra, la determinació de quatre actuacions aïllades que s'han d'executar a través de l'expropiació dels béns i els drets que resultin afectats.

L'article 15 de les Normes Urbanístiques de l'esmentat PERM del barri de la Mina preveu quatre actuacions aïllades que responen a dos objectius diferents:

- L'obtenció de sòl per la localització d'un equipament públic i per sistema d'espais lliures en els terrenys avui ocupats pel bloc Venus.
- L'obtenció del sòl destinat a espai lliure i de pas, mitjançant la formació de talls verticals en els blocs Mart, Llevant i Estrelles, per tal de definir una obertura de l'espai lliure interior existent entre els esmentats blocs i a la vegada trencar la gran dimensió dels prop de 200 metres de longitud que tenen aquests edificis.

L'esmentat precepte identifica cada actuació aïllada com segueix:

		Nom	Destí	Sup. sòl	Sup. sostre	Núm. habitatges	Núm. locals
AA	1	Bloc Venus (enderroc)	Equipament i espai lliure	2.550	20.752	252	12
AA	2	Mart sud (tall vertical)	Espai lliure	360	2.980	42	2
AA	3	Llevant sud (tall vertical)	Espai lliure	360	2.980	42	2
AA	4	Estrelles (tall vertical)	Espai lliure	151	1.207	14	2

Així mateix el referit article 15 en el seu apartat 2 estableix que l'obtenció d'aquests sòls per part de l'Administració actuant, es formularà mitjançant l'expropiació, podent acordar que la seva tramitació s'efectuï d'acord amb el procediment de taxació conjunta.

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE L'ACTUACIÓ AÏLLADA AA1-VENUS.

D'acord amb el que determina el PERM del barri de la Mina, els sòls que configuren la AA1-VENUS estan qualificats, part com a sistema d'equipaments i part com a sistema d'espais lliures.

Concretament l'equipament previst en aquest àmbit, d'acord amb el que determina l'article 29 de les NNUU del PERM del barri de la Mina, té assignat l'ús cultural, establint com a destins potencials, els de Biblioteca/Centre cultural i/o Mediateca. Pel que fa al sistema d'espais lliures, ve determinat en l'article 30 del mateix cos normatiu, determinant que formen el sistema d'espais lliures les diferents places i els jardins existents dintre de l'àmbit del Pla Especial i que aquests seran de titularitat pública.

Conseqüentment, i d'acord amb el que estableix l'article 103 i 104.1 b) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme –(en endavant TRLU)- el PERM del barri de la Mina aprovat definitivament és l'instrument legitimador per a l'expropiació dels béns i drets afectats per l'Actuació Aïllada AA1-VENUS, que aquest Projecte d'Expropiació contempla.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en tant que Administració actuant, va delegar en data 23 de gener de 2003, les funcions urbanístiques per al desenvolupament de la Mina al Consorci del barri de la Mina, atorgant-li la qualitat d'Administració actuant pel que fa al desenvolupament del Pla especial de reordenació i millora del barri de la Mina i, conseqüentment, per a la tramitació i execució del present Projecte d'Expropiació.

La Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va acordar en data 5 de març de 2009, incoar l'expedient d'expropiació forçosa, pel sistema de taxació conjunta, dels béns i drets afectats per l'àmbit de l'actuació AA-1, Bloc Venus; sol·licitar del Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet la certificació acreditativa del domini i càrregues de les finques objecte d'expropiació i l'anotació marginal del inici de l'expedient d'expropiació pel procediment de taxació conjunta, de conformitat amb l'art. 22 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Així doncs, el Consorci del barri de la Mina en tant que Administració actuant, serà el beneficiari de l'expropiació, sens perjudici de la posterior cessió gratuïta a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, d'aquells sòls destinats a espais lliures i equipaments.

L'àmbit que conforma l'Actuació Aïllada AA1-VENUS, d'acord amb el que determina el PERM del barri de la Mina, ve delimitat físicament a Nord-est, amb carrer Venus, a Sud-est, amb carrer Ponent, a Nord-oest, amb carrer Cristòfol de Moura i a Sud-oest, amb espai públic entre edifici Venus i Saturn.

L'Actuació Aïllada inclou tota l'edificació coneguda com el Bloc Venus que abasta tots els habitatges i locals situats al carrer Venus, núm. 1, 3, 5, 7, 9 i 11. Registralment s'hi identifiquen: en Planta Baixa, 4 habitatges i 15 locals, i a les plantes pis, 240 habitatges, amb un total de superfície construïda de 20.867,94m².

Tal i com recull la Relació de Béns i Drets afectats del Projecte d'Expropiació, totes les finques registrals afectades que sumen un total de 259, estan sotmeses al Règim de Propietat Horitzontal i constitueixen la Comunitat de Propietaris de l'edifici del carrer Venus, núm. 1-11, titular registral de la finca matriu i identificada en aquest Projecte com a Finca 0. Del total de les 259 finques registrals que configuren la Comunitat de Propietaris de referència, els 244 habitatges tenen la qualificació d'habitatges de Protecció Oficial Subvencionats.

5. PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

De la documentació corresponent al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-Edifici Venus formulat d'acord amb el PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs, elaborat per Àngels Gil-Vernet advocat i Jornet- Llop- Pastor, SLP, arquitectes, es després que la valoració del béns i drets afectats és de 19.193.046,32 euros.

	Valoracions referents a la finca				
	Valoració finca			Indemnització despeses	TOTAL A+B
	Valoració final	5% afectió	Suma parcial (A)	Altes serveis i altres (B)	
TOTAL LOCALS	813.162,82	40.658,14	853.820,96	25.473,00	879.293,96
TOTAL HABITATGES	16.591.606,97	829.580,35	17.421.187,32	510.672,00	17.931.859,32
TOTAL EDIFICI VENUS	17.404.769,80	870.238,49	18.275.008,29	536.145,00	18.811.153,29

	Valoracions referents a l'ocupació					
	Indemnització despeses trasllat, altes serveis i altres (C)	Indemnització extinció arrendament			Indemnització Activitats (E)	TOTAL C+D+E
		Valoració	5% afectió	Suma parcial (D)		
TOTAL LOCALS	3.400,00	0,00	0,00	0,00	133.898,82	137.298,82
TOTAL HABITATGES	182.200,00	59.423,06	2.971,15	62.394,21	0,00	244.594,21
TOTAL EDIFICI VENUS	185.600,00	59.423,06	2.971,15	62.394,21	133.898,82	381.893,03

	TOTAL
	A+B+C+D+E
TOTAL LOCALS	1.016.592,78
TOTAL HABITATGES	18.176.453,53
TOTAL EDIFICI VENUS	19.193.046,31

Arrel de l'informe jurídic i dades dels projecte d'expropiació, es constata que els ocupants que poden tenir inicialment dret a reallojament, d'acord amb els requeriments establerts a l'article 17 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, son 178 dels 244 habitatges del edifici de Venus, el que suposa el 73% del total.

