

CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

- Informe d'auditoria pública
- Comptes anuals de l'exercici 2023



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA



INFORME D'AUDITORIA PÚBLICA DE COMPTES ANUALS

INFORME D'AUDITORIA PÚBLICA DE COMPTES ANUALS EMÉS PER UN AUDITOR INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Al Consell de Govern del **CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA**:

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals adjunts de **CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA** (en endavant "l'Entitat"), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2023, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels possibles efectes de la qüestió descrita en la secció "Fonament de l'opinió amb excepcions" del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de la liquidació del pressupost, corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3.1 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

D'acord amb el que s'indica a la nota 6 de la memòria adjunta, l'epígraf d'Inversions immobiliàries de l'actiu del balanç adjunt inclou, 1.899 milers d'euros corresponent al cost d'adquisició dels immobles adquirits per permuta i 1.157 milers d'euros per les inversions en el projecte d'expropiació i inversions en l'edifici Venus. Atès que no s'ha disposat de taxacions pericials, no es disposen d'elements objectius per determinar si podrien existir correccions valoratives, i en conseqüència, el possible impacte en el compte de resultats econòmic-patrimonial del Consorci.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu la Resolució de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la *Instrucció 1/2020 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer*, de conformitat amb la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència que són aplicables a la nostra auditoria de comptes anuals per al Sector Públic a Espanya, segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de l'esmentat Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.





Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat de la major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

- *Propietat i Valoració de les inversions immobiliàries i existències*

Els epígrafs "Inversions Immobiliàries" i "Existències" del balanç recullen el valor net comptable del patrimoni aportat pels ens consorciats i inversions efectuades pel Consorci per a l'execució del Pla de transformació del Barri de la Mina, sent el seu import a 31 de desembre de 2023 de 39,8 i 30,7 milions d'euros, respectivament, fet que representa un 74% del total de l'actiu del balanç. Amb caràcter general, aquestes inversions figuren valorades pel seu preu d'adquisició, o en el seu cas, pel seu cost de producció, menys les pèrdues per deteriorament que s'hagin posat de manifest. La valoració d'aquests actius representa un aspecte rellevant en la realització de la nostra auditoria.

Un cop considerades les qüestions anteriors, els principals procediments d'auditoria que s'han dut a terme per a donar resposta a les mateixes són, entre d'altres, els següents:

- Comprensió dels criteris, hipòtesis i càlculs efectuats pel Consorci per a l'avaluació de l'existència d'indis de deteriorament del valor comptable dels esmentats actius, i en el seu cas, determinació del valor de la provisió a enregistrar.
- Revisió de les escriptures que acrediten la titularitat dels actius enregistrats.
- Revisió de la correcta valoració de les inversions efectuades contrastant el valor en llibres d'aquestes amb els informes pericials encarregats per la Direcció, amb excepció de les inversions que s'indiquen en l'apartat "Fonaments de l'opinió amb excepcions".
- Comprovació de la correcta presentació i desglossament en els comptes anuals de la informació relativa als epígrafs "Inversions immobiliàries" i "Existències".

Paràgrafs d'èmfasi

- Cridem l'atenció d'allò que s'indica a la nota 10 de la memòria adjunta, en relació a l'operació d'endeutament autoritzada per l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 10 de març de 2009, destinada a finançar les obres de construcció d'habitatges protegits, locals comercials i places d'aparcament que resulten del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial del PERM del Barri de La Mina, sent el saldo pendent de pagament a 31 de desembre de 2023 de 29,86 milions d'euros. La capacitat del Consorci per fer front a aquest passiu vindrà condicionada a la formalització d'operacions que permetin la realització dels seus actius en un import igual o superior al deute pendent i/o per noves aportacions dels seus ens consorciats.



- Fem esment allò que s'indica a les notes 15 i 28 de la memòria adjunta, en relació amb el Projecte d'expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1– Bloc Venus del Barri de La Mina, on s'indica que determinats veïns de l'edifici Venus van interposar un contenciós contra el Consorci per inactivitat administrativa per no haver tramés el projecte d'expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA-1-Bloc Venus del Barri de La Mina. L'expedient va quedar resolt per resolució del President de la Comissió Executiva del Consorci el 10 de febrer de 2023, estimant parcialment la reclamació i reconeixent una indemnització de 5.000 euros per cadascun dels familiars afectats, motiu pel qual el Consorci manté un provisió per import de 185.000 euros. Assenyalar que contra l'esmentada resolució, s'ha interposat per part de 38 persones, un recurs contenciós administratiu, el qual es troba pendent de resolució.

En relació a aquesta qüestió, el Consell de Govern del Consorci, en sessió celebrada el 18 d'abril de 2024, ha aprovat definitivament el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1– Bloc Venus del Barri de La Mina, d'acord amb el que s'estableix en el Pla Especial de Reordenació i Millora del Barri de la Mina inclòs en el Pla de Transformació del barri, establint el valor dels béns i drets a expropiar per un import total de 19,8 milions d'euros i els habitatges de substitució que permetin el reallotjament de les famílies afectades. El Consorci ha iniciat, durant el 2024, la primera fase de reallotjament i pagament de les indemnitzacions a les famílies que ho han sol·licitat així com la tramitació de la redacció del projecte constructiu dels habitatges de protecció oficial on està previst el reallotjament de les famílies afectades. Per últim, indicar que el mes de juliol del 2024, nou veïns han interposat un recurs contenciós administratiu en contra de la resolució d'aprovació definitiva del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1– Bloc Venus del Barri de La Mina.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquestes qüestions.

Altres qüestions

Els comptes anuals del Consorci, corresponents a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2022 van ser auditats per un altre auditor que va expressar una opinió amb excepcions el 8 de març de 2024.

Responsabilitat de la Comissió Executiva en relació als comptes anuals

Els membres de la Comissió Executiva són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de la liquidació del pressupost, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres de la Comissió Executiva són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per mantenir el principi de gestió continuada, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb la gestió continuada i utilitzant el principi comptable de gestió continuada excepte si els membres de la Comissió Executiva tenen la intenció o obligació legal de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.



Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable de què els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres de la Comissió Executiva.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels membres de la Comissió Executiva, del principi comptable de gestió continuada i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per mantenir la gestió continuada. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de complir la gestió continuada.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els membres de la Comissió Executiva de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als membres de la Comissió Executiva de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions clau de l'auditoria.



Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

Juntament amb els treballs d'auditoria pública sobre els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici 2023, el nostre encàrrec inclou l'emissió d'un informe sobre el compliment de la legalitat que li resulta d'aplicació, en aquest mateix exercici. Les conclusions que s'obtinguin de l'execució d'aquests treballs, que s'efectuaran amb posterioritat als de l'auditoria pública de comptes anuals, figuraran en l'informe específic corresponent.

Amb l'abast previst en la nostra auditoria pública de comptes anuals, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per l'Entitat en l'exercici 2023. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem obtingut evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

UNIAUDIT OLIVER CAMPS, S.L.
Juanjo Poo Casasayas

Barcelona, a la data de signatura





CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

Comptes anuals de l'exercici acabat

el 31 de desembre de 2023

Consorci del Barri de la Mina
Mar, 12, entl.
08930 Sant Adrià de Besòs
Tel. 93 462 00 20
Fax 93 381 37 44
consorci@barrimina.cat

0



BALANÇ - EXERCICI 2023 I 2022

	Notes de la memòria	Exercici 2023	Exercici 2022
A) ACTIU NO CORRENT		40.042.118,84	40.182.206,38
I. Immobilitzat Intangible	4	4.459,48	5.274,53
5. Altre immobilitzat intangible		4.459,48	5.274,53
II. Immobilitzat Material	5	232.236,41	126.452,19
2. Construccions		195.987,39	40.839,11
5. Altre immobilitzat material		34.797,02	35.445,20
6. Immobilitzat en curs i a compte		1.452,00	50.167,88
III. Inversions Immobiliàries	5	39.805.422,95	40.050.479,66
1. Terrenys		8.499.475,89	8.499.475,89
2. Construccions		31.305.947,06	31.551.003,77
B - ACTIU CORRENT		54.962.418,85	51.871.248,04
II. Existències	12.2	30.737.197,61	28.797.675,61
2. Mercaderies i productes acabats		30.737.197,61	28.797.675,61
III. Deutors i altres comptes a cobrar		3.451.849,80	4.153.693,23
1. Deutors per operacions de gestió		2.706.736,50	3.493.806,19
2. Altres comptes a cobrar		745.113,30	659.887,04
V. Inversions financeres a curt termini		18.326.554,93	0,00
4. Altres inversions financeres		18.326.554,93	0,00
VI. Ajustaments per periodificació		16.939,90	16.211,65
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		2.429.876,61	18.903.667,55
1. Altres actius líquids equivalents		0,00	0,00
2. Tresoreria		2.429.876,61	18.903.667,55
TOTAL ACTIU (A+B)		95.004.537,69	92.053.454,42

Les notes I a 29, descrites en la Memòria, formen part integrant del balanç al 31 de desembre de 2023 i 2022



BALANÇ - EXERCICI 2023 I 2022

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la memòria	Exercici 2023	Exercici 2022
A) PATRIMONI NET		46.951.132,63	43.243.648,04
I. Patrimoni Aportat	29	55.405.191,35	55.405.191,35
II. Patrimoni Generat		-26.596.457,01	-28.249.272,70
1. Resultats d'exercicis anteriors		-28.259.365,57	-25.108.653,84
2. Resultat de l'exercici		1.662.908,56	-3.140.618,86
IV. Altres increments patrimonials pendents d'imputació a resultats		18.142.398,29	16.087.729,39
B) PASSIU NO CORRENT		42.731.197,20	44.416.170,65
I. Provisions a llarg termini	15	509.464,35	509.464,35
II Deutes a llarg termini	10	42.221.732,85	43.906.706,30
2. Deutes amb entitats de crèdit		28.752.580,85	30.437.554,30
4. Altres deutes		13.469.152,00	13.469.152,00
C) PASSIU CORRENT		5.322.207,86	4.393.635,73
II. Deutes a curt termini	10	1.199.909,67	1.556.235,55
2. Deute amb entitats de crèdit		1.109.202,02	1.514.678,85
4. Altres deutes		90.707,65	41.556,70
III. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	10	3.446.167,18	2.156.168,76
IV. Creditors i altres comptes a pagar	20-23	676.131,01	681.231,42
1. Creditors per operacions de gestió		480.779,70	544.156,73
2. Altres comptes a pagar		140.943,02	84.526,50
3. Administracions públiques		54.408,29	52.548,19
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		95.004.537,69	92.053.454,42

Les notes 1 a 29, descrites en la Memòria, formen part integrant del balanç al 31 de desembre de 2023 i 2022

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL - EXERCICI 2023 I 2022

	Notes de Memòria	Exercici 2023	Exercici 2022
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		3.563.413,89	2.815.520,72
a) De l'exercici		3.318.082,79	2.318.256,95
a.2) Transferències	14	3.318.082,79	2.318.256,95
b) Imputació de subvencions, donacions i llegats per a l'immobilitzat no financer		245.331,10	497.263,77
3. Vendes netes i prestació de serveis		535,55	0,00
b) Prestacions de serveis		535,55	
4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deteriorament de valor		2.050.217,00	-2.987.670,91
6. Altres ingressos de gestió ordinària		1.407.613,97	1.426.191,43
7. Excés de provisions		0,00	0,00
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORD. (1+2+3+4+5+6+7)		7.021.780,41	1.254.041,24
8. Despeses de personal		-561.421,30	-573.759,62
a) Sous, salaris i assimilats		-454.613,69	-483.740,81
b) Càrregues socials		-106.807,61	-90.018,81
9. Transferències i subvencions concedides		-57.925,79	-56.386,30
11. Altres despeses de gestió ordinària		-3.205.226,67	-2.781.196,75
a) Subministraments i serveis exteriors		-2.942.557,23	-2.509.345,15
b) Tributs		-262.669,44	-271.851,60
12. Amortització de l'immobilitzat	5-6-7	-492.033,17	-485.480,25
B) TOTAL DE DESPESES DE GESTIÓ ORD. (8+9+10+11+12)		-4.316.606,93	-3.896.822,92
I Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)		2.705.173,48	-2.642.781,68
13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda		0,00	26.806,37
b) Baixes i alienacions		0,00	26.806,37
14. Altres partides no ordinàries		5.348,35	2.086,54
a) Ingressos		5.348,35	2.086,54
II Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)		2.710.521,83	-2.613.888,77
15. Ingressos financers		326.554,93	0,05
b) De valors negociables i de crèdits de l'actiu immobilitzat		326.554,93	0,05
b.2) Altres		326.554,93	0,05
16. Despeses financeres		-1.233.561,82	-335.192,30
b) Altres		-1.233.561,82	-335.192,30
20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers		-140.606,38	-191.537,84
b) Altres		-140.606,38	-191.537,84
III Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20)		-1.047.613,27	-526.730,09
IV Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II+III)		1.662.908,56	-3.140.618,86

Les notes 1 a 29, descrites en la Memòria, formen part integrant del compte del resultat econòmic patrimonial corresponent a l'exercici 2023 i 2022



ESTAT DE CANVIS EN EL
PATRIMONI NET

1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Nota de la memòria	I Patrimoni Aportat	II Patrimoni Generat	IV Altres increments patrimonials	TOTAL
A) Patrimoni net al final de l'exercici 2022		55.405.191,35	-28.249.272,70	16.087.729,39	43.243.648,04
B) Ajustaments per canvis de criteri comptables i correcció d'errors		0	-10.092,87		-10.092,87
C) Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2023 (A+B)		55.405.191,35	-28.259.365,57	16.087.729,39	43.233.555,17
D) Variacions del patrimoni de l'exercici 2023		0	1.662.908,56	2.054.668,90	3.737.577,46
1. Ingressos i despeses reconeguts a l'exercici			1.662.908,56		1.662.908,56
2. Operacions amb l'entitat o entitats propietàries					
3. Altres variacions del patrimoni net				2.054.668,90	2.054.668,90
E) Patrimoni net al final de l'exercici 2023 (C+D)		55.405.191,35	-25.596.457,01	18.142.398,29	46.951.132,63

Les notes 1 a 29, descrites en la Memòria, formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2023

2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes de la memòria	Exercici 2023	Exercici 2022
I. Resultat econòmic patrimonial		1.662.908,56	(3.140.618,86)
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net			
4. Altres increments patrimonials	14	2.300.000,00	2.100.000,00
Total (1+2+3+4)		3.962.908,56	2.100.000,00
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta			
4. Altres increments patrimonials		(245.331,10)	(497.263,77)
Total (1+2+3+4)		(245.331,10)	(497.263,77)
IV. Total ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)		3.717.577,46	(1.537.882,63)

Les notes 1 a 29, descrites en la Memòria, formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici 2023 i 2022

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

3. ESTAT D'OPERACIONS AMB LES ENTITAT PROPIETÀRIES

A) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L' ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	Exercici 2023	Exercici 2022
1. Aportació patrimonial dinerària	0,00	0,00
2. Aportació patrimonial de béns i drets	0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00	0,00
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries	0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00

B) ALTRES OPERACIONS AMB L' ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	Exercici 2023	Exercici 2022
1. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial	3.068.082,79	2.063.351,38
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net	2.300.000,00	2.100.000,00
TOTAL	5.368.082,79	4.163.351,38

Les notes 1 a 29, descrites en la Memòria, formen part integrant de l'estat d'operacions amb les entitats propietàries dels exercicis 2023 i 2022.



ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU

	Notes de la memòria	Exercici 2023	Exercici 2022
I	FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ		
A)	Cobraments	7.956.967,59	5.482.486,88
1.	Ingressos tributaris i cotitzacions socials	535,55	0,00
2.	Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts	23 6.485.127,13	4.025.738,90
6.	Altres cobraments	1.471.304,91	1.456.747,93
B)	Pagaments	5.223.763,33	3.756.819,26
7.	Despeses de personal	23 451.567,32	454.104,11
8.	Transferències i subvencions concedides	23 57.727,93	57.400,61
10.	Altres despeses de gestió	23 3.283.015,71	2.601.357,36
12..	Interessos pagats	23 1.153.329,65	326.137,55
13.	Altres pagaments	278.122,72	317.819,63
	Fluxos nets d' efectiu per activitats de gestió (+A-B)	2.733.204,26	1.725.667,62
II.	FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
C)	Cobraments	133.940,95	930.164,43
1.	Venda d'inversions reals	133.940,95	930.164,43
D)	Pagaments	18.338.206,47	14.662,88
4.	Compra d'inversions reals	23 338.206,47	14.662,88
5.	Compra d'actius financers	18.000.000,00	
	Fluxos nets d' efectiu per activitats d' inversió (+C-D)	-18.204.265,52	915.501,55
III.	FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
E)	Augments en el patrimoni	1.095.333,00	0,00
F)	Pagaments a l'entitat o entitats propietàries	0	0,00
G)	Pagaments a l'entitat o entitats propietàries	0	0,00
H)	Pagaments per reemborsament de passius financers	2.097.321,50	2.164.144,89
7.	Préstecs rebuts	23 2.097.321,50	2.164.144,89
	Fluxos nets d' efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)	-1.001.988,50	-2.164.144,89
IV.	FLUXOS D' EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ		
I)	Cobraments pendents d'aplicació	-550,00	550,00
J)	Pagaments pendents d'aplicació	191,18	-1.899,99
	Fluxos nets d' efectiu pendents de classificació (+I-J)	-741,18	2.449,99
V.	EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI	0,00	0,00
VI.	INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L' EFFECTIU (I+II+III+IV+V)	-16.473.790,94	479.474,27
	Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici	18.903.667,55	18.424.193,28
	Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici	2.429.876,61	18.903.667,55

Les notes 1 a 29, descrites en la Memòria, formen part integrant de l'estat de fluxos d'efectiu dels exercicis 2023 i 2022.





CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA
ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST EXERCICI 2023

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

PARTIDA PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS		DESPESSES COMPROMESSES (4)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (5)	PAGAMENTS (6)	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE (7=5-6)	ROMANENTS DE CRÈDIT DE (8=3-5)
		INICIALS (1)	MODIFICA C. (2)					
Article 13	Personal d'empreses i d'altres entitats del sector públic	454.884,96	-10.184,90	444.700,06	454.743,98	454.743,98	0,00	-10.043,92
1300001°	Personal laboral temporal	447.663,67	-10.184,90	437.478,77	438.615,02	438.615,02	0	-1.136,25
1300003	Indemnitzacions del personal	7.221,29	0	7.221,29	16.128,96	16.128,96	0	-8.907,67
Article 16	Cofititzacions socials	135.945,30	-8.200,00	127.745,30	106.807,61	98.280,77	8.526,84	20.937,69
1600001	Seguretat Social	135.945,30	-8.200,00	127.745,30	106.807,61	98.280,77	8.526,84	20.937,69
CAPITOL 1	DESPESES DE PERSONAL	590.830,26	-18.384,90	572.445,36	561.551,59	553.024,75	8.526,84	10.893,77
Article 20	Conservació i reparació	6.114,68	0	6.114,68	5.369,47	5.197,81	171,66	745,21
2020002	Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores	6.114,68	0	6.114,68	5.369,47	5.197,81	171,66	745,21
Article 21	Conservació i reparació	459.865,65	15.000,00	474.865,65	435.049,83	407.826,32	27.223,51	39.815,82
2100001	Conservació, reparació i manteniment de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	449.000,86	15.000,00	464.000,86	427.535,04	400.518,34	27.016,70	36.465,82
2120001	Equips per a processos d'informació	6.090,32	0	6.090,32	5.067,36	5.067,36	0	1.022,96
2130001	Maquinària, instal·lacions i utilatge	4.774,47	0	4.774,47	2.447,43	2.240,62	206,81	2.327,04
Article 22	Material, subministraments i altres	2.950.682,85	3.384,90	2.954.067,75	2.772.498,84	2.385.502,86	386.995,98	181.568,91
2200001	Material d'oficina	4.925,61	0	4.925,61	3.693,73	3.521,77	171,96	1.231,88
2210001	Aigua i energia	14.898,24	0	14.898,24	8.757,54	8.006,34	751,2	6.140,70
2210089	Altres subministraments	2.128,36	0	2.128,36	2.063,00	1.947,55	115,45	65,36
2220001	Despeses missatgeria	2.992,77	0	2.992,77	341,4	341,4	0	2.651,37
2220003	Comunicacions	8.104,00	0	8.104,00	4.840,91	4.840,91	0	3.263,09
2240001	Despeses d'assegurances	11.034,92	0	11.034,92	9.333,77	9.333,77	0	1.701,15
2250001	Tributs	279.085,71	0	279.085,71	262.669,44	262.669,44	0	16.416,27
2260089	Despeses diverses	163.383,01	-14.073,33	149.309,68	94.478,32	90.776,26	3.702,06	54.831,36
2270089	Treballs realitzats per altres empreses	2.460.584,73	17.458,23	2.478.042,96	2.386.320,73	2.004.065,42	382.255,31	91.722,23
2280002	Servei de manteniment apl. Comptab. Pangea	3.545,50	0	3.545,50	0	0	0	3.545,50



PARTIDA PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESSES COMPROMESSES (4)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (5)	PAGAMENTS (6)	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE (7=5-6)	ROMANENTS DE CRÈDIT (8=3-5)
		INICIALS (1)	MODIFICA C. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)					
Article 23 2300001	Indemnitzacions per raó de servei Diètes, locomoció i trasllats	1.519,50 1.519,50	0 0	1.519,50 1.519,50	283,21 283,21	283,21 283,21	0 0	1.236,29 1.236,29	
CAPITOL 2	DESPESES DE BÈNS I SERVEIS	3.418.182,68	18.384,90	3.436.567,58				223.366,23	
Article 31 3100001	Despeses financeres dels préstecs Interessos de préstecs	525.584,38 525.584,38	647.610,35 647.610,35	1.173.194,73 1.173.194,73	1.158.798,07 1.158.798,07	1.134.465,31 1.134.465,31	24.332,76 24.332,76	14.396,66 14.396,66	
CAPITOL 3	DESPESES FINANCERES	525.584,38	647.610,35	1.173.194,73	1.158.798,07	1.134.465,31	24.332,76	14.396,66	
Article 48 4820001	A famílies, institucions sense fi de lucre i altres ens corporatius A altres institucions sense fi de lucre	59.051,02 59.051,02	0 0	59.051,02 59.051,02	57.925,79 57.925,79	15.870,00 15.870,00	42.055,79 42.055,79	1.125,23 1.125,23	
CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	59.051,02	0	59.051,02	57.925,79	15.870,00	42.055,79	1.125,23	
Article 60 6000001	Inversió en terrenys i béns naturals Inversions en terrenys i béns naturals	1.057.743,16 1.057.743,16	0 0	1.057.743,16 1.057.743,16	0 0	0 0	0 0	1.057.743,16 1.057.743,16	
Article 61 6100001	Inversions en edificis i altres construccions Inversions en edificis i altres construccions	1.870.449,06 1.870.449,06	0 0	1.870.449,06 1.870.449,06	342.825,03 342.825,03	328.161,75 328.161,75	14.663,28 14.663,28	1.527.624,03 1.527.624,03	
Article 62 6200001	Inversions en maquinària, instal. i utilitatge Inversions en maquinària, instal·lacions i utilitatge	0 0	0 0	0 0	2.435,20 2.435,20	2.435,20 2.435,20	0 0	-2.435,20 -2.435,20	
Article 64 6400001	Inversions en mobiliari i estris Despeses en aplicacions informàtiques	1.685,63 1.685,63	0 0	1.685,63 1.685,63	3.016,07 3.016,07	339,94 339,94	2.676,13 2.676,13	-1.330,44 -1.330,44	
Article 65 6500001	Inversions en equips de processos de dades Inversions gestionades per altres ens públics	2.134,43 2.134,43	0 0	2.134,43 2.134,43	1.272,18 1.272,18	922,86 922,86	349,32 349,32	862,25 862,25	
Article 67 6700002	Inversions en altre immobilitzat material Inversions en altre immobilitzat material	4.669,58 4.669,58	0 0	4.669,58 4.669,58	1.332,79 1.332,79	453,64 453,64	879,15 879,15	3.336,79 3.336,79	
Article 68 6800001	Inversions en altre immobilitzat immaterial Inversions en altre immobilitzat immaterial	1.053,52 1.053,52	0 0	1.053,52 1.053,52	1.064,36 1.064,36	1.064,36 1.064,36	0 0	-10,84 -10,84	
CAPITOL 6	INVERSIONS REALS	2.937.735,38	0	2.937.735,38	351.945,63	333.377,75	18.567,88	2.585.789,75	
Article 91 9120001	Amortització préstecs en euros Cancel·lació de préstecs en euros	2.752.287,44 2.752.287,44	-647.610,35 -647.610,35	2.104.677,09 2.104.677,09	2.090.450,28 2.090.450,28	2.065.817,97 2.065.817,97	24.632,31 24.632,31	14.226,81 14.226,81	
CAPITOL 9	VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	2.752.287,44	-647.610,35	2.104.677,09	2.090.450,28	2.065.817,97	24.632,31	14.226,81	
	TOTAL	10.283.671,16	0	10.283.671,16	7.433.872,71	6.901.365,98	532.506,73	2.849.798,45	



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DEL PRESSUPOST EXERCICI 2023

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

APLICACIÓ PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES		DRETS RECONEGUTS ANUL·LATS (5)	DRETS CANCEL·LATS (6)	DRETS RECONEGUTS NETS (7=4-5-6)	RECAPTACIÓ NETA (8)	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DES. (9=7-8)	EXCÉS/ DEFECTE PREVISIÓ (10=-7-3)
		INICIALS (1)	MODIFIC. (2)						
Article 32	Taxes	0,00	0	0,00	0	535,55	535,55	0	535,55
3200201	Taxes inscr. Convocatòries selecció personal	0,00	0	0,00	0	535,55	535,55	0	535,55
Article 38	Reintegraments	0	0	0	0	5.348,34	5.348,34	0	5.348,34
3800001	Reintegraments de l'exercici corrent	0	0	0	0	5.348,34	5.348,34	0	5.348,34
Article 39	Altres ingressos	2.300,00	0	2.300,00	0	8.308,25	6.762,02	1.546,23	6.008,25
3990009	Altres ingressos diversos	2.300,00	0	2.300,00	0	8.308,25	6.762,02	1.546,23	6.008,25
CAPITOL 3	TAXES, VENDA DE BENS I ALTRES INGRESSOS	2.300,00	0	2.300,00	0	14.192,14	12.645,91	1.546,23	11.892,14
Article 41	De l'Administració de la Generalitat	1.509.748,21	0	1.509.748,21	0	1.509.748,21	1.132.311,15	377.437,06	0
4100016	Secretaria d'Afers Socials i Famílies	1.509.748,21	0	1.509.748,21	0	1.509.748,21	1.132.311,15	377.437,06	0
Article 43	D'entitats autònomes de la Generalitat	250.000,00	0	250.000,00	0	300.000,00	300.000,00	0	50.000,00
4306204	Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya	250.000,00	0	250.000,00	0	300.000,00	300.000,00	0	50.000,00
Article 46	D'ens i Corporacions locals	1.753.000,00	0	1.753.000,00	0	1.615.599,25	1.615.599,25	0	-137.400,75
4600009	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	301.000,00	0	301.000,00	0	301.000,00	301.000,00	0	0
4620001	Diputació de Barcelona	1.452.000,00	0	1.452.000,00	0	1.314.599,25	1.314.599,25	0	-137.400,75
CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	3.512.748,21	0	3.512.748,21	0	3.425.347,46	3.047.910,40	377.437,06	-87.400,75
Article 54	Ingressos patrimonials no financers	1.395.170,96	0	1.395.170,96	152,19	1.399.457,91	1.195.266,37	203.642,07	3.737,48
5400001	Lloguers	1.395.170,96	0	1.395.170,96	152,19	1.399.457,91	1.195.266,37	203.642,07	3.737,48
CAPITOL 5	INGRESSOS PATRIMONIALS	1.395.170,96	0	1.395.170,96	152,19	1.399.457,91	1.195.266,37	203.642,07	3.737,48

APLICACIÓ PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS (4)	DRETS ANUL·LATS (5)	DRETS CANCEL·LATS (6)	DRETS RECONEGUTS NETS (7=4-5-6)	RECAPTACIÓ NETA (8)	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DES. (9=7-8)	EXCÈS/ DEFECTE PREVISIÓ (10=7-3)
		INICIALS (1)	MODIFIC. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)							
Article 61 6100001	Alienació d'edificis i altres construccions Alienació d'edificis i altres construccions	1.978.118,99 1.978.118,99	0 0	1.978.118,99 1.978.118,99	110.695,00 110.695,00	0 0	0 0	110.695,00 110.695,00	110.695,00 110.695,00	0 0	-1.867.423,99 -1.867.423,99
CAPITOL 6	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	1.978.118,99	0	1.978.118,99	110.695,00	0	0	110.695,00	110.695,00	0	-1.867.423,99
Article 76 7600001	D'ens i Corporacions locals Ajuntament de Barcelona	2.300.000,00 2.300.000,00	0 0	2.300.000,00 2.300.000,00	2.300.000,00 2.300.000,00	0 0	0 0	2.300.000,00 2.300.000,00	0 0	2.300.000,00 2.300.000,00	0,00 0,00
CAPITOL 7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	2.300.000,00	0	2.300.000,00	2.300.000,00	0	0	2.300.000,00	0	2.300.000,00	0,00
Article 83 8300004	Aportacions capital de la Generalitat Del departament de Territori	1.095.333,00 1.095.333,00	0 0	1.095.333,00 1.095.333,00	1.095.333,00 1.095.333,00	0 0	0 0	1.095.333,00 1.095.333,00	1.095.333,00 1.095.333,00	0 0	0,00 0,00
CAPITOL 8	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	1.095.333,00	0	1.095.333,00	1.095.333,00	0	0	1.095.333,00	1.095.333,00	0	0,00
	TOTAL	10.283.671,16	0	10.283.671,16	8.345.025,51	152,19	397,28	8.344.476,04	5.461.850,68	2.882.625,36	-1.939.195,12





ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST EXERCICI 2023

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	Drets reconeguts Nets	Obligacions reconegudes Netes	Ajustaments	Resultat Pressupostari
a) Operacions corrents	4.838.448,04	4.991.476,80		
b) Operacions de capital	2.410.695,00	351.945,63		
c) Operacions comercials	0,00	0,00		
1. Total operacions no financeres (a+b+c)	7.249.144,04	5.343.422,43		1.905.720,61
d) Actius financers	1.095.333,00	0,00		
e) Passius financers	0,00	2.090.450,28		
2. Total operacions financeres (d+e)	1.095.333,00	2.090.450,28		-995.117,28
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L' EXERCICI (I=1+2)	8.344.476,04	7.433.872,71		910.603,33
AJUSTAMENTS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria no afectat			0,00	
4. Desviaments de finançament negatius de l' exercici			487.000,00	
5. Desviaments de finançament positius de l' exercici			1.494.932,25	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II=3+4-5)			-1.007.932,25	-1.007.932,25
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				-97.328,92



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2023

1. Organització i activitat.
2. Gestió indirecta de serveis públics, convenis i altres formes de col·laboració.
3. Bases de presentació dels comptes.
4. Normes de reconeixement i valoració.
5. Immobilitzat material.
6. Inversions immobiliàries.
7. Immobilitzat intangible.
8. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar.
9. Actius financers.
10. Passius financers.
11. Cobertures comptables.
12. Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències.
13. Moneda estrangera.
14. Transferències, subvencions, donacions i llegats, i altres ingressos i despeses.
15. Provisions i contingències.
16. Informació sobre medi ambient.
17. Actius en estat de venda.
18. Presentació per activitats del compte del resultat econòmic patrimonial.
19. Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics.
20. Operacions no pressupostàries de tresoreria.
21. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació.
22. Valors rebut en dipòsit.
23. Informació pressupostària.
24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris.
25. Informació sobre el cost de les activitats.
26. Indicadors de gestió.
27. Seguiment de l'impacte del COVID i del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i dels fons REACT-UE en els ingressos i despeses
28. Fets posteriors al tancament.
29. Patrimoni aportat





1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

a) Creació

Per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de 13 de juny de 2000, es va constituir el **Consorci del Barri de La Mina** i es van aprovar els seus estatuts. D'acord amb la modificació de l'article 1 dels estatuts del consorci, aprovada pel Consell de Govern celebrat el 30 de gener de 2008, el Consorci es constitueix com una entitat jurídica pública, de caràcter local, dotada de personalitat jurídica pròpia i independent dels seus membres per a la consecució de la seva finalitat.

b) Activitat

La finalitat de caràcter general del Consorci és la de dirigir, coordinar i executar l'aplicació del Pla de transformació del Barri de La Mina, aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya i pel Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

El Consorci d'acord amb la modificació dels seus estatuts aprovada pel Consell de Govern, en sessió de 27 de juliol de 2006 i publicat al DOGC el 25 de gener de 2007, tindrà la durada necessària pel compliment de la seva finalitat. Fins a aquesta modificació la durada del consorci es fixava com màxim en 10 anys (juny 2010).

c) Modificació estatuts

En reunió del Consell de Govern del Consorci de 31 de maig de 2022 es va acordar per unanimitat la modificació dels estatuts, els quals a data actual resten pendent de ser ratificats per la totalitat d'ens consorciats. En els mateixos s'indica que el passarà a estar adscrit a la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament competent en matèria de serveis socials i dotada de personalitat jurídica pròpia independent dels seus membres per a la consecució de la seva finalitat.

d) Descripció dels principals fonts d'ingressos

Aquestes finalitats es recullen en un pressupost elaborat a partir dels ingressos provinents bàsicament de:

- a) Aportacions dels ens consorciats.
- b) Venda i arrendament dels diferents immobles propietat del Consorci.

e) Consideracions fiscals del Consorci

El Consorci, per la seva naturalesa jurídica li és d'aplicació el règim d'entitats exemptes de l'impost sobre Societats, regulat a la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats.



f) Estructura organitzativa bàsica

Els òrgans de Govern del Consorci són:

- a) El Consell de Govern
- b) El president
- c) La Comissió Executiva
- d) El president de la Comissió Executiva

El Consell de Govern del Consorci del Barri de La Mina en la reunió que va tenir lloc el 30 de gener de 2008, va acordar modificar els estatuts establint que la persona titular que ha d'exercir les funcions de secretaria del Consell de Govern i de la Comissió Executiva del Consorci, sigui funcionari de l'Administració local, amb habilitació de caràcter estatal, o advocat de la Generalitat de Catalunya o lletrat adscrit a l'assessoria jurídica del departament competent en l'àmbit dels serveis socials.

g) Principals responsables de l'entitat

- Gerència
- Responsable àrea econòmica.
- Responsable àrea social.

h) Nombre mitjà de treballadors durant l'exercici i a 31 de desembre

El número mitjà de personal durant l'exercici 2023 ha estat de 11,42 treballadors tots ells en règim laboral, (10 persones són personal propi de l'estructura del consorci, 1,42 persones restants estan contractades per diverses subvencions).

