



# PÚBLICA CONCURRENCIA per a l'ADQUISICIÓ D' HABITATGE

Inici  
15 d'abril

## PUBLICACIÓ BASES 2023

### CONDICIONS LEGALS PER A LA COMPRA

1. Inscrit al REGISTRE DE LA PROPIETAT
2. Lliure de càrregues i gravàmens, comunitat o altres tributs
3. Lliure de llogaters, precaristes o ocupants  
(en el moment de la compravenda)
4. Compliment habitabilitat

## SOL·LICITUD

fins al  
14 de maig

**DOCUMENT ANNEX 2**  
(signat pels titulars del Registre Propietat)

**DOCUMENTACIÓ APARTAT C.3.**

1. **NOTA SIMPLE FINCA**  
(amb data actual)
2. **DECLARACIÓ RESPONSABLE:**  
a. situació de l'ocupació  
b. condicions d'habitabilitat
3. **OPCIONAL:**  
ITE y CÉDULA habitabilitat

**VISITA A L'EDIFICI**  
tècnics oficina Venus

## ORDRE DE PRELACIÓ

fins al  
14 de juny

## PROCEDIMENT ADQUISICIÓ

### VALORACIÓ ECONÒMICA

juliol - agost

### ACCEPTACIÓ VALORACIÓ ECONÒMICA

agost - setembre

### ACORD ADQUISICIÓ

setembre - octubre

## FORMALITZACIÓ ADQUISICIÓ

octubre - desembre

1. INSCRIPCIÓ REGISTRAL + CANCEL·LACIÓ DE CÀRREGUES
2. CÈDULA D'HABITABILITAT
3. CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
4. FINCA DESOCUPADA
5. ESTAT DELS SUBMINISTRAMENT ( AIGUA, LLUM I GAS)
6. CERTIFICAT estar al corrent PAGAMENT COMUNITAT
7. ESTAR AL CORRENT PAGAMENT IBI i RESIDUS