En data 19 de novembre de 2009, la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va aprovar sotmetre a aprovació inicial per part del Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-VENUS, d'acord amb el que preveu el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina del terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

En data 14 de desembre de 2009 el Consell de Govern del consorci del barri de la Mina, va Aprovar Inicialment el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-Edifici Venus del barri de la Mina, d'acord amb totes les prescripcions legals establertes, elaborat per Àngels Gil-Vernet advocat (Gil-Vernet, Martí, Orpinell, Solé, Advocats Associats) i Jornet- Llop- Pastor, SLP, el qual incorpora la relació de les persones ocupants d'habitatges d'acord amb el padró municipal d'habitants de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs als efectes del possible dret de reallojament conforme al que determina el Decret 80/2009 de 19 de maig.

Aquesta aprovació inicial va ser publicada al BOP de Barcelona en data 8 de febrer de 2010, exposada en els plafons d'Edictes de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i del Consorci del barri de

la Mina, i notificada individualment a totes les persones ocupants del habitatges afectats per l'actuació, que consten en l'esmentat Projecte atorgant-los-hi tràmit d'audiència pel mateix període d'informació pública d'un mes, als efectes que, en cas que siguin ocupants legals amb residència habitual a l'habitatge afectat que reuneixin els requisits necessaris, procedeixin expressament a sol·licitar al Consorci del barri de la Mina el reconeixement del Dret de real·lotjament o a renunciar al seu exercici, conforme al que preveu el Decret 80/2009 de 19 de maig. Es va sotmetre a informació pública l'esmentat Projecte d'Expropiació, concedint audiència mitjançant notificació personal a totes les persones titulars de drets i bens afectats que consten en l'esmentat Projecte d'acord amb el que estableix l'article 107.a) del D.L. 1/2005, i l'article 211.2 del Decret 305/2006, pel termini d'un mes a comptar des de la data de la recepció de la notificació individualitzada d'aquest acord, a l'efecte que puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius contemplats en els fulls d'apreuament del Projecte; i en el seu cas, puguin formular el seu propi full d'apreuament als efectes de la seva consideració en l'aprovació definitiva del Projecte.

Durant el període d'informació pública, es varen formular 329 al·legacions.

La resolució de les al·legacions formulades, es va aprovar en la Comissió Executiva de data 1 de juliol de 2010, atenent els antecedents i a la vista de la documentació corresponent a l'Informe de les Al·legacions formulades al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-VENUS, elaborat per l'advocada Àngels Gil-Vernet en data 22 de juny de 2010.

En el mes de juliol de 2012 les famílies que van voler el real·lotjament en les condicions que es determinen en el Projecte d'Expropiació aprovat inicialment, van visitar els habitatges de protecció oficial nous, que el Consorci va posar a la seva disposició, de les parcel·les J i O.

22 de les esmentades famílies van formalitzar la seva sol·licitud definitiva d'adjudicació d'un habitatge.

Durant el mes d'octubre es va iniciar la formalització dels convenis de mutu acord de preu just i real·lotjament amb les famílies afectades interessades, d'acord amb el què preveu el PERM del barri de la Mina.

Finalment la darrera setmana de desembre es van formalitzar les actes administratives d'expropiació i pagament dels imports de valoració establerts pel Projecte d'Expropiació i les primeres 22 escriptures de venda dels habitatges nous de protecció oficial, de les parcel·les O i J, destinades al real·lotjament.

PROJECTES D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE L'ACTUACIÓ AÏLLADA AA2-MART I AA3-LLEVANT.

Seguint el mateix procediment que pel Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-Venus, es va procedir per les actuacions aïllades de AA2-Mart i AA3-Llevant.

Els límits físics de l'AA2-MART són part de les escales 12 i 14 del Bloc Mart Sud, que registralment s'hi identifiquen: en Planta Baixa, 3 locals afectats, i a les plantes superiors, portes segones i terceres. Del total de les 43 finques registrals que son afectades en la seva totalitat, els 40 habitatges tenen la qualificació d'habitatges de Protecció Oficial Subvencionats.

I pel que fa als límits físics de l'AA3-LLEVANT són part de les escales núm. 11 i 13 del Bloc Llevant Sud, que registralment s'hi identifiquen: en Planta Baixa 4 locals afectats, i a les plantes superior, portes segones i terceres. Del total de les 44 finques registrals que son afectades en la seva totalitat, els 40 habitatges tenen la qualificació d'habitatges de Protecció Oficial Subvencionats.

Així que, vista la documentació corresponent al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA2-Mart, formulat d'acord amb el PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs, elaborat per Àngels Gil -Vernet advocat i Jomet- Llop- Pastor, SLP, arquitectes l'octubre de 2009, la valoració del béns i drets afectats és de 3.371.136,45 euros per a l'actuació AA2 i de 3.543.193,83 euros per l'AA3, d'acord amb els desglossaments que segueixen:

5. PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

PER A L'ACTUACIÓ AA2-MART:

	Valoracions referents a la finca				
	Valoració finca			Indemnització despeses altes serveis i altres (B)	TOTAL A+B
	Valoració final	5% afecció	Suma parcial (A)		
TOTAL LOCALS TALL	185.697,10	9.284,86	194.981,96	4.176,00	199.157,96
TOTAL HABITATGES TALL	2.871.389,19	143.569,46	3.014.958,65	90.720,00	3.105.678,65
TOTAL TALL	3.057.086,29	152.854,31	3.209.940,60	94.896,00	3.304.836,60

	Valoracions referents a l'ocupació					
	Indemnització despeses trasllat, altes serveis i altres (C)	Indemnització extinció arrendament			Indemnització Activitats (E)	TOTAL C+D+E
		Valoració	5% afecció	Suma parcial (D)		
TOTAL LOCALS TALL	0,00	0,00	0,00	0,00	33.058,94	33.058,94
TOTAL HABITATGES TALL	30.000,00	3.086,58	154,33	3.240,90	0,00	33.240,90
TOTAL TALL	30.000,00	3.086,58	154,33	3.240,90	33.058,94	66.299,84

	TOTAL A+B+C+D+E
TOTAL LOCALS TALL	232.216,90
TOTAL HABITATGES TALL	3.138.919,55
TOTAL TALL	3.371.136,45

PER A L'ACTUACIÓ AA3-LLEVANT:

	Valoracions referents a la finca				
	Valoració finca			Indemnització despeses altes serveis i altres (B)	TOTAL A+B
	Valoració final	5% afecció	Suma parcial (A)		
TOTAL LOCALS TALL	227.260,35	11.363,02	238.623,37	7.866,00	246.489,37
TOTAL HABITATGES TALL	2.946.952,06	147.347,60	3.094.299,66	102.768,00	3.197.067,66
TOTAL TALL	3.174.212,41	158.710,62	3.332.923,03	110.634,00	3.443.557,03

	Valoracions referents a l'ocupació					
	Indemnització despeses trasllat, altes serveis i altres (C)	Indemnització extinció arrendament			Indemnització Activitats (E)	TOTAL C+D+E
		Valoració	5% afecció	Suma parcial (D)		
TOTAL LOCALS TALL	0,00	0,00	0,00	0,00	69.995,89	69.995,89
TOTAL HABITATGES TALL	26.400,00	3.086,58	154,33	3.240,90	0,00	29.640,90
TOTAL TALL	26.400,00	3.086,58	154,33	3.240,90	69.995,89	99.636,79

5. PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

	TOTAL A+B+C+D+E
TOTAL LOCALS TALL	316,485,26
TOTAL HABITATGES TALL	3.226.708,57
TOTAL TALL	3.543.193,83

Del projecte d'expropiació de la AA2 es desprèn que els ocupants que poden tenir inicialment dret a real·lotjament, d'acord amb els requeriments establerts a l'article 17 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, son 33 dels 40 habitatges del tall del edifici de Mart, el que suposa el 83% del total.