El número de personal a tancament de l'exercici 2023 és de 10 treballadors tots ells en règim laboral, (10 persones són personal propi de l'estructura del consorci).

Plantilla a 31/12/2023

Categoria	Plantilla mitjana 2023	Dones	Homes	Total
Cap d'àrea	2,00	1	1	2
Tècnic/a	4,00	4	0	4
Secretaria	1,00	1	0	1
Administratiu/va	3,00	3	0	3
Altres	1,42	0	0	0
	11,42	9	1	10





i) Entitats consorciades

El Consell de Govern del Consorci acordà en data 15 de desembre de 2000, ampliar les administracions consorciades i modificar els seus Estatuts.

Constitueixen el Consorci:

- La Generalitat de Catalunya
- L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
- La Diputació de Barcelona
- L'Ajuntament de Barcelona



2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL·LABORACIÓ.

El consorci ha subscrit diferents convenis i d'altres formes de col·laboració amb d'altres entitats amb l'objecte de complir amb la seva finalitat legal. Els principals convenis subscrits són els següents:

Objecte del conveni	Data signatura	Parts signants	Durada / mesos	Obligats a la realització	Obligacions econòmiques (Iva exclòs)
Conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina per dur a terme les actuacions necessàries per al desenvolupament del Pla de Especial de Reordenació i Millora del Barri de La Mina	23/12/2016 la vigència del conveni és fins 31/12/2026	Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del Barri de La Mina	120	Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del Barri de La Mina	Import exercici 2016: 6.000.000 €
Conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina per a continuar les actuacions previstes en el Pla de Especial de Reordenació i Millora del Barri de La Mina	31/12/2020 la vigència del conveni és fins 31/12/2026	Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del Barri de La Mina	72	Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del Barri de La Mina	Import exercici 2020: 6.649.152 €
Conveni de col·laboració entre el Servei d'Ocupació de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina per dur a terme el Pla de Transformació del Barri de La Mina en la seva línia de Formació i inserció sociolaboral	14/07/2023	Servei d'Ocupació de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina	12	Servei d'Ocupació de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina	Import exercici 2023: 250.000,00 €
Conveni de col·laboració per a la gestió de la gerència del Consorci del Barri de La Mina	22/09/2022, vigència del conveni per dos anys fins 30/09/2024	Pla de Besòs SA i Consorci del Barri de La Mina	24	Pla de Besòs SA i Consorci del Barri de La Mina	Import exercici 2022: 22.491,78 € Import exercici 2023: 89.967,12 € Import exercici 2024: 67.475,34 €
Conveni encomana de gestió del Consorci del Barri de La Mina a l'Institut Català del Sòl per a l'elaboració d'una proposta del pla de gestió de l'actuació allada 1 - Bloc Venus, a Sant Adrià de Besòs	20/03/2021, vigència màxima del conveni per quatre anys fins 20/03/2025	Institut Català del Sòl i el Consorci del Barri de La Mina	48	Institut Català del Sòl i el Consorci del Barri de La Mina	Import execució des de 2021 fins a 2025 de 263.941,27 €
Conveni encomana de gestió del Consorci del Barri de La Mina a l'Institut Català del Sòl per a la redacció dels projectes d'edificació i instruments de planejament necessaris per al desenvolupament del Bloc Venus, a Sant Adrià de Besòs	27/06/2023, vigència del conveni per quatre anys fins 27/06/2027	Institut Català del Sòl i el Consorci del Barri de La Mina	48	Institut Català del Sòl i el Consorci del Barri de La Mina	Import execució des de 2023 fins a 2027 de 637.086,23 €



Objecte del conveni	Data signatura	Parts signants	Durada / mesos	Obligats a la realització	Obligacions econòmiques (Iva exclos)
Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina, relatiu a l'encàrrec de gestió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'adjudicació, administració i comercialització dels habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament (no vinculades als habitatges) ubicats a les illes Q, B, D, G i L del barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs, de titularitat del Consorci del Barri de La Mina	Signat 20/03/2023 vigència d'un any, es pot prorrogar anualment fins un màxim de 4 anys	Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina	48	Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina	Import exercici: 5% sobre la facturació mensual més Iva, en cas de compravenda el 5% sobre l'import de la transmissió del bé més Iva
Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina, relatiu per determinar l'actuació destinatària de la transferència per a l'enderroc del Bloc Venus del Barri de La Mina	22/12/2021 la vigència del conveni és fins 22/12/2025	Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina	48	Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina	Import de 820.000,00 €
Conveni de cessió gratuïta al Consorci del Barri de La Mina per l'ús de l'immoble del carrer del Mar 12 com a seu del Consorci	26/10/2001, prorrogada la vigència del conveni fins 31/12/2021 Pendent de renovació	Consorci del Barri de La Mina i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	Fins la finalització del Consorci	Consorci del Barri de La Mina / Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	Sense cap cost econòmic
Conveni sobre l'assumpció de funcions d'assistència en la gestió econòmica local (ASGEL) per la Diputació de Barcelona	28/07/2005	Consorci del Barri de La Mina i la Diputació de Barcelona	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina / Diputació de Barcelona	Sense cap cost econòmic
Conveni març amb la Universitat de Barcelona i la Facultat de Pedagogia, Educació Social, Treball Social i Psicopedagogia per a la realització de pràctiques curriculars en empreses i institucions per a estudiants de Primer i Segon Cicle.	30/06/2016	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat de Barcelona, Facultat de Ciències de l'Educació	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina / Universitat de Barcelona, Facultat de Ciències de l'Educació	Sense cap cost econòmic
Conveni de col·laboració entre el Consorci del Barri de La Mina, la Universitat Ramon Llull, Facultat de Psicologia, ciències de l'Educació, Escoles Universitàries de Treball Social i Educació Social de la Fundació Pere Tarrés, per a la realització de docència, pràctiques i projectes de recerca.	18/04/2008	Consorci del Barri de La Mina, la Universitat Ramon Llull i la Fundació Pere Tarrés	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina, la Universitat Ramon Llull i la Fundació Pere Tarrés	Sense cap cost econòmic
Conveni de col·laboració entre la Facultat de Psicologia, Ciències de l'Educació i de l'Esport Blanquerna, les Escoles Universitàries de Treball Social i Educació Social de la Fundació Pere Tarrés i el Consorci del Barri de La Mina per la realització de docència, pràctiques i proj. de recerca en el Master Oficial de Pedagogia Social i Comunitari.	18/04/2008	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat Blanquerna	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina / Universitat Blanquerna	Sense cap cost econòmic

Objecte del conveni	Data signatura	Parts signants	Durada / mesos	Obligats a la realització	Obligacions econòmiques (Iva exclos)
Conveni de col·laboració entre el Consorci del Barri de La Mina i la Diputació de Barcelona per a la posada a disposició de la metodologia-aplicatiu Xaloc	28/05/2008 + 19/12/2017	Consorci del Barri de La Mina i la Diputació de Barcelona	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina / Diputació de Barcelona	Sense cap cost econòmic
Conveni marc amb la Universitat de Vic, Facultat d'Educació per a la realització de pràctiques a centres i institucions de l'àmbit de l'educació dependents del Consorci del Barri de La Mina.	16/07/2008	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat de Vic, Facultat d'Educació	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat de Vic, Facultat d'Educació	Sense cap cost econòmic
Conveni entre el Consorci del Barri de La Mina, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i l'Església Evangèlica Filadèlfia pel trasllat al nou edifici que es destinarà a culte religiós, cedint-ne la cessió de l'ús per un termini de 50 anys	17/06/2011	Consorci del Barri de La Mina, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i l'Església Evangèlica Filadèlfia	Es cedeix la cessió de l'ús per un termini de 50 anys	Consorci del Barri de La Mina, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i l'Església Evangèlica Filadèlfia	Sense cap cost econòmic
Conveni marc amb la Universitat de Barcelona per a la realització de pràctiques del Màster Oficial Disseny Urbà i Estudis de Doctorat Espai Públic i Regeneració Urbana	27/04/2012	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat de Barcelona	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina / Universitat de Barcelona	Sense cap cost econòmic
Conveni col·laboració entre la regidoria de promoció econòmica de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i el Consorci de La Mina en l'àmbit de les actuacions relacionades amb l'ocupació, la qualificació professional i el desenvolupament econòmic de la població de sant Adrià de Besòs	26/11/2012	Consorci del Barri de La Mina i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina / Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	Sense cap cost econòmic
Conveni de cooperació educativa de pràctiques acadèmiques externes de la Facultat de Ciències de l'Educació de la Universitat Autònoma de Barcelona	12/09/2013	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat Autònoma de Barcelona	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat Autònoma de Barcelona, Facultat de Ciències de l'Educació	Sense cap cost econòmic
Conveni entre els Salesians Sant Jordi - Plataforma d'Educació Social i el Consorci del Barri de La Mina per a la cessió d'ús de dos locals situats a la planta baixa del Bloc A, Illa J del carrer Manuel Fernández Márquez, per un termini de 15 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració, destinant-se exclusivament a usos educatius en benefici de la població del Barri de La Mina	16/04/2015	Salesians Sant Jordi - Plataforma d'Educació Social i el Consorci del Barri de La Mina	termini de 15 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració	Salesians Sant Jordi - Plataforma d'Educació Social i el Consorci del Barri de La Mina	Cànon d'utilització de 25 € al mes per cadascun dels locals
Conveni de cooperació educativa de pràctiques acadèmiques externes dels estudiants de la Universitat de Barcelona de la Facultat de Psicologia	07/01/2015	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat Autònoma de Barcelona	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat de Barcelona, Facultat de Psicologia	Sense cap cost econòmic



Objecte del conveni	Data signatura	Parts signants	Durada / mesos	Obligats a la realització	Obligacions econòmiques (Iva exclos)
Conveni de cooperació educativa entre la universitat nacional d'educació a distància (UNED) i el Consorci de La Mina per tal d'establir un programa de cooperació educativa a través del qual els estudiants de la UNED puguin complementar la formació teòrica amb la formació pràctica que requereix el desenvolupament d'activitats professionals	04/01/2016	Consorci del Barri de La Mina i la universitat nacional d'educació a distància (UNED)	Durada anual, prorrogable tàcitament per un període indefinit	Consorci del Barri de La Mina / la universitat nacional d'educació a distància (UNED)	Sense cap cost econòmic
Conveni entre el Casal dels Infants per l'Acció Social als Barris i el Consorci del Barri de La Mina per a la cessió d'us de tres locals situats a la planta baixa del Bloc de l'illa D delimitada pel carrer Mar, Rambla de La Mina, Salvador Espriu i carrer Ponent, per un termini de 15 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració, destinant-se exclusivament a usos socials, educatius ... en benefici de la població del Barri de La Mina	19/12/2017	Casal dels Infants per l'Acció Social als Barris i el Consorci del Barri de La Mina	termini de 15 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració	Casal dels Infants per l'Acció Social als Barris i el Consorci del Barri de La Mina	Canon d'utilització de 40 € al mes per cadascun dels locals
Conveni de col·laboració entre el Consorci del Barri de La Mina i la Comissió Central de subministraments per a la participació en el sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya	14/05/2021	Comissió Central de subministraments de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina	termini de 4 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració	Comissió Central de subministraments de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina	Sense cap cost econòmic
Conveni de col·laboració entre el Consorci del Barri de La Mina i BCL Brocoli Facility Service a favor del col·lectiu de persones en risc d'exclusió sociolaboral del barri de la Mina amb la finalitat d'establir actuacions que afavoreixin i incrementin la integració d'aquests col·lectius en l'àmbit social i laboral	Febrer de 2023	BCL Brocoli Facility Service i el Consorci del Barri de La Mina	termini de 4 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració	BCL Brocoli Facility Service i el Consorci del Barri de La Mina	Sense cap cost econòmic
Conveni de col·laboració entre el Consorci del Barri de La Mina i el centre especial de treball CAN CET centre d'inserció sociolaboral S.L. per definir les accions concretes de col·laboració per tal d'afavorir una major incorporació de les persones amb risc d'exclusió del barri de la Mina al món laboral i promoure la Responsabilitat Social Empresarial	Febrer de 2023	Centre especial de treball CAN CET centre d'inserció sociolaboral S.L. i el Consorci del Barri de La Mina	termini de 4 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració	Centre especial de treball CAN CET centre d'inserció sociolaboral S.L. i el Consorci del Barri de La Mina	Sense cap cost econòmic
Conveni de cooperació educativa de pràctiques acadèmiques externes dels estudiants de la Universitat de Barcelona	22/12/2023	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat Autònoma de Barcelona	termini de 4 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat de Barcelona,	Aquest conveni pot preveure l'aportació d'una quantitat econòmica o en espècie a l'estudiant en concepte d'ajut o borsa d'estudis. S'ha d'especificar la quantitat en el projecte formatiu individual de l'estudiant

3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

Els Comptes Anuals han estat preparats en base als registres comptables del Consorci, d'acord amb el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny de 2017.

3.1 Imatge fidel

S'han aplicat totes les disposicions legals vigents a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, d'acord amb els principis de comptabilitat generalment acceptats.

Han estat utilitzats els principis comptables i pressupostaris obligatoris, no existint raons excepcionals que impedeixin la seva aplicació, ni ha estat necessària l'aplicació d'altres principis o criteris no contemplats en l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya.

3.2 Comparació de la informació

La informació dels estats financers dels exercicis exposats és homogènia i, per tant, comparable amb l'exercici anterior.

3.3 Canvis en criteris comptables i correcció d'errors

Durant el present exercici no s'han produït canvis en criteris comptables ni correcció d'errors.

3.4 Informació sobre canvis en estimacions comptables quan siguin significatius

La preparació dels comptes anuals requereix, en alguns casos, efectuar estimacions i prendre en consideració determinats estimadors. Aquests s'han d'avaluar de manera continuada en el temps, i s'han de fonamentar, bàsicament, en l'experiència històrica del Consorci i en d'altres factors, incloses les expectatives futures que es consideren raonables atenent a les circumstàncies. Les estimacions considerades per a formular els comptes anuals s'han realitzat atenent a la millor informació disponible a la data de formulació. Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda i sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada al compte del resultat econòmic patrimonial de l'exercici en qüestió.

Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a :

- La vida útils dels actius materials i intangibles.
- Deteriorament dels actius materials i existències per a la venda
- Estimació del risc de deteriorament de saldos a cobrar.
- Estimació per passius contingents derivats de demandes i litigis en contra de l'entitat.



4. NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ.

4.1 Immobilitzat material

Són reconeguts com immobilitzat material aquells elements que s'utilitzen (o són susceptibles d'utilització) per al desenvolupament de les diferents activitats del consorci, i que li pertanyen en propietat o se li ha tramés els drets i obligacions substancials del bé i tenen una vida útil superior a 1 any. També s'hi inclouen aquells elements que han estat rebuts en cessió d'altres institucions.

Es valoren inicialment al preu d'adquisició o al cost de producció. En el preu d'adquisició s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé, els impostos indirectes no recuperables, així com les despeses financeres meritedes per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a 1 any.

Les inversions addicionals o complementàries que es duen a terme, es registren amb el mateix criteri de valoració.

Els béns rebuts en cessió són registrats pel seu valor raonable en el moment de la incorporació patrimonial.

Posteriorment, es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes.

Els costos d'ampliació, modernització o millora que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns, es capitalitzen com a més cost dels béns corresponents.

Les despeses de conservació i manteniment incorregudes durant l'exercici es carreguen al Compte econòmic patrimonial.