Així mateix del projecte d'expropiació de la AA3 es desprèn que els ocupants que poden tenir inicialment dret a real·lotjament, d'acord amb els requeriments establerts a l'article 17 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, son 33 dels 40 habitatges del tall del edifici de Llevant, el que suposa el 83% del total.

En data 19 de novembre de 2009, la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina, va aprovar sotmetre a aprovació inicial per part del Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA2-MART i AA3-LLEVANT, d'acord amb el que preveu el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina del terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

En data 14 de desembre de 2009 el Consell de Govern del consorci del barri de la Mina, va Aprovar Inicialment el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA2-MART i AA3-LLEVANT del barri de la Mina, d'acord amb totes les prescripcions legals establertes, elaborat per Àngels Gil-Vernet advocat (Gil-Vernet, Martí, Orpinell, Solé, Advocats Associats) i Jornet-Llop-Pastor, SLP, el qual incorpora la relació de les persones ocupants d'habitatges d'acord amb el padró municipal d'habitants de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs als efectes del possible dret de real·lotjament conforme al que determina el Decret 80/2009 de 19 de maig.

Aquestes aprovacions inicials van ser publicades al BOP de Barcelona en data 6 de febrer de 2010, exposades en els plafons d'Edictes de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i del Consorci del barri de la Mina, i notificades individualment a totes les persones ocupants del habitatges afectats per l'actuació, que consten en els esmentats Projectes, atorgant-los-hi tràmit d'audiència pel mateix període d'informació pública d'un mes, als efectes que, en cas que siguin ocupants legals amb residència habitual a l'habitatge afectat que reuneixin els requisits necessaris, procedeixin expressament a sol·licitar al Consorci del barri de la Mina el reconeixement del Dret de real·lotjament o a renunciar al seu exercici, conforme al que preveu el Decret 80/2009 de 19 de maig. Es van sotmetre a informació pública els esmentats Projectes d'Expropiació, concedint audiència mitjançant notificació personal a totes les persones titulars de drets i bens afectats que hi consten, d'acord amb el que estableix l'article 107.a) del D.L. 1/2005, i l'article 211.2 del Decret 305/2006, pel termini d'un mes a comptar des de la data de la recepció de la notificació individualitzada d'aquest acord, a l'efecte que puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius contemplats en els fulls d'apreuament del Projecte; i en el seu cas, puguin formular el seu propi full d'apreuament als efectes de la seva consideració en l'aprovació definitiva del Projecte.

Durant el període d'informació pública, es varen formular 23 al·legacions a l'aprovació inicial del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'AA2-MART i 26 per l'AA3-LLEVANT.

La resolució de les al·legacions formulades, es va aprovar en la Comissió Executiva de data 21 d'octubre de 2010, atenent els antecedents i a la vista de la documentació corresponent als Informes de les al·legacions formulades al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de les actuacions aïllades AA2-MART i AA3-LLEVANT, elaborats per l'advocada Àngels Gil- Vernet en data 18 de octubre de 2010.

El 28 de juny de 2010 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament la Modificació puntual del PGM i del PERM del barri de la Mina, de les afectacions als Blocs Mart, Llevant i Estrelles de Sant Adrià de Besòs, promoguda per l'esmentat Ajuntament, en virtut de la qual es modifiquen les qualificacions de sòl vigents en aquell moment en l'àmbit que afecten les Actuacions Aïllades dels Blocs dels carrers Mart, Llevant i Estrelles, ajustant la intervenció prevista en el PERM del barri de la Mina a una actuació més mesurada, per tal de facilitar l'actuació i minimitzar l'afectació sobre la població resident, i que es concreta, en modificar la intervenció prevista consistent en els talls verticals en els Blocs Mart, Llevant i Estrelles, substituint-los per la formació d'uns portals, que amb la mateixa amplada dels talls verticals, tan sols afecten la planta baixa i les dues plantes pis, portes primera i segona, dels edificis de Mart i Llevant, i eliminant el tall previst de l'edifici Estrelles, garantint igualment la transversalitat i la comunicació entre l'espai central delimitat pels blocs de Mart i Llevant amb el nou espai de la Rambla de la Mina, avui ja urbanitzada.

Tal i com el Projecte d'Expropiació aprovat inicialment ja preveia, cas de produir-se l'aprovació definitiva d'aquesta Modificació, això incidiria en els expedients d'expropiació de les AA2-Mart i AA3-Llevant, de tal manera que quedarien desafectats de l'expropiació, una parts dels béns i drets que el Projecte d'expropiació contemplava com a afectats d'acord amb el PERM del barri de la Mina vigent en aquell moment, el que requeria la Modificació dels Projectes d'Expropiació, amb la corresponent tramitació i garantint els drets de tots els afectats per l'actuació urbanística.

Conseqüentment i d'acord amb l'aprovació definitiva en data 28 de juny de 2010 de la Modificació puntual del PGM i del PERM del barri de la Mina, de les afectacions als Blocs Mart, Llevant i Estrelles de Sant Adrià de Besòs, en resulta, que els Projectes d'Expropiació ha de ser adaptats, en el cas de l'Actuació Aïllada 2 Mart en el sentit de mantenir l'afectació de l'expropiació de les finques afectades, en planta baixa 3 locals, i 8 habitatges a les plantes primeres i segones, portes segones i terceres, quedant la resta de finques únicament afectades pel que fa als elements comuns, el que comporta la rectificació i ajust dels coeficients de participació en la Propietat Horitzontal de totes les finques restants que conformen l'edifici anomenat Mart, afectat per aquest Projecte d'Expropiació.

I tanmateix el Projecte d'Expropiació de l'Actuació Aïllada 3 Llevant ha de ser adaptat en el sentit de mantenir l'afectació de l'expropiació de les finques afectades, en planta baixa 4 locals, i 8 habitatges a les plantes primeres i segones, portes segones i terceres, quedant la resta de finques únicament afectades pel que fa als elements comuns, el que comporta la rectificació i ajust dels coeficients de participació en la Propietat Horitzontal de totes les finques restants que conformen l'edifici anomenat Llevant, afectat per aquest Projecte d'Expropiació.