Quan l'immobilitzat material es dona de baixa o es ven, el seu valor comptable i la seva amortització acumulada s'eliminen dels registres comptables. El benefici o la pèrdua corresponent es comptabilitzen en els ingressos o les despeses de l'exercici.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula de manera lineal, en funció dels anys de vida útil estimats dels actius. Els percentatges anuals d'amortització aplicats sobre els respectius valors de cost actualitzat, en els casos que escau, així com els anys de vida útil estimats, són els següents:

<i>Concepte</i>	<i>%</i>
Edificis i altres construccions noves	1,00
Edificis i altres construccions usades	3,00
Maquinària i utillatge	10,00-11,11
Altres instal·lacions	11,11
Mobiliari	11,11
Equips informàtics	25,00
Altre immobilitzat material	11,11



4.2 Inversions immobiliàries

En les inversions immobiliàries han estat classificades les inversions en terrenys i construccions destinades a activitats d'arrendament. Els criteris de reconeixent i valoració es corresponen amb els detallats en l'apartat anterior d'immobilitzat material.

4.3 Immobilitzat intangible

L'immobilitzat intangible es valora inicialment al cost d'adquisició o al seu cost de producció, al que s'incorpora l'import de les inversions addicionals o complementàries que es duen a terme. Les cessions d'ús per un període inferior a la seva vida útil són registrats com a drets i valorar pel seu valor raonable.

Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició, al igual que les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a un any.

Posteriorment, es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

L'amortització dels actius intangibles es realitza de forma lineal en funció de la vida útil, des del moment en que s'inicia l'ús de l'immobilitzat corresponent.

Els béns cedits per un període inferior a la seva vida útil, són amortitzats en termini de la cessió.

Les aplicacions informàtiques s'amortitzen linealment a raó d'un 25% anual.

4.4 Arrendaments

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que les condicions dels mateixos es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat immaterial o intangible, i al passiu del balanç de situació a l'inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats. No s'ha registrat cap operació d'arrendament financer en tant que el Consorci no té formalitzats contractes que haguessin de classificar-se en aquesta categoria.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.



4.5 Actius i passius financers

- Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat, els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actius o passius financers en condicions potencialment favorables.

• Classificació dels actius financers

Els actius financers es classifiquen en:

- a) *Crèdits i partides a cobrar*: dins d'aquesta categoria s'inclou els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual, els actius financers que sense ser instruments de patrimoni ni negociar-se en un mercat actiu, generen fluxos d'efectiu d'import determinat o determinable i s'espera recuperar tot el desemborsament realitzat per l'entitat, així com les operacions d'adquisició d'instruments de deute amb l'acord de venda posterior a un preu fix o al preu inicial més la rendibilitat normal del prestador.
 - b) *Inversions mantingudes fins al venciment*: es correspon amb els valors representatius de deute amb venciment fix i fluxos d'efectiu d'import determinat o determinable, que es negocien en un mercat actiu, i respecte dels quals l'entitat té, des del seu reconeixement i en qualsevol data posterior, la intenció efectiva i la capacitat financera per conservar-los fins al seu venciment.
 - c) *Actius financers a valor raonable amb canvis a resultats*: actius negociats en un mercat actiu, adquirits amb el propòsit de realitzar-los a curt termini excepte els adquirits amb l'acord de venda posterior a un preu fix o al preu inicial més la rendibilitat normal del prestador.
 - d) *Inversions en el patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades*: es correspon amb les inversions realitzades en el patrimoni de les entitats classificades com a grup, multigrup o associades. El consorci no ha realitzat inversions en el patrimoni d'altres entitats.
 - e) *Actius financers disponibles per a la venda*: s'inclouen en aquesta categoria tots aquells actius que no compleixin amb els requisits per ser inclosos en alguna categoria anterior.
- Valoració d'actius financers

Com a norma general, s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi una evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Posteriorment, els actius classificats com crèdits i partides a cobrar i inversions mantingudes fins al venciment s'han de valorar pel seu cost amortitzat. Per a la resta d'actius financers, la valoració posterior correspon amb el seu valor raonable.

Les partides a cobrar amb venciment a llarg termini que no tinguin un tipus d'interès contractual i els préstecs concedits a llarg termini amb interessos subvencionats s'han de valorar pel seu valor raonable, que és igual al valor actual dels fluxos d'efectiu, a cobrar, aplicant la taxa d'interès del Deute de l'Estat vigent en cada termini. No obstant això, les partides a cobrar a llarg termini es valoren pel nominal i els préstecs concedits a llarg termini amb interessos subvencionats per l'import lliurat, quan l'efecte de la no-actualització, globalment considerat, sigui poc significatiu en els comptes anuals de l'entitat.

En tot cas, les fiances i dipòsits constituïts s'han de valorar sempre per l'import lliurat, sense actualitzar.

- Reconeixement d'actius financers

El reconeixement comptable es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir del qual el Consorci adquireix el dret. Com a norma general, els costos de les transaccions s'imputen a resultats de l'exercici excepte quan la seva magnitud aconsella incorporar-los en el valor de l'actiu financer.

- Deteriorament

Amb caràcter general, es deterioren aquells saldos des dels quals es té indicis racionals del seu risc de cobrament.

- Interessos rebuts

Els interessos d'actius meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de resultats aplicant el mètode d'interès efectiu.

- Baixes d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l'actiu financer.

- Passius financers

La totalitat dels passius financers es classifiquen als efectes de la seva valoració en la categoria de passius financers a cost amortitzat. El consorci no té passius valorats a valor raonable.



- Valoració de passius financers

Les partides a pagar amb venciment a llarg termini que no tinguin un tipus d'interès contractual i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats s'han de valorar pel seu valor raonable, que és igual al valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, aplicant la taxa d'interès a la qual l'entitat hagi de liquidar els interessos per ajornament o demora en el pagament. No obstant això, les partides a pagar a llarg termini sense tipus d'interès contractual es valoren pel nominal i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats per l'import rebut, quan l'efecte de la no-actualització, globalment considerat, és poc significatiu.

En tot cas, les fiances i dipòsits rebuts s'han de valorar sempre per l'import lliurat.

- Reconeixement de passius financers

El reconeixement comptable es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir del qual el Consorci contrau l'obligació.

- Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat.

4.6 Existències

Es classifiquen com existències aquells immobles destinats a la venda. En el cas que, posteriorment passin a destinar-se al lloguer, son reclassificats com immobilitzat.

Les existències es registren a valor de cost. Anualment, el Consorci encarrega taxacions dels immobles a experts independents. Quan el valor realitzable net de les existències és inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les oportunes correccions valoratives i es reconeix com a despesa en el resultat de l'exercici, tenint en compte aquesta circumstància en valorar les existències.

4.7 Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del criteri del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que aquests representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva.

No obstant això, seguint el principi de prudència, el Consorci únicament comptabilitza els beneficis obtinguts fins a la data de tancament de l'exercici, en tant que els riscos previsibles i les pèrdues, fins i tot les eventuals, es comptabilitzen de seguida que es coneixen.

Els aspectes més significatius en la comptabilització d'ingressos i despeses, són els següents:

- **Ingressos**

• **Prestació de serveis**

Les prestacions de serveis s'imputen al resultat en el moment en què s'ha facturat la prestació del servei.

• **Transferències i subvencions corrents i de capital**

Veure nota 4.9

- **Despeses**

• **Despesa corrent**

Les despeses es reconeixen en el compte del resultat en el moment que merita l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari que se'n deriva.

En el tancament de l'exercici, les despeses en béns i serveis rebuts, la factura de les quals es rep amb posterioritat al tancament de l'exercici es comptabilitzen en el compte de resultats econòmic-patrimonial com a despeses de l'exercici i figuren en el passiu del balanç, en el compte de creditors a curt termini, per operacions meritades.

4.8 Provisions i contingències.

Les provisions es reconeixen quan l'Entitat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, sent probable que sigui necessària una sortida de recursos per liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera seran necessaris per liquidar l'obligació, utilitzant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual, del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen als epígrafs corresponents en funció de la naturalesa de l'actualització realitzada.

Les provisions amb venciment inferior o igual a una any amb efecte financer no significatiu, no es descompten.

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.



Per la seva part, es consideren passius contingents aquelles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada a que esdevingui o no un o més fets futurs independents de la voluntat de l'Entitat. Aquests passius contingents no són objecte de registrament comptable i se'n presenta un detall a la memòria.

4.9 Transferències, subvencions, donacions i llegats

- Transferències i subvencions rebudes

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrables es registren com a passius fins que compleixin amb les condicions per a considerar-les no reintegrables. Les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament en el patrimoni net, i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció. Les transferències no reintegrables d'exploració són registrades directament en el compte de resultats.

D'acord amb l'establert en el PGCPGC, una subvenció es considera com no reintegrable quan existeix acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren per l'import concedit. Les subvencions no monetàries es valoren pel seu valor raonable referit al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables que financen immobilitzat s'imputen als resultats en proporció a la depreciació del període pels actius finançats per les subvencions, llevat que es tracti d'actius de vida útil indefinida; en aquest cas s'imputaran al resultat de l'exercici en que es produeixi l'alienació, baixa o deteriorament.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el comptes de resultats en correlació a la meritació de les despeses corresponents. Les transferències rebudes destinades al finançament de les despeses generals són imputades en el resultat en el moment que es té coneixement de la consignació pressupostària corresponent.

- Transferències i subvencions atorgades

Les transferències i subvencions concedides es comptabilitzen com despeses en el moment que es tingui constància que s'ha complert les condicions establertes per a la seva percepció. Igualment, en el cas que a la finalització de l'exercici estigui pendent el compliment d'alguna condició, però no existeixen dubtes raonables sobre el futur compliment, es registra una provisió en el passiu amb la finalitat de reflectir la despesa en el compte de resultats.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment de l'exercici 2023 és el següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2023	Addicions	Sortides	Traspàs	Saldo a 31/12/23
Construccions	42.925,10	110.506,88	0,00	48.715,88	202.147,53
Instal·lacions tècniques	330.885,89	0,00	0,00	0,00	330.885,89
Maquinària	3.421,40	2.435,20	0,00	0,00	5.856,60
Mobiliari	71.995,44	3.016,07	(1.475,43)	0,00	73.536,08
Equips procés informació	45.610,55	1.272,18	(22.579,48)	0,00	24.303,25
Altre immobilitzat material	161.142,43	1.332,79	0,00	0,00	162.475,22
Immobilitzat en curs	50.167,88	0,00	0,00	(48.715,88)	1.452,00
IMMOBILITZAT MATERIAL BRUT	706.148,69	118.563,12	(24.054,91)	0,00	800.656,57
Edificacions i construccions	(2.085,99)	(4.074,15)	0,00	0,00	(6.160,14)
Instal·lacions tècniques	(307.894,96)	(4.965,82)	0,00	0,00	(312.860,78)
Maquinària	(763,38)	(462,13)	0,00	0,00	(1.225,51)
Mobiliari	(70.712,25)	(371,23)	1.475,43	0,00	(69.608,05)
Equips informàtics	(40.701,44)	(2.037,93)	22.579,48	0,00	(20.159,89)
Altre immobilitzat	(157.538,48)	(867,31)	0,00	0,00	(158.405,79)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(579.696,50)	(12.778,57)	24.054,91	0,00	(568.420,16)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	126.452,19				232.236,41

Durant l'exercici 2023, destaca l'alta en Construccions corresponent a l'import de les obres d'adequació d'un local per la ubicació de l'Oficina Tècnica encarregada del projecte d'expropiació.

El moviment de l'exercici 2022 va ser el següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2022	Addicions	Sortides	Saldo a 31/12/22
Construccions	42.925,10	0,00	0,00	42.925,10
Instal·lacions tècniques	330.885,89	0,00	0,00	330.885,89
Maquinària	1.903,19	1.518,21	0,00	3.421,40
Mobiliari	71.850,48	144,96	0,00	71.995,44
Equips procés informació	42.804,18	2.806,37	0,00	45.610,55
Altre immobilitzat material	160.900,68	241,75	0,00	161.142,43
Immobilitzat en curs	39.053,39	11.114,49	0,00	50.167,88
IMMOBILITZAT MATERIAL BRUT	690.322,91	15.825,78	0,00	706.148,69
Construccions	(798,24)	(1.287,75)	0,00	(2.085,99)
Instal·lacions tècniques	(302.929,14)	(4.965,82)	0,00	(307.894,96)
Maquinària	(442,09)	(321,29)	0,00	(763,38)
Mobiliari	(70.379,16)	(333,09)	0,00	(70.712,25)
Equips informàtics	(38.601,74)	(2.099,70)	0,00	(40.701,44)
Altre immobilitzat	(156.690,86)	(847,62)	0,00	(157.538,48)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(569.841,23)	(9.855,27)	0,00	(579.696,50)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	120.481,68			126.452,19





Elements totalment amortitzats, i en ús, a 31 de desembre de 2023 i 2022 són:

Concepte	31/12/2023	31/12/2022
Instal·lacions tècniques	286.189,02	286.189,02
Maquinària	276,43	276,43
Mobiliari	67.376,45	68.852,37
Equips procés informació	15.752,41	36.902,03
Altres immobilitzats materials	153.713,88	153.713,88
TOTAL	523.308,19	545.933,73

6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El moviment de l'exercici 2023 és el següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2023	Addicions	Sortides	Traspassos	Saldo a 31/12/2023
Terrenys i béns naturals	8.499.475,89				8.499.475,89
Construccions	35.463.704,74	232.318,48	(6.452,01)	0,00	35.689.571,21
IMMOBILITZAT BRUT	43.963.180,63	232.318,48	(6.452,01)	0,00	44.189.047,10
Edificacions i construccions	(3.912.700,97)	(477.375,19)	6.452,01	0,00	(4.383.624,15)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(3.912.700,97)	(477.375,19)	6.452,01	0,00	(4.383.624,15)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	40.050.479,66				39.805.422,95

Les altes corresponen a, per una banda a les obres de rehabilitació de l'edifici en c/Occident 1-17, per un import de 90.898,94€ i per l'altra banda, a les obres d'adequació, manteniment i desballestament en l'edifici situat al c/ Venus afectat pel projecte d'expropiació, per un import de 141.419,54€.

El moviment de l'exercici 2022 va ser el següent:

Concepte	Saldo a 01/01/22	Addicions	Sortides	Traspassos	Saldo a 31/12/22
Terrenys i béns naturals	8.561.850,69	0,00	(62.374,79)	0,00	8.499.475,89
Construccions	35.676.041,95	0,00	(212.337,21)	0,00	35.463.704,74
IMMOBILITZAT BRUT	44.237.892,64	0,00	(274.712,00)	0,00	43.963.180,63
Edificacions i construccions	(3.455.185,77)	(473.900,65)	16.385,44		(3.912.700,97)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(3.455.185,77)	(473.900,65)	16.385,44	0,00	(3.912.700,97)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	40.782.706,87				40.050.479,66



El moviment més significatiu de l'exercici anterior va ser la baixa de dos immobles i un pàrquing per l'execució de l'opció de compra del llogater.

La composició de les construccions a 31 de desembre presenta el següent detall:

Concepte	Saldo a 31/12/2023
Construccions	11.760,76
Pisos permutes (1)	4.737.002,84
Inversions Projecte Expropiació	320.468,02
Inversions Rehabilitació Edifici Venus	836.161,92
Construccions VPO (2)	29.581.926,18
Arranjament façana c/ Mar	202.251,49
Total Construccions	35.689.571,21

(1) En virtut de l'acord de la Comissió Executiva del 19 de novembre de 2012 pel que s'aprovà la permuta dels pisos desafectats en els projectes d'expropiació AA-2 Edifici Mart, AA-3 Edifici Llevant i AA-4 Edifici Estrelles per habitatges nous en règim de protecció oficial, de titularitat del consorci, valorant els immobles desafectats en base a l'import total de les indemnitzacions dels béns i drets establerts als Projectes d'Expropiació aprovats inicialment en data 14 de desembre de 2009. El detall és el següent:

Exercici	Nº Permutes	Import
2015	1	82.653,02
2014	1	82.653,02
2013	2	165.306,04
2012	15	1.237.683,30
Total	19	1.568.295,38

S'ha optat per activar les indemnitzacions lliurades en les operacions de compravenda per reallojament realitzades en virtut del projecte d'expropiació per taxació conjunta de les actuacions AA-1 Edifici Venus, AA-2 Edifici Mart, i AA-3 Edifici Llevant, per considerar que aquests habitatges estan destinats a lloguer social.

Exercici	Nº Compravendes	Import
2016	3	247.959,06
2015	3	247.959,06
2014	3	287.501,34
2013	5	433.036,24
2012	23	1.952.251,76
Total	37	3.168.707,46

En data 15 de desembre de 2014, la Comissió Executiva del Consorci va acordar la cessió temporal i a precari condicionada a l'execució del planejament dels immobles afectats així com la cessió en règim d'arrendament dels immobles desafectats, establint els criteris adjudicadors i condicions econòmiques. A data actual resta pendent de formalitzar-se l'acta definitiu.