Així doncs en data 21 d'octubre de 2010, la Comissió Executiva del barri de la Mina, va aprovar proposar al consell de Govern del barri de la Mina, aprovar inicialment de nou els projectes d'expropiació per taxació conjunta de les actuacions aïllades AA2-Mart i AA3-Llevant, amb les següents consideracions:

Pel que fa al projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de la AA2-Mart, elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet-Llop-Pastor, arquitectes, recull els canvis generats per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità i el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, de les afectacions als blocs Mart, Llevant i Estrelles de Sant Adrià de Besòs de referència, i conseqüència de l'estimació parcial de determinades al·legacions formulades durant el període d'informació pública derivada de

5. PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

la primera aprovació inicial del Projecte d'Expropiació de referència. I en resulta que la valoració del béns i drets afectats en la AA2-Mart és de 810.788,98 euros, d'acord amb el següent desglossament:

	Valoracions referents a la finca				
	Valoració finca			Indemnització despeses altes serveis i altres (B)	TOTAL A+B
	Valoració final	5% afecció	Suma parcial (A)		
TOTAL LOCALS	185.697,10	9.284,86	194.981,96	4.176,00	199.157,96
TOTAL HABITATGES	528.940,11	24.447,01	555.387,12	18.387,00	573.771,12
TOTAL	714.637,21	35.731,86	750.369,08	22.560,00	772.929,08

	Valoracions referents a l'ocupació					
	Indemnització despeses trasllat, altes serveis i altres (C)	Indemnització extinció arrendament			Indemnització Activitats (E)	TOTAL C+D+E
		Valoració	5% afecció	Suma parcial (D)		
TOTAL LOCALS	0,00	0,00	0,00	0,00	33.059,90	33.059,90
TOTAL HABITATGES	4.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00
TOTAL	4.800,00	0,00	0,00	0,00	33.058,94	37.859,90

	TOTAL A+B+C+D+E
TOTAL LOCALS	232.217,86
TOTAL HABITATGES	578.571,12
TOTAL	810.788,98

Pel que fa al projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de la AA3-Llevant, elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet-Llop-Pastor, arquitectes, recull els canvis generats per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità i el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, de les afectacions als blocs Mart, Llevant i Estrelles de Sant Adrià de Besòs de referència, i conseqüència de l'estimació parcial de determinades al·legacions formulades durant el període d'informació pública derivada de la primera aprovació inicial del Projecte d'Expropiació de referència. I en resulta que la valoració del béns i drets afectats en la AA3-Llevant és de 899.497,47 euros, d'acord amb el següent desglossament:

	Valoracions referents a la finca				TOTAL
	Valoració finca			Indemnització despeses altes serveis i altres (B)	
	Valoració final	5% afecció	Suma parcial (A)		A+B
TOTAL LOCALS TALL	227.260,35	11.363,02	238.623,37	7.866,00	246.489,37
TOTAL HABITATGES TALL	528.940,11	26.447,01	555.378,12	18.384,00	573.771,12
TOTAL TALL	756.200,47	37.810,02	794.010,49	26.250,00	820.260,49

5. PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

	Valoracions referents a l'ocupació					TOTAL C+D+E
	Indemnització despeses trasllat, altes serveis i altres (C)	Indemnització extinció arrendament			Indemnització Activitats (E)	
		Valoració	5% afecció	Suma parcial (D)		
TOTAL LOCALS TALL	0,00	0,00	0,00	0,00	69.996,08	69.996,08
TOTAL HABITATGES TALL	6.000,00	3.086,58	154,33	3.240,90	0,00	9.240,90
TOTAL TALL	6.000,00	3.086,58	154,33	3.240,90	69.996,08	79.236,98

	TOTAL A+B+C+D+E
TOTAL LOCALS TALL	316.485,45
TOTAL HABITATGES TALL	583.012,02
TOTAL TALL	899.497,47

En data 2 de desembre de 2010, el Consell de Govern del Consorci del Barri de la Mina, a proposta de la Comissió Executiva, va Aprovar Inicialment de nou els Projectes d'Expropiació per taxació conjunta de les actuacions aïllades AA2-Mart i AA3-Llevant del barri de la Mina, d'acord amb el que preveu el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina del terme municipal de Sant Adrià de Besòs, que incorpora els canvis generats per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità i el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, de les afectacions als blocs Mart, Llevant i Estrelles de Sant Adrià de Besòs de referència, i conseqüència de l'estimació parcial de determinades al·legacions formulades durant el període d'informació pública derivada de la primera aprovació inicial del Projecte d'Expropiació de referència.

Ates el contingut de la Modificació del Pla General Metropolità i del PERM del barri de la Mina, que possibilita que l'administració pugui adquirir els pisos desafectats amb la finalitat de poder instrumentar millores en la gestió de l'habitatge protegit en el conjunt del barri de la Mina; així com la conveniència de donar un tractament igualitari a aquests veïns, als quals s'ha desafectat urbanísticament els seus immobles respecte als veïns que continuen afectats pels expedients d'expropiació, possibilitant, als propietaris desafectats, el real·lotjament en els habitatges nous de protecció oficial de titularitat del Consorci a través d'una permuta dels habitatges desafectats pels habitatges nous, en les mateixes condicions econòmiques; establint com a import de valoració dels habitatges desafectats a permutar, l'import total de les indemnitzacions dels béns i drets establerts en els Projectes d'Expropiació de les Actuacions Aïllades AA1-Venus, AA2-Mart, AA3-Llevant i AA4-Estrelles del barri de la Mina, aprovats inicialment en data 14 de desembre de 2009.

En el mes de juliol de 2012 les famílies que van voler el real·lotjament en les condicions que es determinen en el Projecte d'Expropiació, van visitar els habitatges nous de protecció oficial, que el Consorci va posar a la seva disposició, de les parcel·les J i O.

9 de les famílies esmentades van formalitzar la seva sol·licitat definitiva d'adjudicació d'un habitatge.

Durant el mes de novembre es va iniciar la formalització dels convenis de mutu acord de preu just i real·lotjament amb les famílies afectats interessades, d'acord amb el que preveu el PERM del barri de la Mina.

I finalment la darrera setmana de desembre es va formalitzar; en el cas dels habitatges afectats, un acta administrativa d'expropiació i pagament del import de valoració establert pel Projecte d'Expropiació i, signant-se 1 escriptura de compra-venda dels nous habitatges; i en el cas dels habitatges desafectats, 8 escriptures de permuta dels habitatges desafectats, per habitatges nous de protecció oficial, de les parcel·les O i J, destinats al real·lotjament, en els dos casos.

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE L'ACTUACIÓ AÏLLADA AA4-ESTRELLES.

Seguint el mateix procediment que pel Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de les actuacions aïllades AA1-Venus, AA2-Mart i AA3-Llevant, es va procedir per les actuació aïllada de AA4-Estrelles.

Els límits físics de l'AA4-Estrelles són part de les escales 12 i 16 del Bloc Estrelles, que registralment s'hi identifiquen: en Planta Baixa, 1 locals afectat totalment i 1 local afectat parcialment, i els 14 habitatges en les plantes superiors. Amb un total de superfície construïda de 1.232'48 m².

Del total de les 15 finques registrals que son afectades en la seva totalitat i un local afectat parcialment, els 14 habitatges tenen la qualificació d'habitatges de Protecció Oficial Subvencionats.

Així que, vista la documentació corresponent al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA4-Estrelles, formulat d'acord amb el PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs, elaborat per Àngels Gil-Vernet advocat i Jornet-Llop-Pastor, SLP, arquitectes l'octubre de 2009, la valoració del béns i drets afectats és de 1.248.939'70 euros per a l'actuació, d'acord amb els desglossaments que segueixen.

5. PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

	Valoracions referents a la finca				
	Valoració finca				TOTAL A+B
	Valoració final	5% afecció	Suma parcial (A)	Indemnització despeses altes serveis i altres (B)	
TOTAL LOCALS TALL	84.318,53	4.215,93	88.534,46	3.863,00	92.397,46
TOTAL HABITATGES TALL	1.057.880,23	52.894,01	1.110.774,24	36.168,00	1.146.942,24
TOTAL TALL	1.142.198,76	57.109,94	1.199.308,70	40.031,00	1.239.339,70

	Valoracions referents a l'ocupació					
	Indemnització despeses trasllat, altes serveis i altres (C)	Indemnització extinció arrendament			Indemnització Activitats (E)	TOTAL C+D+E
		Valoració	5% afecció	Suma parcial (D)		
TOTAL LOCALS TALL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL HABITATGES TALL	9.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.600,00
TOTAL TALL	9.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.600,00

	TOTAL A+B+C+D+E
TOTAL LOCALS TALL	92.397,46
TOTAL HABITATGES TALL	1.156.542,24
TOTAL TALL	1.248.939,70

Del projecte resulta que els ocupants que poden tenir inicialment dret a reallojament, d'acord amb els requeriments establerts a l'article 17 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, son 11 dels 14 habitatges del tall del edifici Estrelles, el que suposa el 79% del total.

En data 19 de novembre de 2009, la Comissió Executiva va aprovar sotmetre a aprovació del Consell de Govern del Consorci del bari de la Mina la aprovació inicial del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA4-Estrelles del barri de la Mina, d'acord amb el que preveu el PERM del barri de la Mina. Projecte elaborat per Àngels Gil-Vernet advocat (Gil-Vernet, Martí, Orpinell, Solé, Advocats Associats) i Jornet-Llop-Pastor, SLP, el qual incorpora la relació de les persones ocupants d'habitatges d'acord amb el padró municipal d'habitants de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs als efectes del possible dret de reallojament conforme al que determina el Decret 80/2009 de 19 de maig.

L'Aprovació inicial es va publicar al BOP de 6 de febrer de 2010, exposada en els plafons d'Edictes de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i del Consorci del barri de la Mina, i notificada individualment a totes les persones ocupants del habitatges afectats per l'actuació, que consten en l'esmentat Projecte, atorgant-los-hi tràmit d'audiència pel mateix període d'informació pública d'un mes, als efectes que, en cas que siguin ocupants Sant Adrià de Besòs i del Consorci del barri de la Mina, i notificada a totes les persones

ocupants del habitatges afectats per l'actuació, que consten en l'esmentat Projecte, atorgant-los-hi tràmit d'audiència pel mateix període d'informació pública d'un mes, als efectes que, en cas que siguin ocupants legals amb residència habitual a l'habitatge afectat que reuneixin els requisits necessaris, procedeixin expressament a sol·licitar al Consorci del barri de la Mina el reconeixement del Dret de real·lotjament o a renunciar al seu exercici, conforme al que preveu el Decret 80/2009 de 19 de maig. També es va sotmetre a informació pública l'esmentat Projecte d'Expropiació, concedint audiència mitjançant notificació personal a totes les persones titulars de drets i bens afectats que hi consten, d'acord amb el que estableix l'article 107.a) del D.L. 1/2005, i l'article 211.2 del Decret 305/2006, pel termini d'un mes a comptar des de la data de la recepció de la notificació individualitzada d'aquest acord, a l'efecte que puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius contemplats en els fulls d'apreuament del Projecte; i en el seu cas, puguin formular el seu propi full d'apreuament als efectes de la seva consideració en l'aprovació definitiva del Projecte.

Durant el període d'informació pública, es varen formular 11 al·legacions a l'aprovació inicial del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'AA4-Estrelles.

La resolució de les al·legacions formulades, es la aprovar en la Comissió Executiva de data 21 d'octubre 2010, atenent els antecedents i a la vista de la documentació corresponent a l'Informe de les Al·legacions formulades al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA4-ESTRELLES, elaborat per l'advocada Àngels Gil-Vernet en data 18 d'octubre de 2010.

El 28 de juny de 2010 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament la Modificació puntual del PGM i del PERM del barri de la Mina, de les afectacions als blocs Mart, Llevant i Estrelles de Sant Adrià de Besòs, promoguda per l'esmentat Ajuntament, en virtut de la qual es modifiquen les qualificacions de sòl vigents en aquell moment en l'àmbit que afecten les Actuacions Aïllades dels blocs dels carrers Mart, Llevant i Estrelles, ajustant la intervenció prevista en el PERM del barri de la Mina a una actuació més mesurada, per tal de facilitar l'actuació i minimitzar l'afectació sobre la població resident, i que es concreta, en modificar la intervenció prevista consistent en els talls verticals en els blocs Mart, Llevant i Estrelles, substituint-los per la formació d'uns portals, que amb la mateixa amplada dels talls verticals, tan sols afecten la planta baixa i les dues plantes pis, portes primera i segona, dels edificis de Mart i Llevant, i eliminant el tall previst de l'edifici Estrelles, garantint igualment la transversalitat i la comunicació entre l'espai central delimitat pels blocs de Mart i Llevant amb el nou espai de la Rambla de la Mina, avui ja urbanitzada.

Tal i com el Projecte d'Expropiació aprovat inicialment ja preveia, cas de produir-se l'aprovació definitiva d'aquesta Modificació Puntual, això incidiria en el expedient d'expropiació de la AA4-Estrelles, de tal manera que aquesta actuació quedaria desafectada de l'expropiació. En qualsevol cas, de produir-se dita aprovació es procediria a la modificació del projecte d'Expropiació, amb la corresponent tramitació i garantint aquells drets que poguessin resultar de la nova situació urbanística.

Conseqüentment i d'acord amb l'aprovació definitiva en data 28 de juny de 2010 de la Modificació puntual del PGM i del PERM del barri de la Mina, de les afectacions als blocs Mart, Llevant i Estrelles de Sant Adrià de Besòs, en data 21 d'octubre de 2011, la Comissió Executiva del barri de la Mina, va aprovar sotmetre a aprovació del Consell de Govern del barri de la Mina, deixar sense efecte el Projecte d'Expropiació pel sistema de taxació conjunta de la AA4-Estrelles del barri de la Mina, aprovat inicialment pel Consell de Govern del barri de la Mina en la seva sessió de 14 de desembre de 2009.

En data 2 de desembre de 2010, el Consell de Govern del barri de la Mina, va aprovar deixar sense efecte el Projecte d'Expropiació pel sistema de taxació conjunta de la AA4-Estrelles del barri de la Mina, aprovat inicialment pel Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina en la seva sessió de data 14 de desembre de 2009.

5. PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

Ates el contingut de la Modificació del Pla General Metropolità i del PERM del barri de la Mina, que possibilita que l'administració pugui adquirir els pisos desafectats amb la finalitat de poder instrumentar millores en la gestió de l'habitatge protegit en el conjunt del barri de la Mina; així com la conveniència de donar un tractament igualitari a aquests veïns, als quals s'ha desafectat urbanísticament els seus immobles respecte als veïns que continuen afectats pels expedients d'expropiació, possibilitant, als propietaris desafectats, el real·lotjament en els habitatges nous de protecció oficial de titularitat del Consorci a través d'una permuta dels habitatges desafectats pels habitatges nous, en les mateixes condicions econòmiques; establint com a import de valoració dels habitatges desafectats a permutar, l'import total de les indemnitzacions dels béns i drets establerts en els Projectes d'Expropiació de les Actuacions Aïllades AA1-Venus, AA2-Mart, AA3-Llevant i AA4-Estrelles del barri de la Mina, aprovats inicialment en data 14 de desembre de 2009.