(2) El que fa a les construccions VPO, en data 14 de febrer del 2024 s'ha sol·licitat a un expert independent la valoració de les finques B, D, E, J, L, O i Q. De les taxacions resultants s'ha observat que no hi ha cap deteriorament en l'exercici corrent respecte del immobilitzat material.

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

La composició i el moviment d'aquest epígraf durant l'exercici, és el que es mostra a continuació, en euros:

Concepte	Saldo a 01/01/2023	Addicions	Sortides	Saldo a 31/12/2023
Aplicacions informàtiques	5.771,43	0,00	(5.771,43)	0,00
Altres immobilitzats intangibles	7.074,16	1.064,36	0,00	8.138,52
IMMOBILITZAT INTANGIBLE BRUT	12.845,59	1.064,36	(5.771,43)	8.138,52
Aplicacions informàtiques	(5.771,43)	0,00	5.771,43	0,00
Altres immobilitzats intangibles	(1.799,63)	(1.879,41)	0,00	(3.679,04)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(7.571,06)	(1.879,41)	5.771,43	(3.679,04)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	5.274,53	(815,05)	0,00	4.459,48

En l'exercici 2022, la composició i moviment van ser el següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2022	Addicions	Sortides	Saldo a 31/12/2022
Aplicacions informàtiques	5.771,43	0,00	0,00	5.771,43
Altres immobilitzats intangibles	4.952,18	2.121,98	0,00	7.074,16
IMMOBILITZAT INTANGIBLE BRUT	10.723,61	2.121,98	0,00	12.845,59
Aplicacions informàtiques	(5.771,43)	0,00	0,00	(5.771,43)
Altres immobilitzats intangibles	(75,30)	(1.724,33)	0,00	(1.799,63)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(5.846,73)	(1.724,33)	0,00	(7.571,06)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	4.876,88	397,65	0,00	5.274,53

8. ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR.

El consorci no té formalitzat cap contracte d'arrendament d'import significatiu que hagi de ser considerat com arrendament financer, motiu pel qual, els presents comptes anuals no incorporen cap element amb aquesta classificació comptable.



9. ACTIUS FINANCERS

CLASSES	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI						ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
	INVERSIONS EN PATRIMONI		VALORS REPRESENTATIUS		ALTRES		ALTRES INVERSIONS	
			DE DEUTE		INVERSIONS			
CATEGORIES	EX 2022	EX. 2021	EX 2022	EX. 2021	EX 2022	EX. 2021	EX 2023	EX 2022
CRÈDITS I PARTIDES A COBRAR	-	-	-	-	-	-	19.071.668,23	653.566,31
<i>Altres comptes a cobrar</i>	-	-	-	-	-	-	<i>745.113,30</i>	<i>653.566,31</i>
<i>Altres inversions financeres</i>	-	-	-	-	-	-	<i>18.326.554,93</i>	-
INVERSIONS MANTINGUDES FINS EL VENCIMENT	-	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONS FINANCERES A VALOR RAONABLE AMB CANVIS A PIG	-	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONS EN ENTITATS DEL GRUP MULTIGRUP I ASSOCIADES	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.071.668,253	653.566,31

Altres inversions financeres inclouen dues imposicions a curt termini en una entitat financera, per un import total de 18 milions d'euros, així com els interessos meritats pendents de cobrament, per import de 326.554,93 euros.

10. PASSIUS FINANCERS

La classificació dels passius financers, tret dels crèdits derivats de les seves activitats habituals, és la següent:

Classes	Llarg termini		Curt termini		Total
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	
Deutes a cost amortitzat	28.752.580,85	13.469.152,00	1.109.202,02	3.536.874,83	46.867.809,70
Deutes a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	28.752.580,85	13.469.152,00	1.109.202,02	3.536.874,83	46.867.809,70

La classificació dels passius financers a 31 de desembre de 2022 era la següent:

Classes	Llarg termini		Curt termini		Total
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	
Deutes a cost amortitzat	30.437.554,30	13.469.152,00	1.514.678,85	2.197.725,46	47.619.110,61
Deutes a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	30.437.554,30	13.469.152,00	1.514.678,85	2.197.725,46	47.619.110,61





En acord de Govern de la Generalitat de data 10 de març de 2009 es va aprovar la formalització d'una operació d'endeutament d'import màxim de 46.000.000 euros, destinats a finançar les obres de construcció d'habitatges protegits, locals comercials i places d'aparcament que resulten del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial del PERM del Barri de La Mina, facultant al president de la comissió executiva del Consorci per la signatura dels documents necessaris per a l'execució d'aquest acord. El Consorci va formalitzar en l'exercici 2010 un préstec amb garantia hipotecària per un import màxim de 46 milions d'euros.

El 15 d'abril de 2010 es van formalitzar mitjançant escriptura pública l'obtenció d'uns préstecs hipotecaris per a la construcció d'habitatges de protecció oficial per un capital total de 36.916.022,66 euros. Aquests préstecs tenen venciment en data 15 d'abril de 2038, i un període de carència de 3 anys. Els imports disposats meriten un interès de l'Euríbor anual + 1,25%.

En data 17 de maig de 2010 es van formalitzar els préstecs hipotecaris per a la construcció de locals comercials i pàrquings per un import màxim de 9.083.918, amb tres anys de carència i venciment el dia 31 de maig de 2033. Els imports disposats meriten un interès de l'Euríbor trimestral + 1,50%.

El 22 de maig de 2013 es va formalitzar una novació mitjançant escriptura pública dels préstecs hipotecaris per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, modificant el període de carència fins el dia 15 d'abril de 2016 i el venciment fins al 15 d'abril de 2041.

Igualment, el 22 de maig de 2013 es va formalitzar una novació mitjançant escriptura pública dels préstecs hipotecaris per a la construcció de locals comercials i pàrquings, modificant el període de carència fins el dia 30 d'abril de 2016 i el venciment fins al 31 de maig de 2036.

En els exercicis 2012 i 2013 van ser abonats els import disposats dels préstecs corresponents als habitatges i pàrquings que es van vendre per un total de 4.041.388,43 euros. En el 2014 van ser amortitzats 327.197,96 euros corresponents a les vendes produïdes en les illes J i O (74.357,10 euros i 252.840,86 euros respectivament). A l'exercici 2015 van ser amortitzats 358.143,33 euros corresponents a vendes produïdes en la illa O mentre que en el 2016 van ser 271.846,10 euros corresponents a vendes produïdes en la illa J.

En acord de govern de la Generalitat de Catalunya de 5 d'abril de 2016 s'autoritza als representants del consorci a aprovar la modificació de les condicions financeres, així doncs el 15 de juny de 2016 es formalitza una novació mitjançant escriptura pública:

- dels préstecs hipotecaris per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, modificant el període de carència fins el dia 15 d'abril de 2018 i el venciment fins al 15 d'abril de 2043.
- dels préstecs hipotecaris per a la construcció de locals comercials i pàrquings, modificant el període de carència fins el dia 31 de maig de 2018 i no es modifica el venciment, essent el 31 de maig de 2036.



En l'exercici 2017 s'han amortitzat 9.128,50 euros corresponent a la venda d'un pàrquing en la illa O. Pel que fa a l'exercici 2018, tal i com marcava la última novació dels préstecs hipotecaris, ha finalitzat el període de carència i s'ha començat amb l'amortització dels préstecs segons les condicions pactades (1.011.060,89 euros amortitzats durant el 2018).

Durant els exercicis següents, a banda de les vendes produïdes s'ha continuat amb l'amortització dels préstecs segons les condicions pactades per un import total al 2023 de 2.090.450,28 euros (2.156.131,27 euros al 2022).

Altres deutes

Correspon pràcticament en la seva totalitat, a Deutes transformables en subvencions, d'acord amb el que es descriu a continuació:

- En data 23 de desembre de 2016 es formalitza un conveni entre el consorci i el Departament de treball, afers socials i famílies per al desenvolupament de les actuacions del pla especial de reordenació i millora del barri de La Mina. A través d'aquest conveni es pacta la transferència a favor del consorci de 6.000.000 d'euros per dur a terme l'objecte del conveni. En data 28 de desembre de 2018 es realitza una addenda per prorrogar el conveni anterior fixant una vigència fins el 31 de desembre de 2021, deixant sense efectes aquesta addenda per la signatura d'un nou conveni el 31 de desembre de 2020, essent la vigència d'aquest fins els 31 de desembre de 2026.
- D'altra banda, en data 31 de desembre de 2020 es formalitza un nou conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina per a continuar les actuacions previstes en el Pla de Especial de Reordenació i Millora del Barri de La Mina. A través d'aquest conveni es pacta la transferència a favor del consorci de 6.649.152,00 d'euros per dur a terme l'objecte del conveni, sent la vigència d'aquest fins els 31 de desembre de 2026.
- En data 22 de desembre de 2021 es formalitza conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per un import e 820.000 euros destinats a l'enderroc del bloc Venus del Barri de la Mina dins del pla de gestió 2021-2026. En el cas que no s'arribin a desenvolupar les actuacions previstes, el Consorci haurà de reintegrar la transferència efectuada a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Per últim, l'excés de les transferències rebudes de la Generalitat de Catalunya han estat ajustades en els termes regulats en l'article 14.3 de la Llei 2/2023, del 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023, i registrar el corresponent passiu a favor de la Generalitat.



Els imports registrats al passiu del balanç ascendeixen a 3.446.167,18 euros segons el següent detall:

Exercici excés finançament corrent	Import
2021	1.082.096,30
2022	1.074.072,46
2023	194.665,43
Total	2.350.834,19
Exercici excés finançament de capital	Import
2023	1.095.333,00
TOTAL	3.446.167,18

11. COBERTURES COMPTABLES

El consorci no té constituïda cap operació de cobertura comptable.

12. ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES

12.1 Actius construïts per a altres entitats

El Consorci no ha realitzat cap inversió durant els dos darrers exercicis.

12.2 Altres existències

El moviment de les existències durant l'exercici 2023 és el següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2023	Addicions	Baixes	Traspassos l'immobilitzat	Saldo a 31/12/2023
Existències Valor net	28.797.675,61	0,00	1.939.522,01	0,00	31.642.118,12
Solars sense edificar	54.200.115,74	0,00	0,00	0,00	54.200.115,74
	14.162.134,61	0,00	(139.672,49)	0,00	14.022.462,12
Habitatges i pàrquings: vol	10.550.546,93	0,00	(108.538,05)	0,00	10.442.008,88
Habitatges i pàrquings: sòl	3.611.587,68	0,00	(31.134,44)	0,00	3.580.453,24
Total Cost existències	68.362.250,35	0,00	(139.672,48)	0,00	68.222.577,86
Provisió deprec. terrenys	(39.564.574,74)		2.079.194,49		(37.485.380,25)
Total prov. existències	(39.564.574,74)	0,00	2.079.194,49	0,00	(37.485.380,25)

Pel que fa al moviment de l'exercici 2022, el detall era el següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2022	Addicions	Baixes	Traspassos l'immobilitzat	Saldo a 31/12/2022
Existències Valor net	32.359.080,58	(2.610.122,00)	(951.282,97)	0,00	28.797.675,61
Solars sense edificar	54.200.115,74	0,00	0,00	0,00	54.200.115,74
Habitatges i pàrquings: vol	15.113.417,58		(951.282,97)		14.162.134,61
Habitatges i pàrquings: sòl	11.298.005,62		(747.458,69)		10.550.546,93
	3.815.411,96		(203.824,28)		3.611.587,68
Total Cost existències	69.313.533,32	0,00	(951.282,97)	0,00	68.362.250,35
Provisió deprec. terrenys	(36.954.452,74)	(2.610.122,00)	0,00	0,00	(39.564.574,74)
Total prov. existències	(36.954.452,74)	(2.610.122,00)	0,00	0,00	(39.564.574,74)

A l'exercici 2005, 2006 i 2007 van ser cedides per diverses Administracions públiques les finques que es detallen a la nota 28. Així mateix, en els anys 2007, 2010, 2012, 2014, 2016, 2018, 2019, 2020, 2022 i primer trimestre 2024 han estat realitzades sengles valoracions per un expert independent de les finques resultants A, C, E i F, per adequar-les al seu valor venal. En l'exercici 2010, en sessió de Consell de Govern de 2 de desembre de 2010, s'aprovà el pla d'actuació 2011-2015 en el qual es destinen a la venda les finques resultants A, C, E i F i els immobles construïts com habitatges protegits en les finques resultants B, D, G, J, L, O i Q. Es per aquest motiu que tant els terrenys com els immobles construïts, inicialment registrats com immobilitzat, van ser reclassificats com a existències.

A l'exercici 2012 es va registrar com a més valor del terreny l'import de les quotes de reparcel·lació del PERI del Barri de La Mina repercutides pel propi Consorci que li corresponen com a propietari de les finques.

En l'exercici 2014 es va reclassificar a l'immobilitzat material el valor de 236 habitatges de protecció oficial, de 253 places d'aparcament i de 2 locals relatius a les promocions d'habitatges de les illes B, D, G, L i Q del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central-Zona industrial" del PERM del barri de La Mina que segons acord de la Comissió Executiva del 15 de desembre de 2014, es destinaran a lloguer social a partir de l'exercici següent, d'acord amb el conveni de col·laboració signat el 17 d'octubre de 2012 i la seva ampliació signada en l'addenda de 10 de desembre de 2018 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament propietat del consorci.

En l'exercici 2015, d'acord amb el destí dels béns a activitats d'arrendament i en base a la informació disponible de les darreres taxacions encarregades, es van realitzar noves reclassificacions per import de 3.050.116,38 euros.

En l'exercici 2017, no s'han produït correccions ni reclassificacions. La baixa va correspondre a la venda d'una plaça de pàrquing de l'illa O.

Durant el 2018 s'ha realitzat una reclassificació a l'immobilitzat de 3 locals pels que s'han formalitzat contractes d'arrendament. A banda, tenint en compte els valors resultants de les taxacions realitzades durant el 2018 s'ha reajustat el deteriorament per tal de presentar els valors reals al desembre de 2018.



En l'exercici 2019, s'ha produït un ajustament al deteriorament per tal de presentar els valors reals segons les taxacions realitzades durant el primer trimestre de 2020, previ a la formulació dels comptes. Pel que fa a les construccions, del resultat de les taxacions s'observa un valor superior al valor comptable, motiu pel qual no s'ha realitzat cap deteriorament sobre aquestes. La baixa correspon a la venda d'una plaça de pàrquing de l'illa O.

En l'exercici 2022, el Consorci ha registrat un deteriorament per import de 2.610.122,00 euros, d'acord a la taxació realitzada durant el primer trimestre del 2022, on el valor de les construccions ha estat inferior al valor comptable, motiu pel qual s'ha realitzat el deteriorament. A més, s'ha realitzat baixes corresponent a la venda mitjançant subhasta pública, a l'alça, de tres locals, dos de la illa L i un de l'illa O.

En l'exercici 2023, s'ha produït un ajustament al deteriorament per tal de presentar els valors reals segons les taxacions realitzades durant el primer trimestre de 2024, previ a la formulació dels comptes. A més, s'ha realitzat una baixa corresponent a la venda mitjançant subhasta pública, a l'alça, d'un local de la illa G.

13. MONEDA ESTRANGERA

No s'han realitzat operacions en moneda diferent a l'euro.

14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS, I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

14.1 Transferències i subvencions rebudes

La composició de les subvencions i transferències corrents i de capital rebudes durant l'exercici 2023 és la següent:

Entitat concedent	Import concedit	Imputat al compte del resultat econòmic patrimonial	Deutes transformables en subvencions	Altres increments patrimonials pendents d'imputar a resultats
De l'Administració de la Generalitat	2.605.081,21	1.315.082,79	1.289.998,42	0,00
Del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	1.509.748,21	1.315.082,79	194.665,42	0,00
Del Departament de Territori	1.095.333,00	0,00	1.095.333,00	0,00
D'entitats autònomes de la Generalitat i del SCSSE	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00
Del Servei d'Ocupació de Catalunya	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00
D'ens i Corporacions locals	4.053.000,00	1.753.000,00	0,00	2.300.000,00
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	301.000,00	301.000,00	0,00	0,00
Diputació de Barcelona	1.452.000,00	1.452.000,00	0,00	0,00
Ajuntament de Barcelona	2.300.000,00	0,00	0,00	2.300.000,00
TOTAL	6.908.081,21	3.318.082,79	1.289.998,42	2.300.000,00

En l'epígraf d'altres increments patrimonials pendents d'imputar a resultats figuren registrades les aportacions rebudes per part de la Generalitat de Catalunya, la Comunitat Europea i l'Ajuntament de Barcelona per les inversions realitzades d'acord amb les finalitats del Consorci. El traspàs a resultats s'ha realitzat en correlació a les baixes produïdes per les vendes d'habitatges de l'exercici, l'amortització de l'immobilitzat o la despesa financera d'aquests.