En el mes de juliol de 2012 les famílies que van voler el real·lotjament en les condicions que es determinen en el Projecte d'Expropiació, van visitar els habitatges nous de protecció oficial, que el Consorci va posar a la seva disposició, de les parcel·les J i O.

5 de les famílies esmentades van formalitzar la seva sol·licitud definitiva d'adjudicació d'un habitatge.

I, finalment, la darrera setmana de desembre es van formalitzar, dels habitatges desafectats, 5 escriptures de permuta dels habitatges desafectats, per habitatges nous de protecció oficial, de les parcel·les O i J, destinats al real·lotjament, en els dos casos.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ**

A) COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ PASSEIG CENTRAL – ZONA INDUSTRIAL DEL PERM DEL BARRI DE LA MINA

DESCRIPCIÓ:

En el desenvolupament de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs –aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat en data 5 de desembre de 2000-, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona mitjançant l'Acord adoptat en la seva sessió de data 17 de juliol de 2002, va aprovar definitivament el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (en endavant PERM) del barri de la Mina, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs (aprovat inicialment per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs el dia 13 de desembre de 2001), si bé condicionant la seva executivitat a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, al sector del front litoral i marge dret del riu Besòs. Aquesta Modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, va ser aprovada definitivament, sense prescripcions, per Resolució del Conseller d'Obres Públiques i Urbanisme de data 1 d'agost de 2002.

En el marc establert per les modificacions del Pla General Metropolità abans esmentades es desenvolupa el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina. Aquest Pla preveu la construcció d'una nova estructura urbana -(l'anomenada Rambla - Passeig Central)- acompanyada d'una sèrie d'intervencions aïllades i seqüencials que faciliten l'obertura dels espais més tancats de la Mina Nova, ajuden al relligat de l'interior del barri i permeten la fluctuació entre els edificis i trams urbans que es mantenen i la part central de nova edificació.

El Pla especial de reordenació i millora del barri de la Mina planteja per a la seva gestió dues grans línies, en funció dels objectius generals que es plantegen. D'una banda, la delimitació d'una única unitat d'actuació, a executar pel sistema de cooperació (article 14 de les normes urbanístiques del Pla especial), la qual es va executar a través del corresponent Projecte de Reparcel·lació, objecte del compte de liquidació definitiva, i, de l'altra, la determinació de diverses actuacions aïllades, que actualment s'està executant mitjançant l'expropiació dels béns i els drets que resultin afectats.

L'objecte de la delimitació d'una unitat d'actuació i el consegüent Projecte de Reparcel·lació és l'equidistribució dels beneficis i les càrregues entre tots els propietaris, públics i privats, inclosos dins d'aquest àmbit.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en tant que Administració actuant, va delegar en data 23 de gener de 2003, les funcions urbanístiques per al desenvolupament de la Mina al Consorci del barri de la Mina, atorgant-li la qualitat d'Administració actuant pel que fa al desenvolupament del Pla especial de reordenació i millora del barri de la Mina i, consegüentment, per a la tramitació i execució del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació 1 Passeig Central - Zona Industrial i, en conseqüència també per la formulació i aprovació del compte de liquidació definitiva que es deriva de la seva execució.

L'esmentat Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial, redactat d'acord amb els criteris establerts en el PERM del barri de la Mina i d'acord amb la legislació d'aplicació – un cop culminat un primer període de sessions informatives i de participació amb el conjunt de propietaris, industrials i activitats implantades en el sector, persones afectades i demés entitats i associacions interessades – va ser aprovat inicialment pel Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, en la seva sessió de 8 de juliol de 2004.

L'acord d'aprovació inicial de l'esmentat Projecte es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 173, en data 20 de juliol de 2004, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4180, en data 22 de juliol de 2004, tot obrint el període d'informació pública, conforme la legislació vigent.

6. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Un cop incorporades al Projecte de Reparcel·lació les modificacions derivades del període d'informació pública i del tràmit d'audiència atorgat, aquest va ser sotmès al Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, per a la seva aprovació definitiva, que es va adoptar en la seva sessió de 14 d'abril de 2005

L'esmentat acord va ser degudament publicat en el DOGC núm. 4.384, del dia 13 de maig de 2005, i al BOP núm. 108 del dia 6 de maig de 2005, així com al diari La Vanguardia del dia 9 de maig de 2005 i notificat, conforme als requeriments legalment establerts, a tots els propietaris i demés interessats inclosos dins de l'àmbit reparcel·latori.

Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació es varen interposar diversos recursos de reposició, els quals varen ser resolts pel Consorci del barri de la Mina, procedint-se a la incorporació de les modificacions derivades de la resolució dels esmentats recursos, en un Text refós al qual el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina va donar la seva conformitat, en la seva sessió de 14 de desembre de 2005.

Un cop ferma en via administrativa, l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, es va trametre al Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramanet, als efectes de procedir a la inscripció registral de dit projecte, inscripció que es va fer efectiva conforme a la legislació hipotecària d'aplicació, en data 11 de gener de 2007.

Contra l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació i en el seu cas contra la desestimació dels Recursos de Reposició formulats, es varen interposar 17 Recursos Contenciosos Administratius, davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona.

D'aquests 17 Recursos, 10 varen ser desestimats amb pronunciament favorable al Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, i 2 varen ser arxivats definitivament pel Jutjat corresponent per desistiment de la part actora.

Els 5 Recursos Contenciosos Administratius restants, han dictat sentències que estimen en part les pretensions econòmiques de la part actora, reconeixent imports indemnitzatoris per determinats conceptes, superiors als previstos en el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament.

Dels 5 Recursos Contenciosos Administratius estimatoris, la sentència dictada en el Recurs d'Apel·lació núm. 268/2007, va estimar la pretensió de la part actora pel que fa a la anul·lació del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, per entendre que seguint els criteris generals de interrelació dels articles de les NNUU del PERM del barri de la Mina en conflicte i, en especial, els criteris corresponents a una interpretació integradora i finalista, calia subjectar-se als dictats de l'article 20 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, en comptes dels específics de l'article 40 de les mateixes normes, pel que fa a la distribució dels usos en la Illa I.

Com a conseqüència de dita sentència i per tal de convalidar l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació incorporant el mandat de dita sentència, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina en la seva sessió de data 30 de juliol de 2010 va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de referència el qual va ser modificat en el sentit establert en dita sentència. El projecte, elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet- Llop- Pastor, arquitectes, ha estat formulat d'acord amb els mandats de la sentència recaiguda en el Recurs d'Apel·lació 268/2007, i informat favorablement per la Comissió Executiva en la seva sessió de 1 de juliol de 2011, i que incorpora el resultat del període d'audiència prèvia atorgat en compliment de l'acord de la Comissió Executiva de la mateixa data.