14.2 Transferències i subvencions lliurades

D'acord amb les convocatòries realitzades, el pressupost de despeses de l'exercici incorpora 57.925,79 euros en concepte d'ajuts a institucions sense finalitat de lucre.

15. PROVISIONS I CONTIGÈNCIES

Presenten la següent variació a 31 de desembre de 2023:

Concepte	Saldo a		Baixes	Saldo a
	01/01/2023	Altes		31/12/2023
Provisions per indemnitzacions (a)	24.464,35			24.464,35
Provisions per responsabilitats (b)	300.000,00			300.000,00
Provisió per responsabilitat patrimonial (c)	185.000,00			185.000,00
Total brut	509.464,35	0,00	0,00	509.464,35

Pel que fa a l'exercici anterior, la variació és la següent:

Concepte	Saldo a		Baixes	Saldo a
	01/01/2022	Altes		31/12/2022
Provisions per indemnitzacions	24.464,35			24.464,35
Provisions per responsabilitats	300.000,00			300.000,00
Provisió per responsabilitat patrimonial	185.000,00			185.000,00
Total brut	509.464,35	0,00	0,00	509.464,35

- (a) La provisió per indemnitzacions es correspon a la despesa meritada fins l'exercici 2005 per les indemnitzacions al personal. Aquesta provisió esdevé pel fet que la durada inicial del consorci es preveia amb un màxim de 10 anys, fins que mitjançant la modificació dels estatuts a juliol de 2006 va ser modificada establint una durada no definida en el temps. Els administradors del Consorci consideren raonable mantenir aquesta provisió.
- (b) La provisió per responsabilitats es correspon a la contingència que podria derivar-se de no produir-se la permuta d'un local d'acord a un conveni signat amb Catalunya Caixa a l'exercici 2003.



- ***Projectes d'expropiació per taxació conjunta dels béns i drets determinats en el PERM del Barri de La Mina per a destinar-los a equipaments i espais lliures corresponents a les Actuacions Aïllades AA1, AA2 i AA3 dels edificis Venus, Llevant i Mar.***

Els esmentats projectes varen ser aprovats inicialment el 14 de desembre de 2009, per part del Consell de Govern del Consorci, i resoltes les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública. En sentència del 16 de juny de 2020 s'estima parcialment el recurs promogut per uns veïns en el sentit d'obligar al Consorci a tramitar fins a la seva finalització el projecte d'expropiació per taxació conjunta de l'AA-1 Edifici Venus. D'aquesta sentència no és deriva obligació econòmica concreta, més enllà de la tramitació i aprovació de l'expedient d'expropiació forçosa de l'AA-1 Edifici Venus. A 31 de desembre de 2023, l'acord corresponent a l'aprovació definitiva no s'ha produït.

D'acord amb la normativa vigent que empara els informes jurídics encarregats, durant la tramitació administrativa d'aquests projectes, es van formalitzar els convenis de mutu acord conforme a les determinacions previstes en el projecte aprovat inicialment, així com els documents necessaris per fer efectius els drets de real·lotjament d'aquelles persones afectades que ostentaven aquest dret i van manifestar la seva voluntat d'exercir-lo.

A 31 de desembre de 2023, resta pendent que el Consorci adopti els acords que consideri pertinents respecte a la tramitació dels Projectes d'Expropiació, en relació als quals, les persones afectades podran formular aquells recursos o reclamacions que considerin adients per defensar els seus interessos.

- ***Reclamacions veïns edifici Venus***

Rec. 80/2016, Jutjat Contenciós núm. 8, interposat per una sèrie de veïns de l'Edifici Venus del Barri de La Mina contra una pretesa inactivitat administrativa per no haver tramés el projecte d'expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA-1 Edifici Venus del Barri de La Mina al Jurat d'Expropiació de Catalunya. En el contenciós es demanava una condemna a tramitar un projecte d'expropiació i una indemnització a raó de 60.000 € per cadascun dels recurrents (un total de 48). Inicialment el Jutjat va resoldre desestimar íntegrament el recurs (Sentència 187/2018, de 10 de juliol de 2018). Els recurrents van interposar recurs d'apel·lació, que es va resoldre per Sentència 2373/2020, de 16 de juny, estimant l'apel·lació, en el sentit de condemnar al Consorci a la tramitació fins a la seva finalització del projecte d'expropiació per taxació conjunta de l'Actuació Aïllada AA-1 Edifici Venus. Per interlocutòria de 14/09/2020 s'aclareix que no es fa cap pronunciament en relació a la indemnització sol·licitada (a raó de 60.000 €/per reclamant), al no haver estat objecte d'apel·lació. Aquesta sentència és ferma.

Consta incoat expedient administratiu (en paral·lel al recurs contenciós) de responsabilitat patrimonial instat per un grup de veïns de Venus, en reclamació d'indemnització pels danys derivats de la inactivitat en la

tramitació del projecte d'expropiació. Demanen 10.000 € per veí i per any transcorregut (que fa un total aproximat de 100.000 €/veí) essent que hi ha un total de 50 reclamants. En seu de tramitació de l'expedient de Responsabilitat només s'admet a tràmit la reclamació de 37 dels 50 reclamants, descartant-se 13 que no aporten títol possessori legitimador de la reclamació patrimonial. En data 14/07/2022 es rep dictamen de la Comissió Jurídica Assessora favorable a l'estimació parcial de la reclamació, quantificant-se aquesta indemnització en 5.000 € per reclamant, motiu pel qual s'ha dotat una provisió per import de 185.000 euros, segons transcripció de la conclusió de l'esmentat dictamen:

“Conclusió: És procedent estimar en la quantitat de 5.000 € per reclamant – actualitzats a la data de finalització del procediment i, eventualment, més els interessos de demora corresponents – la reclamació de responsabilitat patrimonial instada davant el Consorci del Barri de La Mina pel Sr. Eugenio Benito Díaz Marín i d'altres persones, residents a l'edifici de Venus, pels danys i perjudicis soferts, i que atribueixen a la manca d'aprovació definitiva del projecte d'expropiació de l'edifici i de tramesa dels expedients de valoració al Jurat d'Expropiació de Catalunya per la valoració definitiva.”

L'expedient queda resolt per resolució del President de la Comissió Executiva de 10 de febrer de 2023, estimant parcialment la reclamació, reconeixent una indemnització de 5.000 euros per cadascun dels familiars reclamants. Contra l'anterior, s'ha interposat per part de 38 persones, recurs contenciós administratiu.

Accions civils interposades contra les ocupacions d'habitatges propietat del Consorci.

Durant l'exercici 2017 es van interposar diverses accions civils en contra l'onada d'ocupacions dels habitatges de les parcel·les O i J del projecte de reparcel·lació del PERM Barri de La Mina.

Inicialment es va intentar agrupar les demandes civils per blocs d'habitatges però únicament respecte al bloc del Carrer Rambla de La Mina es va acceptar la tramitació acumulada. En la resta de casos s'ha hagut d'interposar acció individualitzada (45 demandes). A aquestes, s'hi ha sumat un total de 6 demandes relatives als pisos del Consorci en el bloc Venus i un local del C/ Manuel Fernandez Márquez 67-71 que també s'han ocupat. Malgrat disposar de sentència ferma en molts dels procediments no s'ha executat els desallotjaments fins a no disposar de sentència ferma tots els habitatges d'un mateix bloc, per evitar noves ocupacions.

Accions de resolució contractual interposades davant els incompliments acreditats dels beneficiaris dels contractes d'arrendament/cessió d'ús.

A 31 de desembre de 2023, consten interposades un total de 13 demandes relatives als pisos del Consorci en el Bloc Venus on se sol·licita la resolució del contracte d'arrendament/cessió d'ús per incompliments dels contractes (existència de cessió no consentida o deute econòmic).



Altres passius contingents i garanties

A 31 de desembre de 2023 existeix una reclamació presentada el 28 de setembre de 2020 pel Sr. José Canto Juani per import de 274.105,46 € en concepte d'indemnització per lesions i seqüeles sofertes arrel de l'accident patit el dia 13 de desembre de 2018. La reclamació està en tràmit, pendent de dictamen per part de la Comissió Jurídica Assessora.

A part de l'anterior reclamació, no hi ha més reclamacions obertes en contra del Consorci a 31 de desembre de 2023 que puguin ocasionar passius contingents.

Les úniques garanties atorgades pel Consorci a favor de tercers es corresponen a les derivades dels préstecs hipotecaris detallats a la nota 10.

16. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

El Consorci no ha dut a terme cap despesa significativa en protecció i millora del medi ambient durant aquest exercici.

17. ACTIUS EN ESTAT DE VENDA

No hi han actius en estat de venda en aquest exercici 2023.

18. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

D'acord amb l'establert amb el PGCPGC, es pot presentar el compte del resultat econòmic patrimonial, classificant les despeses econòmiques que hi estan incloses, per activitats. En tant que a data actual no es disposa d'aquesta informació, s'ha optat per no presentar-se.

19. OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMPTE D'ALTRES ENS PÚBLICS

No es realitzen operacions per compte d'altres ens durant l'exercici 2023.

20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Deutors no pressupostaris

Cte.	Descripció	Saldo a 1 de gener 2023	Modificacions al saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents cobrament a 31 de desembre 2023
440	Deutors per IVA repercutit	56.190,40	-216,49	84.602,89	140.576,80	85.542,71	55.034,09
441	Deutors per ingressos reportats	549.599,25	0,00	487.000,00	1.036.599,25	399.599,25	637.000,00
449	Altres deutors no pressupostaris	51.863,43	-0,05	50.654,09	102.517,47	51.863,38	50.654,09
47	HP, deutora per IVA	0,00	0,00	44.508,92	44.508,92	44.508,92	0,00
548	Imposicions a curt termini	0,00	0,00	18.326.554,93	18.326.554,93	0,00	18.326.554,93
	TOTAL	657.653,08	-216,54	18.993.320,83	19.650.757,37	581.514,26	19.069.243,11

Creditors no pressupostaris

Cte.	Descripció	Saldo a 1 de gener de 2023	Modificacions al saldo inicial	Abonaments realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents pagament a 31 de desembre 2023
410	Creditors per IVA suportat	3.591,66		44.508,92	52.775,62	44.787,62	3.312,96
419	Altres creditors no pressupostaris	1.530,79	-0,01	514,77	2.045,55	2.045,54	0,01
4750	HP creditora per IVA	26.746,17		48.794,85	75.541,02	45.951,30	29.589,72
4751	IRPF	23.474,52		87.738,17	111.212,69	88.449,51	22.763,18
4760	Seguretat Social (quota obrera)	2.327,50		26.552,72	28.880,22	26.824,83	2.055,39
4770	HP, IVA repercutit	0,00		84.602,89	84.602,89	84.602,89	0,00
560	Dipòsits rebuts	36.039,59		100.297,63	136.337,22	64.197,45	72.139,77
	TOTAL	93.710,23	-0,01	393.009,95	491.395,21	356.859,14	129.861,03

Cobraments pendents d'aplicació

Cte.	Descripció	Cobraments pendents aplicació a 1 de gener 2023	Modificacions al saldo inicial	Cobraments realitzats en l'exercici	Total cobraments pendents aplicació	Cobraments aplicats en l'exercici	Cobraments pendents aplicació a 31 de desembre 2023
554	Ingressos pendents d'aplicació	880,59	0,00	162,00	1.042,59	712,00	330,59
	TOTAL	880,59	0,00	162,00	1.042,59	712,00	330,59

Pagaments pendents d'aplicació

Cte.	Descripció	Pagaments pendents aplicació a 1 de gener 2023	Modificacions al saldo inicial	Pagaments realitzats en l'exercici	Total pagaments pendents aplicació	Pagaments aplicats en l'exercici	Pagaments pendents aplicació a 31 de desembre 2023
555	Pagaments pendents d'aplicació	2.233,96	-0,01	14.229,02	16.462,97	14.037,84	2.425,13
	TOTAL	2.233,96	-0,01	14.229,02	16.462,97	14.037,84	2.425,13





21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

El detall dels imports adjudicats pels diferents processos realitzats a l'exercici han estat els següents:

Procediment/ Descripció/ Import adjudicació	SERVEIS
Menor	386.074,31
Servei del Projecte de suport socioeducatiu i cultural de la comunitat gitana del Barri de La Mina de Sant Adrià de Besòs	6.655,95
Servei SIOL- Servei d'Informació i Orientació Laboral	9.131,33
Servei de millora de l'ocupabilitat - Brigada de manteniment del Barri de La Mina	14.487,20
Servei de suport i assessorament a les Juntes d'Escala i mediació de conflictes comunitaris i d' Intervenció integral en el bloc del carrer Venus, del Barri de la Mina	14.025,92
Servei de vigilància i cura dels habitatges en el que dues persones facin rondes juntes, compreses des de les 19 hores (set de la tarda) a les 6 hores (sis del matí) dins de les set escales i l'aparcament, relacionats en el plec de prescripcions tècniques, propietat del Consorci del Barri de La Mina de Sant Adrià de Besòs	10.980,20
Servei Club de Feina	14.868,49
Servei d'Itineraris d'Inserció per a Dones	14.974,00
Servei Apropa't a la Feina - Joves Aprenents	14.997,61
Servei Accés - Ocupacional per a persones amb trastorns de salut mental	14.891,37
Servei Situa't - Ocupacional per a persones en tractament per consum de substàncies addictives	14.979,29
Servei La Capsa dels Jocs - Lleure familiar i comunitari	14.922,28
Servei Truquem a la porta - Assessorament i acompanyament a les famílies per a la seva inclusió social comunitària amb el suport veïnal	14.957,78
Servei Espai Jove - Socioeducatiu integral de dinamització juvenil	14.916,93
Servei Avança - Segones Oportunitats Juvenils	14.863,17
Servei de Fem Família - Socioeducatiu d'Orientació i Acompanyament a Famílies amb infants petits	14.841,85
Servei d'assessorament jurídic general del Consorci del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs i l'assistència i direcció lletrada del Consorci en procediments judicials en defensa dels interessos del Consorci, si fos el cas (jurisdicció civil i contenciosa-administrativa).	14.997,26
Servei de vigilància i control d'accessos de les oficines del Consorci del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs	13.864,75
Servei de neteja de les dependències del Consorci del Barri de La Mina	12.563,54
Servei d'assessorament permanent realitzat en matèria fiscal i de gestió de personal al Consorci del Barri de La Mina	4.638,82
Servei d'auditoria dels comptes anuals de l'exercici tancat a 31 de desembre i informe de compliment de la legalitat	10.173,74
Servei Club de Feina	12.427,40
Servei d'Itineraris d'Inserció per a Dones	8.945,51
Servei Apropa't a la Feina - Joves Aprenents	9.274,84
Servei Accés - Ocupacional per a persones amb trastorns de salut mental	7.445,69
Servei Situa't - Ocupacional per a persones en tractament per consum de substàncies addictives	7.218,93
Servei La Capsa dels Jocs - Lleure familiar i comunitari	10.569,95
Servei Truquem a la porta - Assessorament i acompanyament a les famílies per a la seva inclusió social comunitària amb el suport veïnal	11.325,18
Servei Espai Jove - Socioeducatiu integral de dinamització juvenil	12.065,16



Servei Avança - Segones Oportunitats Juvenils	10.528,08
Servei de Fem Família - Socioeducatiu d'Orientació i Acompanyament a Famílies amb infants petits	12.004,44
Pla d'Igualtat intern de gènere del Consorci del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	7.200,00
servei d'assessorament personalitzat a la població del Barri de La Mina, per la presentació digital de sol·licituds i gestions telemàtiques amb organismes oficials	9.681,71
Servei del Projecte de suport socioeducatiu i cultural de la comunitat gitana del Barri de La Mina de Sant Adrià de Besòs	6.655,95
Obert	996.368,91
Servei SIOL- Servei d'Informació i Orientació Laboral	54.525,17
Servei de millora de l'ocupabilitat - Brigada de manteniment del Barri de La Mina	102.794,24
Servei de suport i assessorament a les Juntes d'Escala i mediació de conflictes comunitaris i d' Intervenció integral en el bloc del carrer Venus, del Barri de la Mina	82.563,66
Servei de vigilància i cura dels habitatges en el que dues persones facin rondes juntes, compreses des de les 19 hores (set de la tarda) a les 6 hores (sis del matí) dins de les set escales i l'aparcament, relacionats en el plec de prescripcions tècniques, propietat del Consorci del Barri de La Mina de Sant Adrià de Besòs	66.499,40
Servei de prospecció i dinamització del teixit empresarial i comercial pel Barri de La Mina	107.600,00
Servei d'Itineraris d'Inserció per a Dones	36.732,48
Servei Apropa't a la Feina - Joves Aprenents	37.132,00
Servei Accés - Ocupacional per a persones amb trastorns de salut mental	34.302,36
Servei Situa't - Ocupacional per a persones en tractament per consum de substàncies addictives	34.089,16
Servei La Capsa dels Jocs - Lleure familiar i comunitari	39.147,00
Servei Truquem a la porta - Assessorament i acompanyament a les famílies per a la seva inclusió social comunitària amb el suport veïnal	38.162,98
Servei Espai Jove - Socioeducatiu integral de dinamització juvenil	41.435,60
Servei Avança - Segones Oportunitats Juvenils	38.844,00
Servei de Fem Família - Socioeducatiu d'Orientació i Acompanyament a Famílies amb infants petits	40.346,79
Servei d'assessorament jurídic general del Consorci del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs i l'assistència i direcció lletrada del Consorci en procediments judicials en defensa dels interessos del Consorci, si fos el cas (jurisdicció civil i contenciosa-administrativa).	31.724,66
Servei de vigilància i control d'accessos de les oficines del Consorci del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs	16.969,40
Servei Club de Feina	41.500,00
Servei de control patrimonial dels habitatges i locals propietat o gestionats pel Consorci del Barri de La Mina, en el marc del procés d'execució del Projecte d'Expropiació per Taxació conjunta del bloc Venus	152.000,00
Negociat	1.859.930,00
Servei de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació de taxació conjunta de l'edifici Venus, del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	1.085.520,00
Obres de manteniment, d'adequació i de desballestament del patrimoni propietat o gestionat pel Consorci del Barri de La Mina, en el marc del procés d'execució del Projecte d'expropiació per taxació conjunta del bloc Venus, de Sant Adrià de Besòs	774.410,00
Total	3.242.373,23



22. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

El detall dels valors rebuts i lliurats en dipòsit és el següent:

Concepte	Saldo a 1 de gener 2023	Modific. al saldo inicial	Valors rebuts durant l'exercici	Total valors rebuts en dipòsit	Valors rebuts en dipòsit cancel·lats	Valors rebuts en dipòsit a 31 de desembre 2023
Dipòsits constituïts a ll.t	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fiances rebudes a c.t	(36.039,59)	0,00	(99.473,52)	(99.473,52)	63.373,34	(72.139,77)
TOTAL	(36.039,59)	0,00	(99.473,52)	(99.473,52)	63.373,34	(72.139,77)



23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

23.1 Pressupost corrent

a) Modificacions de crèdit. Pressupost d'ingressos.

Partida Pressupostària	Descripció	Crèdits extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències i habilitacions de crèdit Positives	Negatives	Incorporacions de romanents de crèdit	Crèdits generats per ingressos	Baixes per anul·lació i rectificació	Devolucions de crèdit	Total modificacions
CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS										0,00
CAPITOL 6	INVERSIONS REALS										0,00
CAPITOL 7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL										0,00
CAPITOL 8	INCORPORACIÓ DE ROMANENTS										0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

b) Modificacions de crèdit. Pressupost de despeses.

Aplicació Pressupostària	Descripció	Crèdits		Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències de crèdit		Incorporacions de romanents	Crèdits Generats	Baixes per Anul·lació	Ajustos Pròrroga	Total Modificacions
		Extraordinaris				Positives	Negatives					
12147-1300001	Sous i salaris personal d'estructura	0,00	0,00	0,00	0,00	20.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.200,00
31302-2270089	Proj. Serv. Comunitari i Atenció a famílies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.000,00
31701-1300001	Proj. interv. i desenvol. comunitari - Sous	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.714,87	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.714,87
31701-1600001	Proj. interv. i desenvol. comunitari Seg.Soc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.200,00
31701-2270089	Serv. D'assess. Personalitzat a la pobl.	0,00	0,00	0,00	0,00	11.714,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.714,87
33101-1300001	Dinamització comercial - Sous i Salaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.670,03	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.670,03
33102-2260089	Desenvol. Econòmic local - Despeses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.073,33	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.073,33
33102-2260089	Serv. de prospecció i dinamització empr.	0,00	0,00	0,00	0,00	24.743,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.743,36
33301-2270089	Proj. d'inf. i orientació laboral SIOL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.000,00
43109-2100001	Despeses comunitàries edificis	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
54201-2270089	Varis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.000,00
91101-3100001	Despeses financeres préstec hipotecari	0,00	0,00	0,00	0,00	647.610,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647.610,35
91102-9120001	Amortització del préstec hipotecari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647.610,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-647.610,35
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	719.268,58	719.268,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





e) Romanent de crèdit

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	ROMANENTS DE CRÈDIT
Article 13	Personal d'empreses i d'altres entitats del sector públic	-10.043,92
130	Personal laboral temporal	-10.043,92
Article 16	Cotitzacions socials	20.937,69
160	Quotes socials	20.937,69
TOTAL CAPITOL 1	DESPESES DE PERSONAL	10.893,77
Article 21	Conservació i reparació	40.561,03
202	Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores	745,21
210	Conservació, reparació i manteniment de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	36.465,82
212	Equips per a processos d'informació	1.022,96
213	Maquinària, instal·lacions i utilatge	2.327,04
Article 22	Material, subministraments i altres	181.568,91
220	Material d'oficina	1.231,88
221	Subministraments	6.206,06
222	Comunicacions	5.914,46
224	Despeses d'assegurances	1.701,15
225	Tributs	16.416,27
226	Despeses diverses	54.831,36
227	Treballs realitzats per altres empreses	91.722,23
228	Servei de manteniment aplicatiu comptable PANGEA	3.545,50
Article 23	Indemnitzacions per raó de servei	1.236,29
230	Dietes, locomoció i trasllats	1.236,29
TOTAL CAPITOL 2	DESPESES DE BÈNS I SERVEIS	223.366,23
Article 31	Despeses financeres dels préstecs	14.396,66
310	Interessos de préstecs	14.396,66
TOTAL CAPITOL 3	DESPESES FINANCERES	14.396,66
Article 48	A famílies, institucions sense fi de lucre i altres ens corporatius	1.125,23
482	A altres institucions sense fi de lucre	1.125,23
TOTAL CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.125,23
Article 60	Inversions en terrenys i béns naturals	1.057.743,16
600	Inversions en terrenys i béns naturals	1.057.743,16
Article 61	Inversions en edificis i altres construccions	1.527.624,03
610	Inversions en edificis i altres construccions	1.527.624,03
Article 62	Inversions en maquinària, instal·lacions i utilatge	-2.435,20
620	Inversions en maquinària, instal·lacions i utilatge	-2.435,20
Article 64	Inversions en mobiliari i estris	-1.330,44
640	Despeses en aplicacions informàtiques	-1.330,44
Article 65	Inversions en equips de processos de dades	862,25
650	Inversions gestionades per altres ens públics	862,25
Article 67	Inversions en altre immobilitzat material	3.336,79
670	Inversions en altre immobilitzat material	3.336,79
Article 68	Inversions en altre immobilitzat immaterial	-10,84
680	Inversions en altre immobilitzat immaterial	-10,84
TOTAL CAPITOL 6	INVERSIONS REALS	2.585.789,75
Article 91	Amortització préstecs en euros	14.226,81
912	Cancel·lació de préstecs en euros	14.226,81
TOTAL CAPITOL 9	VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	14.226,81
TOTAL		2.849.798,45



f) Execució de projecte d'inversió.

No aplica

g) Drets cancel·lats de l'exercici corrent

No aplica

h) Drets anul·lats de l'exercici corrent

No aplica

i) Recaptació neta

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ NETA
Article 32	Taxes	535,55
320	Taxa inscripció convocatòries personal	535,55
Article 38	Reintegraments	5.348,34
380	Reintegraments de l'exercici corrent	5.348,34
Article 39	Altres ingressos	6.762,02
399	Altres ingressos diversos	6.762,02
TOTAL CAPITOL 3	TAXES, VENDA DE BÈNS I ALTRES INGRESSOS	12.645,91
Article 41	De l'Administració de la Generalitat	1.132.311,15
410	Del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	1.132.311,15
Article 43	D'entitats autònomes de la Generalitat	300.000,00
430	Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)	300.000,00
Article 46	D'ens i Corporacions locals	1.615.599,25
460	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	301.000,00
462	Diputació de Barcelona	1.314.599,25
TOTAL CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	3.047.910,40
Article 54	Ingressos patrimonials no financers	1.195.266,37
540	Lloguers	1.195.266,37
TOTAL CAPITOL 5	INGRESSOS PATRIMONIALS	1.195.266,37
Article 61	Alienació d'edificis i altres construccions	110.695,00
610	Alienació d'edificis i altres construccions	110.695,00
TOTAL CAPITOL 6	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	110.695,00
Article 83	Del departament de Territori i Sostenibilitat	1.095.333,00
830	Del departament de Territori i Sostenibilitat	1.095.333,00
TOTAL CAPITOL 8	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	1.095.333,00
Total		5.461.850,68



j) Execució del pressupost per eixos conceptuals

Ingressos per eixos conceptuals	Execució a 31/12/2023	%	Execució a 31/12/2022	%
Administracions consorciades	6.820.680,46	81,74%	5.466.830,92	70,52%
Comercialització d'habitatges protecció oficial, locals comercials i places d'aparcaments	1.515.614,96	18,16%	2.282.635,69	29,44%
Ingressos Patrimonials i altres ingressos diversos	8.180,62	0,10%	3.214,40	0,04%
TOTALS	8.344.476,04	100%	7.752.681,01	100%

Despeses per eixos conceptuals	Execució a 31/12/2023	%	Execució a 31/12/2022	%
Programes Socials – Pla d'Actuació Social	1.759.371,20	23,67%	1.619.005,54	27,39%
Urbanització dels espais públics	804,61	0,01%	6.481,00	0,11%
Millora d'accessibilitat dels habitatges i rehabilitació	86.567,14	1,17%	4.331,80	0,07%
Habitatges de protecció oficial, locals i places d'aparcament construïdes	872.804,25	11,74%	850.774,15	14,39%
Préstec hipotecari habitatges de protecció oficial, locals i places d'aparcament	3.249.248,35	43,71%	2.495.489,55	42,21%
Projecte d'expropiació	840.201,82	11,30%	308.677,67	5,22%
Projecte de reparcel·lació	40.340,87	0,54%	44.750,22	0,76%
Estructura	584.534,47	7,86%	582.033,96	9,85%
TOTALS	7.433.872,71	100,00%	5.911.543,89	100,00%

23.2 Pressupostos tancats

a) Obligacions de pressupostos tancats

Partida pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificació saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
160	Quotes socials	10.266,64		10.266,64		10.266,64	0,00
CAPÍTOL 1	DESPESES DE PERSONAL	10.266,64		10.266,64		10.266,64	0,00
202	Manteniment i reparacions del fax, impressores, fotocopiadores	342,72		342,72		342,72	0,00
210	Despeses Comunitàries i manteniment edificis	13.125,52		13.125,52		13.125,52	0,00
212-213	Altres manteniments	1.187,88		1.187,88		1.187,88	0,00
220	Material d'oficina	510,02		510,02		510,02	0,00
221	Compra d'aigua i altres	45,79		45,79		45,79	0,00
226	Despeses diverses	1.834,67		1.834,67		1.834,67	0,00
227	Treballs realitzats per altres empreses i professionals	466.387,85		466.387,85		466.387,85	0,00
CAPÍTOL 2	DESPESES DE BENS CORRENTS I SERVEIS	483.434,45		483.434,45		483.434,45	0,00
310	Interessos	18.864,34		18.864,34		18.864,34	0,00
CAPÍTOL 3	DESPESES FINANCERES	18.864,34		18.864,34		18.864,34	0,00
482	A famílies e institucions sense finalitat de lucre	41.857,93		41.857,93		41.857,93	0,00
CAPÍTOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	41.857,93		41.857,93		41.857,93	0,00
610	Urbanització de l'espai públic	4.331,80		4.331,80		4.331,80	0,00
650	Equips per processos de dades	1.185,31		1.185,31		1.185,31	0,00
CAPÍTOL 6	INVERSIONS	5.517,11		5.517,11		5.517,11	0,00
912	Amortització de préstecs a llarg termini	31.503,53		31.503,53		31.503,53	0,00
CAPÍTOL 9	VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	31.503,53		31.503,53		31.503,53	0,00
TOTAL		591.444,01	0,00	591.444,01	0,00	591.444,01	0,00

b) Drets pendents de cobraments totals d'exercicis tancats.

Aplicació pressupostària	Descripció	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
399	Altres ingressos diversos	4.478,34	0,00	0,00	0,00	2,30	4.476,04
CAPÍTOL 3	TAXES I ALTRES INGRESSOS	4.478,34	0,00	0,00	0,00	2,30	4.476,04
410	Del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	1.132.311,16	0,00	0,00	0,00	1.132.311,16	0,00
462	De la Diputació de Barcelona	204.905,57	0,00	0,00	0,00	204.905,57	0,00
CAPÍTOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.337.216,73	0,00	0,00	0,00	1.337.216,73	0,00
540	Lloguers de bens immobles	1.144.307,17	-10.092,82	0,00	117.151,46	87.251,57	929.811,32
CAPÍTOL 5	INGRESSOS PATRIMONIALS	1.144.307,17	-10.092,82	0,00	117.151,46	87.251,57	929.811,32
760	D'ajuntaments	2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	924.500,00	0,00
CAPÍTOL 6	TRANSFERÈNCIES CAPITAL	2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	1.744.500,00	0,00
TOTAL		4.586.002,24	-10.092,82	0,00	117.151,46	3.524.470,60	934.287,36





c) Drets cancel·lats d'exercicis tancats.

No hi ha

d) Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors.

No hi ha

23.3 Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

No hi ha compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors d'import significatiu.

23.4 Despeses amb finançament afectat

Agent Finançador		Coeficient de finançament	Desviacions de l'exercici		Desviacions acumulades	
Tercer	Any		Positives	Negatives	Positives	Negatives
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (a)	2016	100%	0,00	0,00	6.000.000,00	0,00
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (b)	2020	100%	0,00	0,00	6.649.152,00	0,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya (c)	2021	100%	0,00	0,00	820.000,00	0,00
Diputació de Barcelona	2022	100%	299.599,25	0,00	0,00	0,00
Diputació de Barcelona (d)	2023	100%	0,00	437.000,00	0,00	437.000,00
Departament de Territori	2023	100%	1.095.333,00	0,00	1.095.333,00	0,00
Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)	2018	100%	50.000,00	0,00	0,00	0,00
Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)	2019	100%	50.000,00	0,00	0,00	0,00
Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)	2020	100%	0,00	0,00	0,00	50.000,00
Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)	2021	100%	0,00	0,00	0,00	50.000,00
Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)	2022	100%	0,00	0,00	0,00	50.000,00
Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) (e)	2023	100%	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
			1.494.932,25	487.000,00	14.564.485,00	637.000,00



- (a) Hi ha un conveni de col·laboració, signat el 23 de desembre de 2016, del qual es va prorrogar la vigència inicialment fins 23 de desembre de 2021 i posteriorment fins al 31 de desembre de 2026, per import de 6.000.000 euros mitjançant una transferència de caràcter finalista per part del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies al Consorci del Barri de La Mina, per tal de poder portar a terme les actuacions necessàries per tal d'avançar en el desallotjament i obtenció de la titularitat pública del bloc Venus i dels espais destinats a passos a través dels blocs Mart i Llevant Sud, d'acord amb el Pla Especial de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de la qual, a 31 de desembre de 2023, no hi ha hagut cap despesa imputable al conveni.
- (b) D'altra banda, en data 31 de desembre de 2020 es formalitza un nou conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina per a continuar les actuacions previstes en el Pla de Especial de Reordenació i Millora del Barri de La Mina. A través d'aquest conveni es pacta la transferència a favor del consorci de 6.649.152,00 d'euros per dur a terme l'objecte del conveni, sent la vigència d'aquest fins els 31 de desembre de 2026. Com en el cas anterior, a 31 de desembre de 2023, no hi ha hagut cap despesa imputable al conveni.
- (c) En data 22 de desembre de 2021 es formalitza conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per un import e 820.000 euros destinats a l'enderroc del bloc Venus del Barri de la Mina dins del pla de gestió 2021-2026. En el cas que no s'arribin a desenvolupar les actuacions previstes, el Consorci haurà de reintegrar la transferència efectuada a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Durant l'exercici 2023, no hi hagut cap despesa imputable al conveni.
- (d) En data 27 d'octubre de 2023 la Presidència de la Diputació de Barcelona ha dictat un decret amb número de registre 13279 sobre l'aprovació de l'atorgament d'una subvenció per concessió directa al Consorci del Barri de la Mina, per un import de 437.000,00 euros destinada a finançar el Projecte del Pla de gestió del Bloc Venus de Sant Adrià de Besós 2021-2026, per l'exercici 2023. En data 4 de març de 2024 es presenta compte justificatiu davant la Diputació de Barcelona per un import de 441.935,00 euros, corresponent a la despesa executada en el termini establert en la concessió de l'ajut. Durant l'exercici 2023, s'ha executat un import de 441.935,00 euros, fet que ha comportat una desviació negativa de finançament de 437.000,00 euros per l'exercici 2023, corresponent a l'import atorgat.
- (e) En data 17 de juliol de 2023 es formalitza conveni amb el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya per un import de 250.000 euros destinats al desenvolupament de les actuacions d'orientació professional contingudes en la línia de Formació i Inserció Sociolaboral del Pla de transformació del Barri de la Mina, on es porten a terme els *Itineraris integrats d'Inserció Sociolaboral* adreçats a la població activa del Barri de la Mina, que han estat executats al 2023 de conformitat amb l'establert en les condicions de l'ajut.