L'acord del Consell de Govern va ser degudament publicat al DOGC núm. 5755. L'acord també va ser notificat a l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs i a tots els propietaris de les finques incloses dins de l'àmbit de la UA-1 del PERM del barri de la Mina, als titulars de drets i altres interessats, d'acord amb allò que disposa l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2005. Així mateix es va remetre una còpia diligenciada del Projecte de Reparcel·lació a

la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

El Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona industrial incorpora el compte de liquidació provisional, d'acord amb el qual, i en compliment de l'acord adoptat pel Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina en la seva sessió de data 8 de juliol de 2004, es varen girar les quotes resultants als diferents propietaris de la Comunitat Reparcel·latòria d'aquell moment. Els cobraments es varen efectuar mitjançant quatre quotes que es van girar entre el 2004 i el 2006, les quals es van cobrar en la seva totalitat.

Un cop resolta els diferents Recursos Contenciosos Administratius interposats contra el Projecte de Reparcel·lació, havent donat compliment a les resolucions judicials recaigudes, i havent finalitzat, pràcticament en la seva totalitat, les obres d'urbanització de l'àmbit de la reparcel·lació, s'ha procedit a formular el compte de liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, en el qual, d'acord amb el que estableix l'apartat 3 de l'article 162 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'han tingut en compte totes les despeses en les que s'ha incorregut efectivament durant el procés d'execució del planejament, inclòs el cost efectiu de l'obra urbanitzadora. Així mateix, i de conformitat amb el que disposa l'article 163 del mateix cos normatiu, el Compte de Liquidació Definitiva incorpora les rectificacions derivades de les resolucions judicials referenciades.

La documentació que conforma el compte de liquidació definitiva, es compon de memòria i quadres (Compte de liquidació definitiva, Indemnitzacions d'activitats, trasllats, arrendaments i increments de valor segons Resolucions judicials i distribució coeficients finques segons règim de propietat horitzontal).

Així mateix, consten a l'expedient administratiu del PRBM, la relació de les Resolucions judicials amb efectes econòmics en el compte de liquidació definitiva, la relació de despeses del procés d'execució del PERM del barri de la Mina i la informació registral de les noves titularitats en virtut de transmissions posteriors a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació.

El compte de liquidació provisional iniciava la justa distribució de beneficis i càrregues amb l'adjudicació tant de les parcel·les resultants com de les quotes d'urbanització corresponents a l'aprofitament adjudicat a cada propietat, modificat per les indemnitzacions o compensacions en metàl·lic que els eren atribuïdes. Amb l'aprovació del Compte de Liquidació Definitiva, es tanca el procés d'equidistribució, regularitzant les possibles diferències entre el que en la liquidació provisional eren valors estimats i els realment esdevinguts a través del procés urbanitzador, i el resultat derivat de les resolucions judicials.

El resultat de liquidació definitiva del quadre de liquidació definitiu, correspon al sumatori del valor de diferència d'adjudicació; les indemnitzacions per construccions: la contribució a indemnitzacions de construccions; la contribució a indemnitzacions d'activitats, trasllats, arrendaments i increments de valor segons sentències i, la contribució a la urbanització.

En les xifres dels imports del compte de liquidació definitiu no s'ha incorporat l'IVA. Aquest impost s'afegirà en funció del tipus impositiu que hagi de ser aplicat en el moment corresponent a l'emissió de la factura segons allò que estableixi la legislació vigent al respecte.

Pel que fa a la distribució de coeficients de finques segons règim de propietat horitzontal, s'hi recullen aquelles finques resultants inscrites en el Registre de la propietat, que han estat objecte de divisió de propietat horitzontal, amb la distribució de les quotes derivades del compte de liquidació d'acord amb els coeficients establerts per l'esmentada divisió segons consta en el Registre de la propietat. Es tracta de les finques resultants K, M1 i P1 del PRBM, que es corresponen amb les finques registrals núm. 19.643, 19.645 i 19.650 respectivament.

Pel que fa al concepte de liquidació definitiva conté el valor resultant del càlcul de la liquidació a cada titular actual. En ella s'ha computat el saldo a favor o en contra de l'adjudicatari resultat dels diferents imports corresponents a la regularització d'excessos i

defectes d'adjudicació, la indemnització per construccions i les contribucions a la indemnització de construccions, activitats i urbanització, totes tres, directament proporcional als drets adjudicats.

Al compte de liquidació definitiu s'ha aplicat la suma de totes aquelles quantitats dineràries que, segons registre comptable, i que consten en l'expedient, que han estat efectivament materialitzades i facturades en el transcurs de les obres amb el seu cost real final, més totes aquelles despeses encara pendents d'executar amb el seu cost estimat previst aprovat.

Cadascuna de les despeses facturades ha estat repercutida al compte de liquidació definitiu en funció del percentatge amb el que aquestes afecten l'àmbit objecte del present Projecte de Reparcel·lació.

Conceptualment, aquestes quantitats poden ordenar-se en tres grans grups:

1.- Despeses per obres d'urbanització i enderrocs:

Les despeses per obres d'urbanització i enderrocs inclouen el conjunt de treballs de transformació de la urbanització dels vials i els espais lliures, inclosos dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació, que han estat executats. Podem citar com a principals projectes l'urbanització del passeig central i de l'avinguda Manuel Fernández Márquez, l'urbanització dels carrers Mar, Llevant, Ponent, Cristòfol de Moura i Mart, l'ampliació de la vorera nord del carrer Llull, l'urbanització dels carrers per a vianants A, B, C i D, l'urbanització d'aparcaments provisionals i espais lliures, l'implantació de múltiples serveis com ara la xarxa de distribució d'aigües freàtiques així com l'enderroc del centre cívic, dels edificis escolars i de les edificacions de Can Cò.

Aquests projectes inclouen, citant-ne les seves principals partides, treballs de preparació de les obres, desplaçament de serveis existents, urbanització de vialitat i espais lliures, mobiliari urbà, arbrat, senyalització, drets de connexió de les obres, enderrocs i apuntalaments, reparació d'urbanització malmesa i retirada d'instal·lacions provisionals.

2.- Indemnitzacions per activitats, trasllats, arrendaments, construccions i increments de valor segons Resolucions judicials:

Al compte de liquidació definitiu han estat tingudes en compte totes aquelles despeses relatives a indemnitzacions per activitats, trasllats, arrendaments, construccions, i increments de valor per algun d'aquests conceptes derivats de les Resolucions judicials, les quals consten igualment en registre comptable.

En aquest apartat, cal destacar que han estat incloses totes aquelles indemnitzacions que s'havien considerat en el compte de liquidació provisional i que s'han d'introduir en virtut de la resolució final dels diferents contenciosos administratius formulats, conforme al que determina l'article 163 del Decret 305/2006.

3.- Despeses de gestió:

S'han inclòs en el Compte de Liquidació definitiu totes aquelles despeses necessàries, relacionades amb els dos primers grups ja citats, per fer possible la gestió del conjunt de l'actuació. En aquest apartat es recullen conceptes com honoraris, despeses directes de gestió del Consorci del barri de la Mina, despeses generals d'administració, llicències, taxes, notaris, publicacions i honoraris dels registres públics, despeses generals de seguiment i liquidació de quotes i assessorament tècnic i jurídic en contenciosos administratius.