23.5 Romanent de tresoreria

El romanent de tresoreria constitueix un recurs pressupostari obtingut, amb caràcter general, per l'acumulació dels resultats pressupostaris dels exercicis anteriors i de l'exercici que es tanca. Com a recurs, es pot emprar per finançar la despesa pressupostària dels exercicis següents.

El romanent de tresoreria s'obté per la suma dels fons líquids més els drets pendents de cobrament deduint les obligacions pendents de pagament i agregant les partides pendents d'aplicació.

COMPONENTS	Exercici 2023	Exercici 2022
1. (+) Fons líquids	2.429.876,61	18.903.667,55
2. (+) Drets pendents de cobrament	21.918.489,19	4.689.944,37
- (+) del Pressupost corrent	2.882.625,36	3.677.453,99
- (+) de Pressupostos tancats	930.175,66	904.436,55
- (+) d'operacions no pressupostàries	18.105.688,17	108.053,83
- (+) d'operacions comercials	0,00	0,00
3. (-) Obligacions pendents de pagament	662.367,75	685.154,24
- (+) del Pressupost corrent	532.506,73	591.444,01
- (+) de Pressupostos tancats	0,00	0,00
- (+) d'operacions no pressupostàries	129.861,02	93.710,23
- (+) d'operacions comercials	0,00	0,00
4. (+) Partides pendents d'aplicació	2.094,54	1.353,37
- (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	330,59	880,59
- (+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	2.425,13	2.233,96
I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)	23.688.092,59	22.909.811,05
II. Excés de finançament afectat	14.564.485,00	13.469.152,00
III. Saldos de dubtós cobrament	1.106.064,52	1.088.084,35
IV. Romanent de tresoreria no afectada (I-II-III)	8.017.543,07	8.352.574,70

ROMANENT DE TRESORERIA INCLOSA LA DESPESA MERITADA NO IMPUTADA AL PRESSUPOST

IV. Romanent de tresoreria no afectada (I-II-III)	8.017.543,07	8.352.574,70
Creditors per operacions meritades	104.140,32	36.753,29
V. Romanent de tresoreria total (IV-1).	7.913.402,75	8.315.821,41

23.6 Drets pressupostaris pendents de cobrament segons el seu grau d'exigibilitat

Els consorci realitza les gestions oportunes als efectes de poder garantir el cobrament dels drets pressupostaris, dotant la provisió corresponent en el cas de considerar que existeix risc de deteriorament.



23.7 Creditors per operacions meritates

Els imports més significatius, corresponen a 14.803,11€ de les pagues extres meritates, a 85.137,21€ corresponents als interessos meritats del préstec i 4.200,00 € en concepte de factures pendents de rebre.

23.8 Informació pressupostària. Conciliació resultat econòmic financer

	INGRESSOS	DESPESES	RESULTAT
Resultat pressupostari	8.344.476,04	7.433.872,71	910.603,33
Resultat comptable	7.382.661,18	5.719.752,61	1.662.908,57
Diferència	961.814,86	1.714.120,10	-752.305,24

A) Operacions pressupostàries - no financeres	(+)	(-)	
Cap. 6 Inversions		351.945,63	351.945,63
Cap. 9 Cancel·lació préstec Despeses		2.090.450,28	2.090.450,28
Cap. 7 Subvencions de capital Ingressos	-3.395.333,00		-3.395.333,00
Cap. 6 Compravenda d'edificis	-110.695,00		-110.695,00
Cap. 4 Ingres pressupostari SOC 2018-2019	-100.000,00		-100.000,00
Cap. 4 ingrés pressupostari Diputació 2022	-299.599,25		-299.599,25
Art. 14 Generalitat	-194.665,42		-194.665,42
Total A)			-1.657.896,76

B) Operacions financeres i no pressupostàries	(+)	(-)	
Subvencions de capital traspasades a resultats	-245.331,10		-245.331,10
Amortització financera		492.033,16	492.033,16
Variació proveïdors i interessos		66.658,78	66.658,78
Variació pr. insolvències i crèdits incobrables		140.606,38	140.606,38
Ingres dipòsits financers	-326.554,93		-326.554,93
Ingressos per variació de la provisió de les existències	-2.079.194,49		-2.079.194,49
Variació d'existències		28.977,49	28.977,49
Projecte SOC	-50.000,00		-50.000,00
Projecte Diputació de Barcelona	-437.000,00		-437.000,00
Altres	-397,28		-397,28
Total B)			-2.410.201,99

Total A-B			752.305,24
Import no conciliat			0,00



24. INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS

INDICADORS FINANCERS I PATRIMONIALS

Concepte	Fórmula	Indicador
LIQUIDITAT IMMEDIATA=	$\frac{\text{Fons líquids}}{\text{Passiu corrent}} = \frac{2.429.876,61}{5.322.207,86}$	0,46
LIQUIDITAT A CURT TERMINI=	$\frac{\text{Fons líquids} + \text{Drets pendents de cobrament}}{\text{Passiu corrent}} = \frac{2.429.876,61 + 3.451.849,80}{5.322.207,86}$	1,11
LIQUIDITAT GENERAL=	$\frac{\text{Actiu corrent}}{\text{Passiu corrent}} = \frac{54.962.418,85}{5.322.207,86}$	10,33
ENDEUTAMENT=	$\frac{\text{Passiu corrent} + \text{Passiu no corrent}}{\text{Passiu corrent} + \text{Passiu no corrent} + \text{Patrimoni net}} = \frac{5.322.207,86 + 42.731.197,20}{5.322.207,86 + 42.731.197,20 + 46.951.132,63}$	0,51
RELACIÓ D'ENDEUTAMENT=	$\frac{\text{Passiu corrent}}{\text{Passiu no corrent}} = \frac{5.322.207,86}{42.731.197,20}$	0,12
CASH - FLOW =	$\frac{\text{Passiu no corrent}}{\text{Fluxos nets de gestió}} + \frac{\text{Passiu corrent}}{\text{Fluxos nets de gestió}} = 17,58$	17,58

RÀTIOS DEL COMPTE DE RESULTAT ECONONÒMICO PATRIMONIAL

ING.TRIB.: Ingressos tributaris i cotitzacions.

TRANS.: Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts.

VN. IPS.: Vendes netes i prestació de serveis.

D.PERS.: Despeses de personal.

APROV.: Aprovisionaments.

Estructura dels ingressos:

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (IGOR)			
ING.TRIB/IGOR	TRANS/IGOR	VN I PS/IGOR	RESTA IGOR/IGOR
0,00	0,47	0,00	0,53

Estructura de despeses:

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (DGOR)			
D.PERS/DGOR	TRANS/DGOR	APROV/DGOR	RESTA DGOR/DGOR
0,13	0,01	0,00	0,86

$$\text{Cobertura de les despeses corrents} = \frac{\text{Despeses de gestió ordinària}}{\text{Ingressos de gestió ordinària}} = \frac{4.316.606,93}{7.021.780,41} = 0,61$$

INDICADORS PRESSUPOSTARIS

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES	=	$\frac{\text{Obligacions reconegudes netes}}{\text{Crèdits totals}}$	=	$\frac{7.433.872,71}{10.283.671,16}$	=	0,72
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS	=	$\frac{\text{Pagaments realitzats}}{\text{Obligacions reconegudes netes}}$	=	$\frac{6.901.365,98}{7.433.872,71}$	=	0,93
ESFORÇ INVERSOR	=	$\frac{\text{Obligacions reconegudes netes (Capítol 6+)}}{\text{Total obligacions reconegudes netes}}$	=	$\frac{351.945,63}{7.433.872,71}$	=	0,05
PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT	=	$\frac{\text{Obligacions pendents de pagament*365}}{\text{Obligacions reconegudes netes}}$	=	$\frac{194.364.956,45}{7.433.872,71}$	=	26,1
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS	=	$\frac{\text{Drets reconeguts nets}}{\text{Previsions definitives}}$	=	$\frac{8.344.476,04}{10.283.671,16}$	=	0,81
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS	=	$\frac{\text{Recaptació neta}}{\text{Drets reconeguts nets}}$	=	$\frac{5.461.850,68}{8.344.476,04}$	=	0,65
PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT	=	$\frac{\text{Drets pendents de cobrament*365}}{\text{Drets reconeguts nets}}$	=	$\frac{1.052.158.256,40}{8.344.476,04}$	=	126

25. INFORMACIÓ SOBRE EL COST DE LES ACTIVITATS

A data actual, si bé s'està treballant en la imputació de costos de les activitats, els sistemes de el Consorci no disposa d'informació per poder elaborar aquest resum.

26. INDICADORS DE GESTIÓ

A data actual, el Consorci no disposa d'indicadors de gestió.

27. FONDS DE MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA I DELS FONDS REACT-UE EN ELS INGRESSOS I DESPESES

Durant l'exercici 2023, el Consorci no ha tingut ingressos i despeses derivats dels projectes de despesa finançats amb fons de Mecanisme de Recuperació i Resiliència i dels fons REACT-UE.



28. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Entre el tancament de l'exercici i la formulació de comptes, no s'ha produït cap fet posterior que pogués afectar a correccions en els registre comptables, ni a la manifestació d'actius o passius contingents que no estiguin recollits en els presents comptes anuals, excepte pel següent:

- El Consell de Govern del Consorci, en la seva sessió celebrada el 18 d'abril de 2024, i en relació amb el Pla de Gestió del bloc Venus, va acordar:
 - Aprovar la resolució de les al·legacions formulades durant el període d'informació pública del Projecte d'Expropiació pel sistema de taxació conjunta (en endavant PETC) de l'actuació aïllada AA1-Edifici Venus del Barri de La Mina, aprovat, inicialment, per segona vegada pel Consell de Govern del Consorci del barri de La Mina en data 3 d'abril de 2023.
 - Aprovar definitivament el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1– Bloc Venus del Barri de La Mina, d'acord amb el que s'estableix en el Pla Especial de Reordenació i Millora del Barri de La mina inclòs en el Pla de Transformació del barri, establint els imports dels béns i drets a expropiar per un import total de 19.812.692,81 euros i els habitatges de substitució que permetin el real·lotjament de les famílies afectades.

Així mateix, en 2024 es va iniciar una primera fase de real·lotjaments en 22 habitatges ubicats al barri i el pagament de les indemnitzacions a les famílies que ho han sol·licitat formalment.

Els 22 habitatges propietat del Consorci per dur a terme el real·lotjament són: 4 de la parcel·la J i O, 1 del carrer Llevant i 17 que el Consorci va adquirir mitjançant una oferta pública de compra.

En la primera fase dels real·lotjaments es prioritzarà a:

- Famílies amb dret urbanístic de real·lotjament d'acord amb el Projecte d'Expropiació, amb ponderació en funció de la seva situació social, prioritzant a les famílies que tenen majors indicadors de risc social.
- Famílies amb real·lotjament social i que tinguin una especial urgència: situacions de violència de gènere acreditades i situacions de salut especialment greus.

Actualment, mitjançant Conveni d'encomana de gestió del Consorci a L'institut Català del Sòl, s'està tramitant la redacció del projecte constructiu dels habitatges de protecció oficial en la parcel·la A del barri propietat del Consorci, on està previst la construcció de 70 habitatges destinats al real·lotjament de les famílies afectades.

Per últim, assenyalar que el mes de juliol del 2024, nou veïns han interposat un recurs contenciós administratiu en contra de la resolució d'aprovació definitiva del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1– Bloc Venus del Barri de La Mina.



- El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 22 de juliol de 2024, va aprovar la pròrroga del conveni de cessió gratuïta al Consorci de l'immoble ubicat al carrer Mar, 12-14, de Sant Adrià de Besòs, on s'ubica la seu del Consorci, fins al 31 de desembre de 2029.

El reconeixement comptable de l'esmentada cessió d'ús gratuïta, per un període de 5 anys i 5 mesos i valorada per un expert independent per import de 86.317,67 euros, es realitzarà en comptes de l'exercici 2024.

29. PATRIMONI APORTAT

El detall del patrimoni aportat pels ens consorciats rebut en cessió presenta la següent composició:

Concepte	Cessions 2005-2006-2007	Altres cessions	valor venal de les finques	Saldo a 31/12/2023
Finca A - Habitatge lliure	217.475,22		10.218.035,20	10.435.510,42
Finca B - Habitatge protegit	61.301,30		1.577.504,40	1.638.805,70
Finca C - Habitatge lliure	311.925,60		14.805.229,17	15.117.154,77
Finca D - Habitatge protegit	33.369,56		688.143,46	721.513,02
Finca E - Habitatge lliure	232.767,97		10.364.060,70	10.596.828,67
Finca F - Habitatge lliure	217.808,79		8.526.168,87	8.743.977,66
Finca G - Habitatge protegit	80.789,47		1.418.521,53	1.499.311,00
Finca H - Terciari (finca venda)	451.529,42			451.529,42
Finca J - Habitatge protegit	38.156,46		1.009.857,76	1.048.014,22
Finca L - Habitatge protegit	69.461,29		1.519.664,85	1.589.126,14
Finca O - Habitatge protegit	64.667,84		1.996.772,35	2.061.440,19
Finca Q - Habitatge protegit	60.998,13		1.439.682,88	1.500.681,01
Altres	0,00	1.299,14		1.299,14
Total patrimoni aportat rebut en cessió	1.840.251,05	1.299,14	53.563.641,17	55.405.191,35

La valoració inicial de les finques cedides per les administracions públiques als exercicis 2005-2007 presenta el següent detall:

Concepte	Data Formalització	Valor cessió
Ajuntament de Barcelona	25/10/2005	579.879,07
Entitat Metropolitana del transport	02/03/2006	187.816,30
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	09/02/2006	156.864,17
Generalitat de Catalunya	10/04/2006	900.200,33
Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona	11/07/2006	2.881,82
Ajuntament de Barcelona	06/11/2006	12.609,35
Total		1.840.251,04





Diligència d'aprovació dels comptes de l'any 2023, numerats des de la pàgina número 1 fins a la pàgina número 58, la qual signen els membres de la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina.

FILOMENA
CAÑETE
CARRILLO - DNI 72549790Q
72549790Q
(TCAT)

Signat digitalment
per FILOMENA
CAÑETE CARRILLO -
(TCAT)
Data: 2024.11.25
17:41:54 +01'00'

Sr. Raúl Moreno Montaña
President Comissió Executiva

Sra. Filomena Cañete i Carrillo
Vice-Presidenta Comissió Executiva

Sra. Carolina Antonia Homar Cruz
Vocal Comissió Executiva

Sra. Silvia Grau Fontanals
Vocal Comissió Executiva

Sr. David Escudé Rodríguez
Vocal Comissió Executiva

Sra. Estrella Argüelles Busto
Vocal Comissió Executiva

Sant Adrià de Besòs, 20 de novembre de 2024

Document signat digitalment per:
Raul Moreno Montaña (28/11/2024 08:42 CET)





Núria Giralt Page, lletrada de l'Assessoria Jurídica del Departament de Drets Socials i Inclusió i secretària del Consorci del Barri de La Mina, fa constar:

Que en la reunió de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina, celebrada el dia 20 de novembre de 2024, es va acordar en el punt 3.1 de l'ordre del dia:

Aprovar per unanimitat la memòria d'activitats dutes a terme i del resultat de la gestió econòmica de 2023, per tal de sotmetre-la a l'aprovació del Consell de Govern - Informe d'auditoria, comptes anuals i Memòria d'Activitats.

Així mateix, es fa constar que el representant de l'Ajuntament de Barcelona, el Sr. David Escudé Rodríguez, no va assistir a la sessió, i va delegar el seu vot en la Vicepresidenta de la Comissió Executiva, la Sra. Filomena Cañete Carrillo. I que la representant de la Diputació de Barcelona, la Sra. Estrella Argülles Busto, no va assistir a la sessió, i va designar com a suplent el Sr. Josep Muñoz Luque.

Tampoc va assistir a la sessió, la Sra. Carolina Antonia Homar Cruz, representant de la Generalitat de Catalunya, qui va delegar el seu vot en el President de la Comissió Executiva, el Sr. Raúl Moreno Montaña.

Es fa constar expressament als efectes previstos en la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que aquest certificat s'emet en data anterior a l'aprovació de l'acta de la sessió.

Data: 2024.11.21
12:39:11 +01'00'

Barcelona, a data de la signatura electrònica