Com dèiem anteriorment, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, en sessió celebrada el dia 14 d'abril de 2005, va acordar l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", de conformitat amb l'establert al Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, a Sant Adrià del Besòs, actuació que es va tornar a portar a terme en data 30 de juliol de 2011, en

6. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

compliment de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 1097, de 23 de novembre de 2009.

Segons es desprèn del contingut de la documentació que conforma el Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central-Zona Industrial", elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet- Llop- Pastor, arquitectes, formulat d'acord amb el que estableix l'article 162 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que ha estat presentat i dipositat al Consorci del barri de la Mina, el import total del compte de liquidació definitiva és de 53.573.627,06 euros.

Quantitats detallades en el quadre següent:

	Compte de liquidació provisional	Compte de Liquidació definitiva	Variació	
	import	import	import	%
1 DESPESES OBRA URBANITZADORA	14.902.686,35	16.324.622,40	1.421.936,05	9,54%
2 DESPESES DE GESTIÓ	3.273.715,33	3.525.020,48	251.305,15	7,68%
3 INDEMNITZACIONS ACTIVITATS, HABITATGES	17.387.784,89	17.332.807,86	-54.977,03	-0,32%
3.1 Activitats industrials i serveis	16.972.314,65	17.008.407,86	36.093,21	0,21%
3.3 Habitatges	415.470,24	324.400,00	-91.070,24	-21,92%
4 INDEMNITZACIONS VOLS I ALTRES	16.175.698,46	16.391.176,32	215.477,86	1,33%
4.1 Indemnitzacions vols	16.175.698,46	16.391.176,32	215.477,86	1,33%
TOTALS	51.739.885,03	53.573.627,06	1.833.742,03	3,54%

Finalment, cal destacar que els costos totals de les despeses d'urbanització globals del compte de liquidació definitiu respecte al compte de liquidació provisional inclòs en el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, que va ser d'un import de 51.739.885,03 €, han comportat una desviació que representa 1.833.742,03 euros, es ha dir un increment de costos del 3,54%. Aquest increment, donades les variacions de preus habituals en el temps, i la incorporació de les conseqüències del compliment de les Resolucions judicials, es considera plenament justificat i ajustat a la realitat d'un complex procés que temporalment ha comprès, entre la seva aprovació i la seva execució, aproximadament cinc anys.

En data 21 de novembre de 2010, la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va aprovar sotmetre a aprovació inicial per part del Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, el Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", d'acord amb el PERM del barri de la Mina.

En data 2 de desembre de 2010 el Consell de Govern del consorci del barri de la Mina, va Aprovar Inicialment el Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", d'acord amb el PERM del barri de la Mina, elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet- Llop- Pastor, arquitectes, formulat d'acord amb el que estableix l'article 162 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, informat favorablement per la Comissió Executiva en la seva sessió de 21 d'octubre de 2011.

6. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Atès que es van formular 15 al·legacions durant el període d'audiència pels propietaris de les finques incloses dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", la Comissió Executiva, en data 14 de juliol de 2011 va aprovar les resolució de les al·legacions formulades i proposar al Consell de Govern, l'aprovació definitiva del Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial" del barri de la Mina del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, que incorpora les modificacions derivades de les resolucions de les al·legacions formulades en el període d'audiència.

Finalment, en data 20 de desembre de 2012, el Consell de Govern, va aprovar definitivament el Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial" del barri de la Mina del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, que incorpora les modificacions derivades de les resolucions de les al·legacions formulades en el període d'audiència.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: COL·LABORACIÓ AMB LA
MILLORA DE LA SEGURETAT CIUTADANA.**

A. ACTUACIONS COORDINADES DELS DIFERENTS COSSOS POLICIALS

<ul style="list-style-type: none">• <u>Objectius:</u>
<ul style="list-style-type: none">• Aprofundir en el coneixement de la població amb conductes de risc.• Vetllar per la seguretat de la ciutadania.• Fer complir les normatives municipals al conjunt de la població.
<ul style="list-style-type: none">• <u>Metodologia:</u> <p>Intervencions conjuntes entre els cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra, Policia local).</p> <p>Planificació conjunta entre els cossos de seguretat i el conjunt d'agents que treballen a nivell social al territori per tal de dotar les actuacions policials de perspectiva comunitària.</p>
<ul style="list-style-type: none">• <u>Resultats obtinguts:</u> <p>En aquest moment l'actuació policial ha assegurat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tramitació de denúncies:<ul style="list-style-type: none">▪ Violència de gènere.▪ Robatoris.▪ Conflictes veïnals.▪ Possessió d'estupefaents.▪ Incompliments Ordenances Municipals (sorolls, aldarulls, mal ús dels espais públics).- La utilització de l'espai públic per part de la població "més cívica". En aquest apartat s'ha aconseguit que espais utilitzats per activitats poc clares, s'hagi guanyat el terreny per part de la població normalitzada, i la seguretat en el carrer. El procés de diàleg entre els veïns i els mossos ha estat molt positiu.

B. TREBALL DE COMPLEMENTARIETAT

<ul style="list-style-type: none">• <u>Objectius:</u>
<p>La implicació de les forces de seguretat en el procés de treball comunitari.</p>
<ul style="list-style-type: none">• <u>Metodologia:</u>
<ul style="list-style-type: none">• Treball conjunt dels diferents agents policials en els programes de prevenció amb diferents col·lectius en risc d'exclusió.• Adequació dels seus protocols d'actuació a les diferents necessitats treballant des de una vessant interdisciplinària.• Taula de coordinació operativa en els diferents cossos policials.• Sistematització de metodologies d'informació envers els cossos de seguretat de tota la tasca desenvolupada des de la vessant social del Pla de Transformació.
<ul style="list-style-type: none">• <u>Resultats obtinguts:</u>
<ul style="list-style-type: none">▪ Participació en Taules de Treball Comunitari:<ul style="list-style-type: none">- Taula de drogues. Xarxa de Serveis de Salut a la que hi participen: Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, entitats veïnals i les forces de seguretat del territori, Mossos d'Esquadra i Policia Local. Es planteja una tasca de reflexió per acordar línees de treball i metodologies conjuntes i es proposa un pla d'actuació anual, treballant des de la transversalitat dels agents implicats. És un instrument útil per la planificació anual de totes les actuacions que es realitzen en el barri en matèria de drogues essent, sobre tot, una eina de treball i sensibilització per part del veïns. La dinàmica és realitzar 5 reunions l'any.- Seguretat Ciutadana i convivència. Espai Públic i Educació Cívica. Composició: Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es de la Mina, Plataforma d'entitats i veïns/es del barri de la Mina, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs - Policia Local, Responsable d'Espai Públic, Responsable de la Neteja Municipal, Tècnic de l'Alcaldia de Sant Adrià de Besòs i Mossos d'Esquadra. Xarxa que serveix de contenció de les problemàtiques causades en el espai públic per evitar alarma social, dibuixen actuacions conjuntes dels diferents agents que intervenen en el carrer per evitar el mal us del mateix.▪ Participació en actes comunitaris: realitzant tasques de suport i vigilància.<ul style="list-style-type: none">- Setmana Cultural.- Festa Major.- Drets dels Infants.- Dia del Joc.- Fira de Nadal.- Besmina.- I altres actes en els que s'hagi requerit de la seva presència.